

Создано: 13.03.2026 в 03:32

Обновлено: 06.04.2026 в 09:11

Москва, проспект Лихачева, 5к1

3 982 499 ₺

Москва, проспект Лихачева, 5к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1593 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

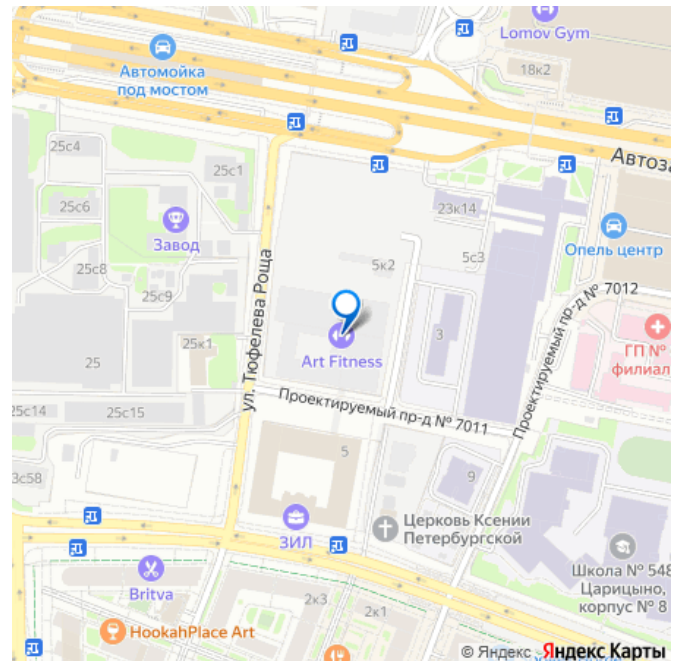
Бизнес-центр «Технопарк Зил (Комплекс А1)»
класса А Площадь: 1 593 м2 Арендная ставка:
30 000,0 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 3 982 499,4 р.
включая НДС Система налогообложения: НДС
Готовность: требуется отделка Этаж: 7
Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен Выделенная мощность: 95,6
кВт Характеристики здания Адрес:
Автозаводская, 23с85, Москва Округ: Южный
административный округ Класс: А Площадь
здания: 24 900 м2 Полезная площадь: 24 900
м2 Этажность: 18 Налоговая: 25 Год
постройки: 2025 Лифты: 26 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-

<https://move.ru/objects/9292099549>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок

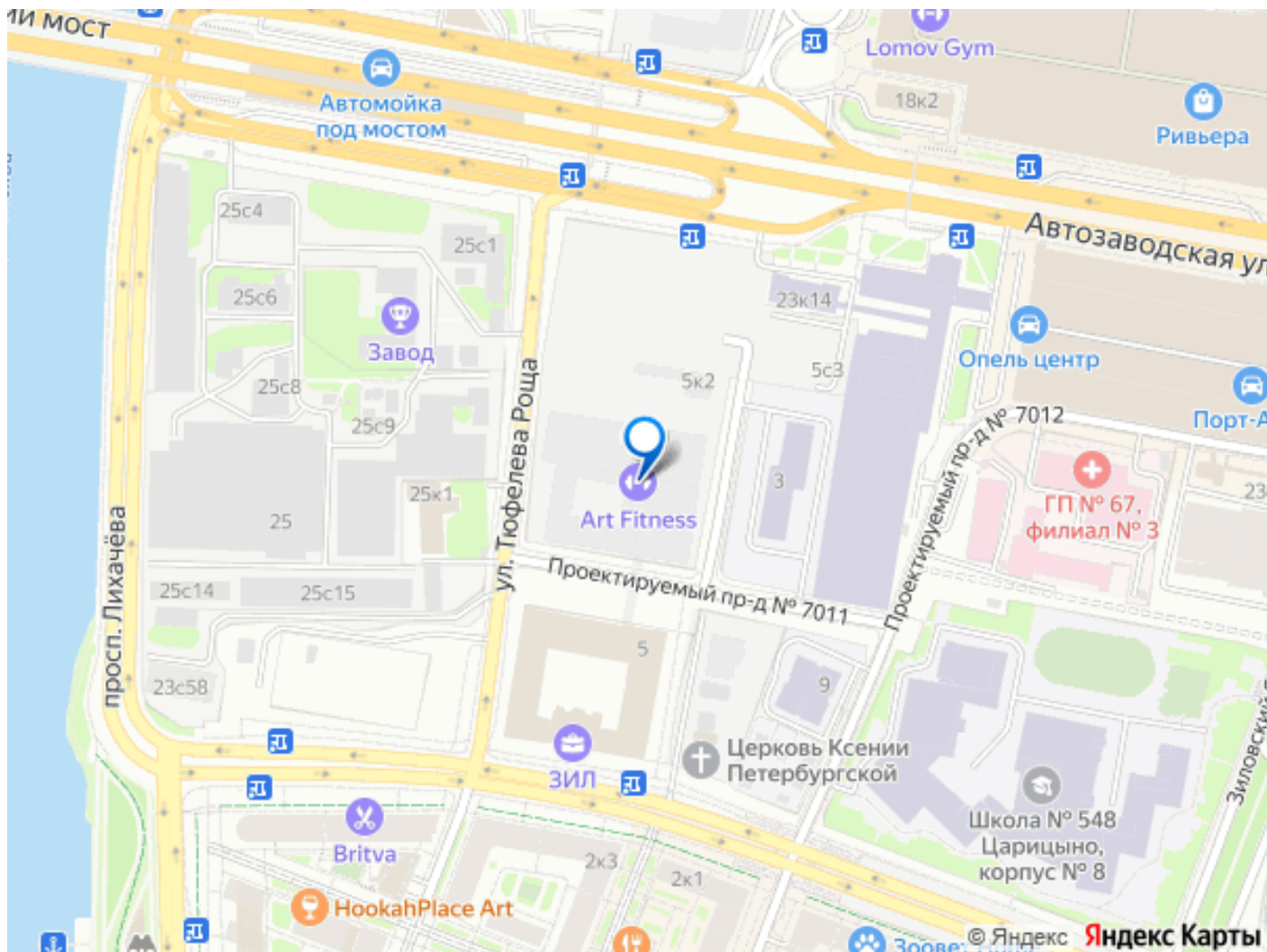


пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 478м/м, Платная
открытая, Подземная Предлагается к аренде
помещения в Технопарке ЗИЛ ,
расположенном в юго-восточном
административном округе Москвы.

Возможные направления деятельности
резидентов: ИТ компании,
фармацевтические, лаборатории, R&D
центры, научно-исследовательские проекты и
тд. Комфортные условия для работы и
отдыха: - Эффективное лабораторно-офисное
пространство - Коворкинг - Конгрессно-
выставочный комплекс - Фитнес с бассейном -
Открытый бассейн - Рестораны, кафе - Зоны
отдыха Для резидентов технопарка ЗИЛ
предусмотрены меры поддержки: - Льготные
займы (в зависимости от ОКВЭД компании) -
Субсидии на уплату процентов по займам на
приобретение оборудования - Субсидии на
компенсацию затрат на приобретение и
лизинг оборудования - Инвестиционные
займы - Налоговые льготы для якорных
резидентов







Move.ru - вся недвижимость России