

Создано: 25.08.2025 в 10:34

Обновлено: 04.12.2025 в 05:06

<https://move.ru/objects/9285756357>

**STONE, STONE**

**79230774064**

**Москва, Дмитровский проезд, вл1Г**

**6 181 013 ₽**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

**Офис**

Общая площадь

1595.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

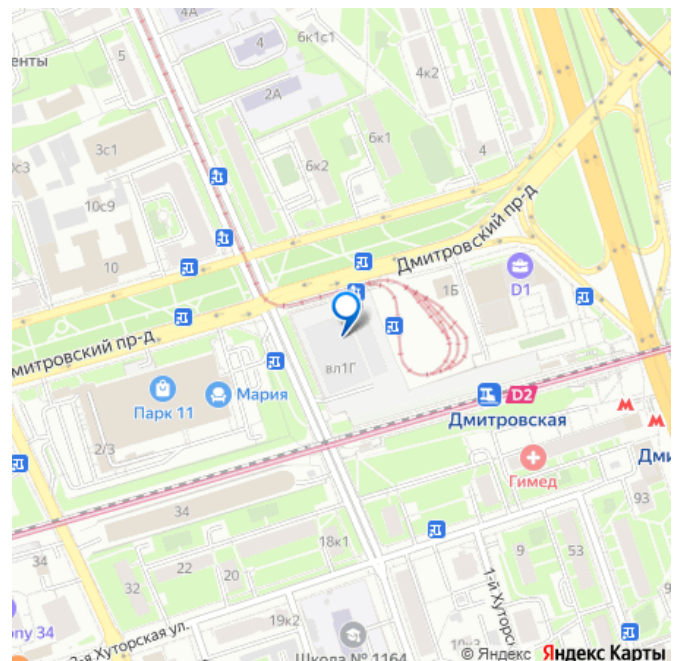
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офисного блока в STONE Дмитровская - первом бизнес-центре класса А рядом с м. «Дмитровская» от девелопера STONE. Проектом предусмотрена 23-этажная офисная башня с динамичным фасадом, а также торговая галерея с панорамным остеклением. Данный офисный блок идеально подойдет для размещения компании численностью более 800 сотрудников. Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально

для заметок



прозрачные условия аренды. Транспортная доступность: - 3 мин. пешком от м.

«Дмитровская» и станции МЦД-2 - Станция МЦД-1 планируется к запуску - 2 км от ТТК

Преимущества: - Видовые характеристики -

Отличная транспортная доступность -

Эффективные планировочные решения open

space - Оснащение всеми современными

инженерными системами: круглогодичная

система центрального кондиционирования и

приточно-вытяжная вентиляция с функцией

охлаждения и подогрева - Возможность

естественного проветривания - Высота

потолков - 3,65 м - Лаунж-пространства и

двусветное дизайнерское лобби - 3 000 кв. м

внутренней инфраструктуры объекта -

Двухуровневый подземный паркинг на 120

м/м с зарядкой для электромобилей

Помещения передаются в состоянии Shell &

Core. Архитекторами проекта выступило

бюро IND. Строительная готовность - 2027

год. Концепция проекта предусматривает

благоустройство территории. В частности,

между бизнес-центром и торговой галерей

появится благоустроенный пешеходный

бульвар, формирующий коридор ритейла, что

станет дополнительной точкой притяжения.

STONE - девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 19-летним опытом. С 2022 года

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 3 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 1 млн кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

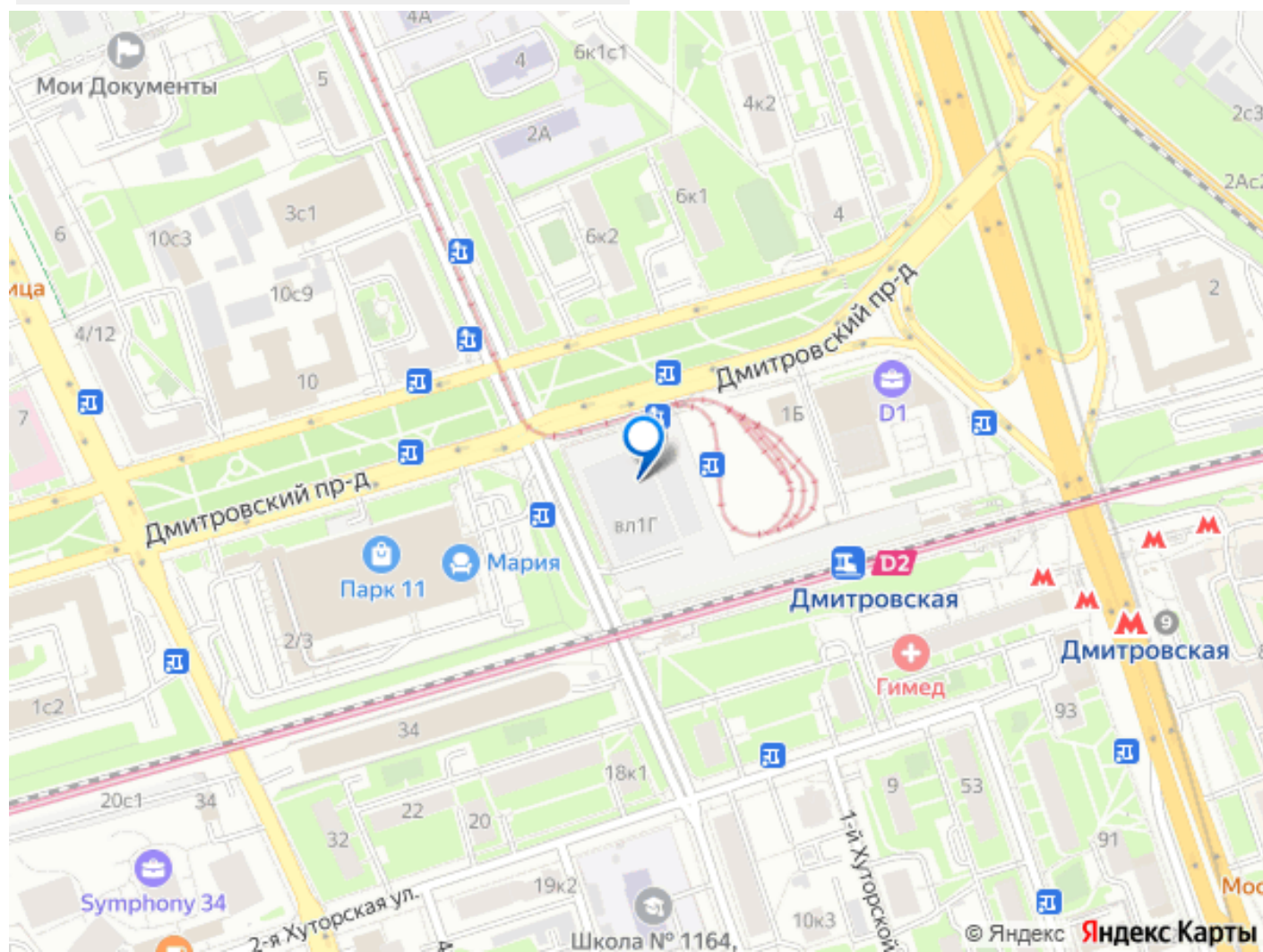
московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов

согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером  
представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.  
ID.13634





Move.ru - вся недвижимость России