

Создано: 25.08.2025 в 10:34

Обновлено: 04.12.2025 в 05:06

<https://move.ru/objects/9285756357>

STONE, STONE

79230774064

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

6 181 013 ₽

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

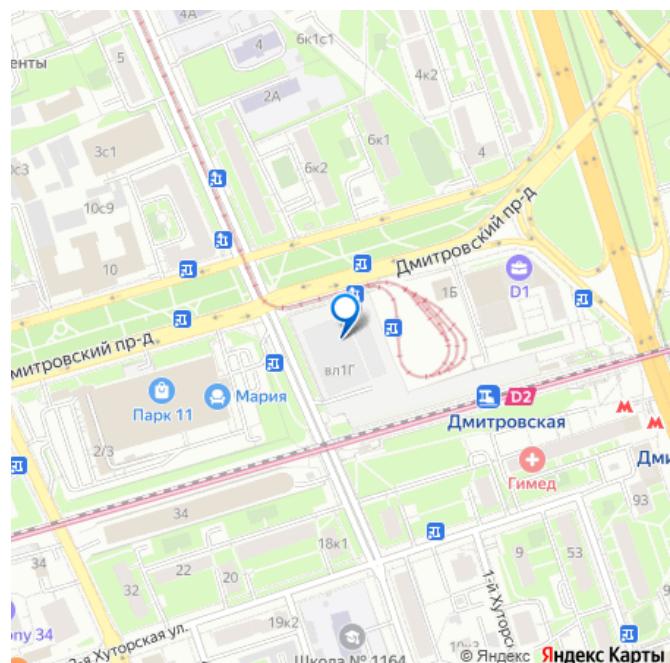
Улица

[проезд Дмитровский](#)

Офис

Общая площадь

1595.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока в STONE Дмитровская - первом бизнес-центре класса А рядом с м. «Дмитровская» от девелопера STONE. Проектом предусмотрена 23-этажная офисная башня с динамичным фасадом, а также торговая галерея с панорамным остеклением. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения компании численностью более 800 сотрудников. Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территории, что гарантирует максимально

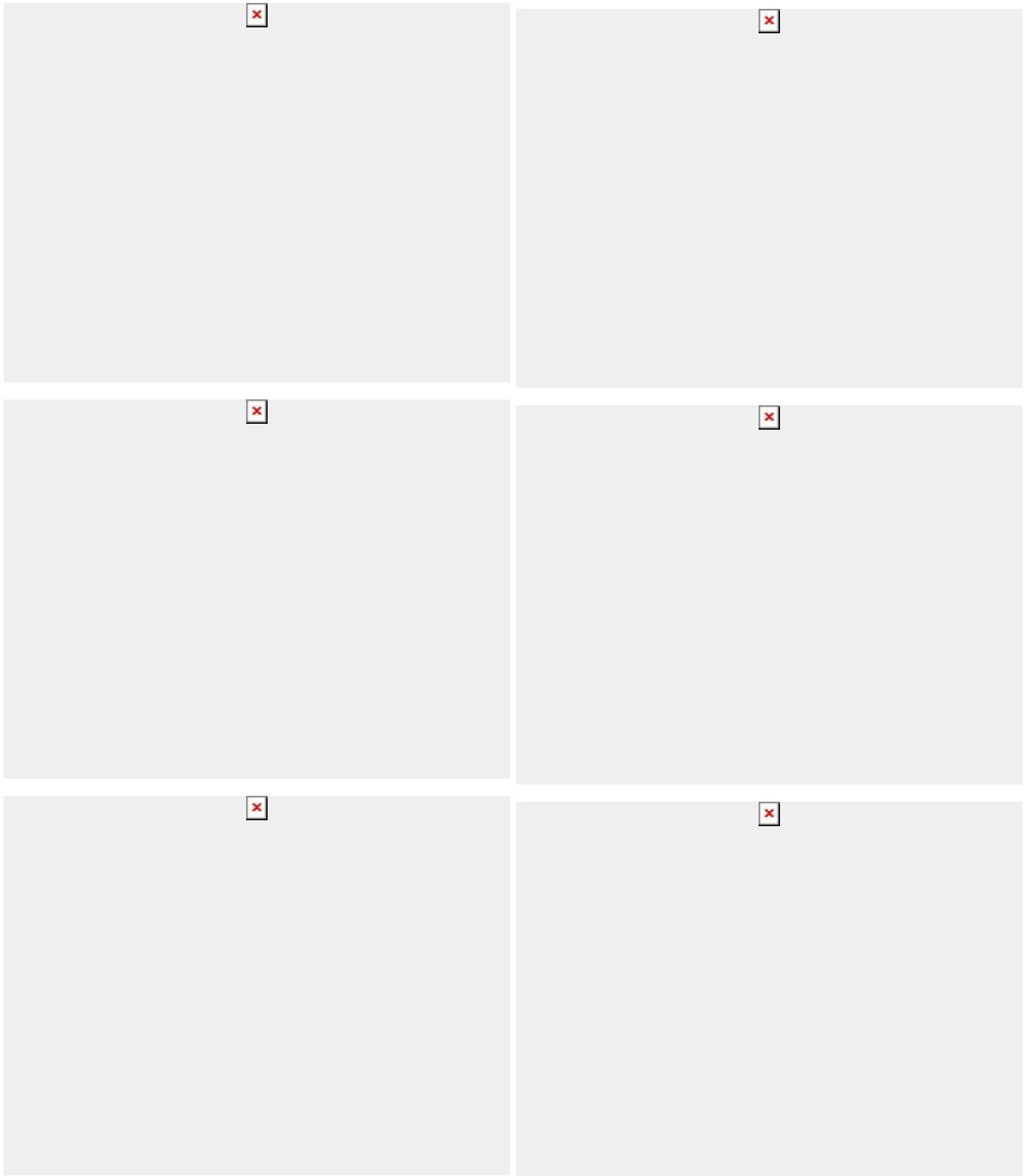
прозрачные условия аренды. Транспортная доступность: - 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» и станции МЦД-2 - Станция МЦД-1 планируется к запуску - 2 км от ТТК

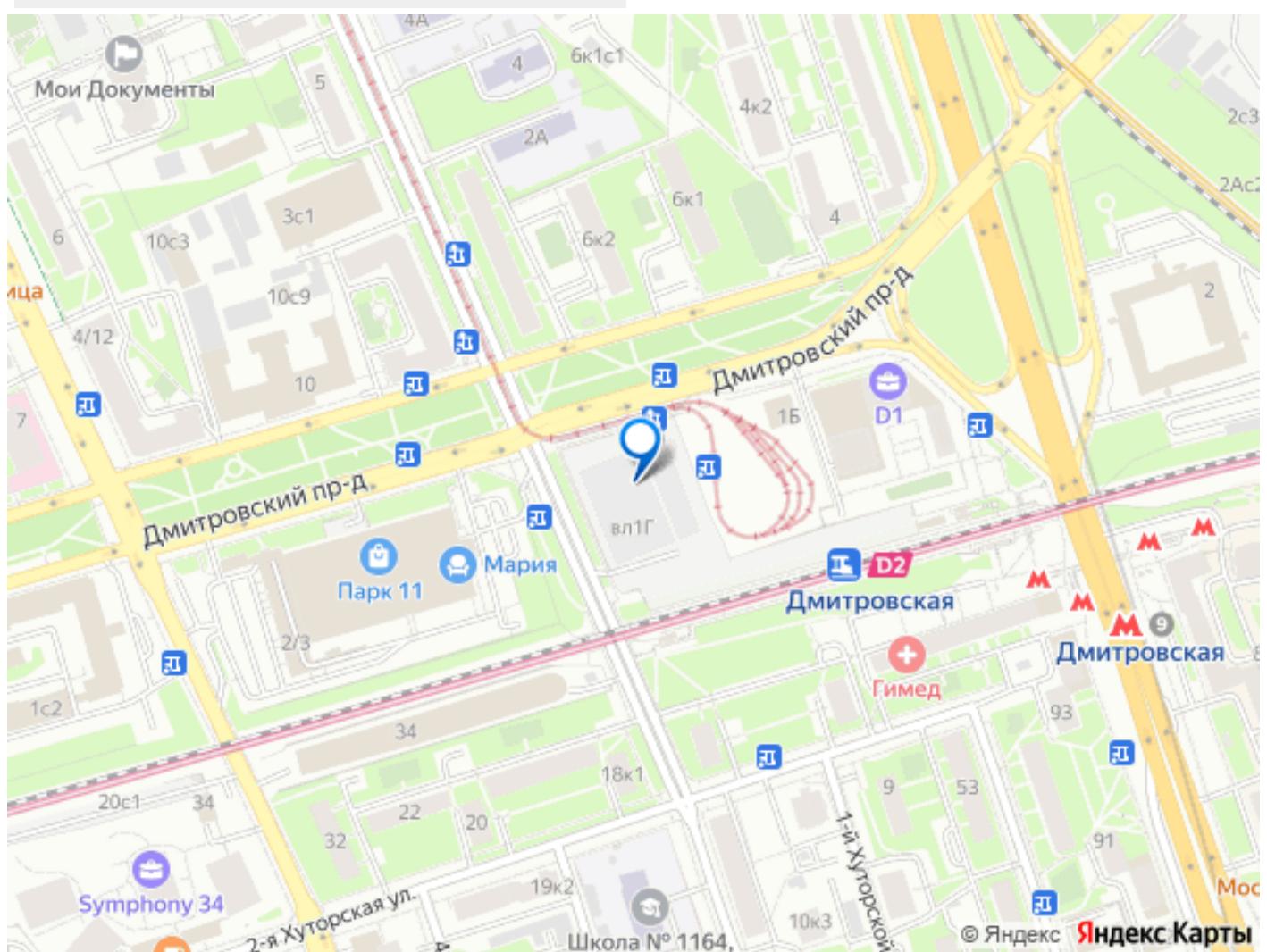
Преимущества: - Видовые характеристики - Отличная транспортная доступность - Эффективные планировочные решения open space - Оснащение всеми современными инженерными системами: круглогодичная система центрального кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева - Возможность естественного проветривания - Высота потолков - 3,65 м - Лаунж-пространства и двусветное дизайнерское лобби - 3 000 кв. м внутренней инфраструктуры объекта - Двухуровневый подземный паркинг на 120 м/м с зарядкой для электромобилей

Помещения передаются в состоянии Shell & Core. Архитекторами проекта выступило бюро IND. Строительная готовность - 2027 год. Концепция проекта предусматривает благоустройство территории. В частности, между бизнес-центром и торговой галереей появится благоустроенный пешеходный бульвар, формирующий коридор ритейла, что станет дополнительной точкой притяжения.

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.
ID.13634





Move.ru - вся недвижимость России