

Создано: 13.03.2026 в 03:56

Обновлено: 06.04.2026 в 05:29

Москва, проспект Лихачева, 5к1

3 982 499 ₺

Москва, проспект Лихачева, 5к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

1593 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Технопарк Зил (Комплекс А1)»

класса А Площадь: 1 593 м² Арендная ставка:

30 000,0 р. за м² в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 3 982 499,4 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен Выделенная

мощность: 95,6 кВт Характеристики здания

Адрес: Автозаводская, 23с85, Москва Округ:

Южный административный округ Класс: А

Площадь здания: 24 900 м² Полезная

площадь: 24 900 м² Этажность: 18

Налоговая: 25 Год постройки: 2025 Лифты: 26

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

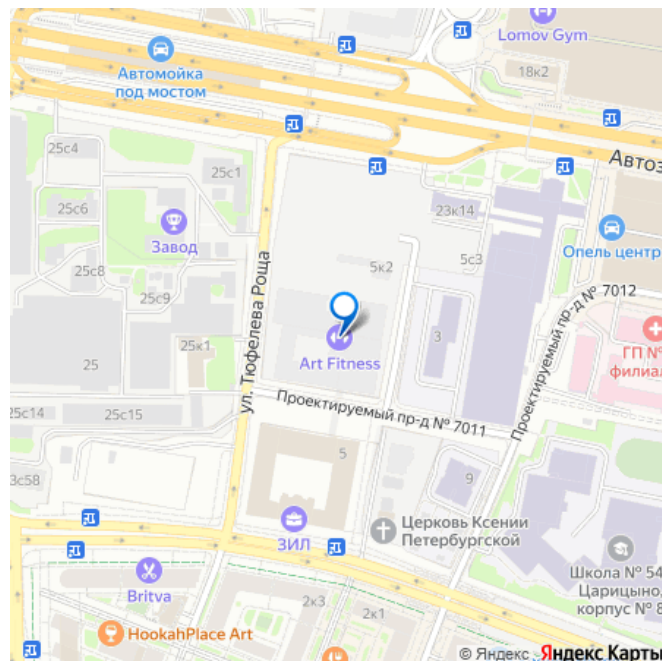
пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9292099575>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

79111470938

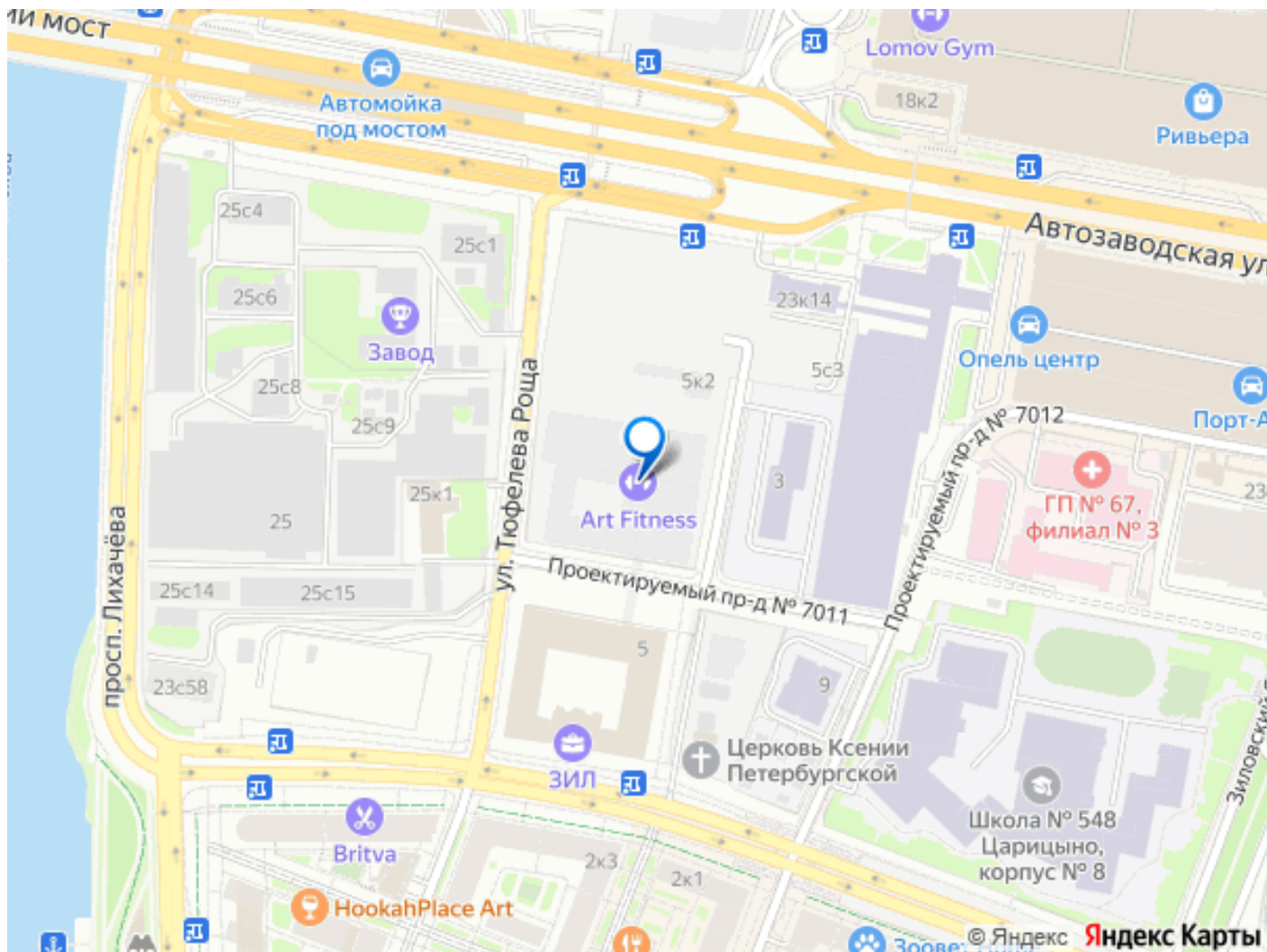
для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 478м/м, Платная открытая, Подземная Предлагается к аренде помещения в Технопарке ЗИЛ , расположенном в юго-восточном административном округе Москвы. Возможные направления деятельности резидентов: ИТ компании, фармацевтические, лаборатории, R&D центры, научно-исследовательские проекты и тд. Комфортные условия для работы и отдыха: - Эффективное лабораторно-офисное пространство - Коворкинг - Конгрессно-выставочный комплекс - Фитнес с бассейном - Открытый бассейн - Рестораны, кафе - Зоны отдыха Для резидентов технопарка ЗИЛ предусмотрены меры поддержки: - Льготные займы (в зависимости от ОКВЭД компании) - Субсидии на уплату процентов по займам на приобретение оборудования - Субсидии на компенсацию затрат на приобретение и лизинг оборудования - Инвестиционные займы - Налоговые льготы для якорных резидентов







Move.ru - вся недвижимость России