

Создано: 26.02.2026 в 08:21

Обновлено: 20.03.2026 в 08:57

**Москва, Подкопаевский переулк, 4а**

**9 999 283 ₺**

Москва, Подкопаевский переулк, 4а

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулк](#)

## Офис

Общая площадь

1595.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

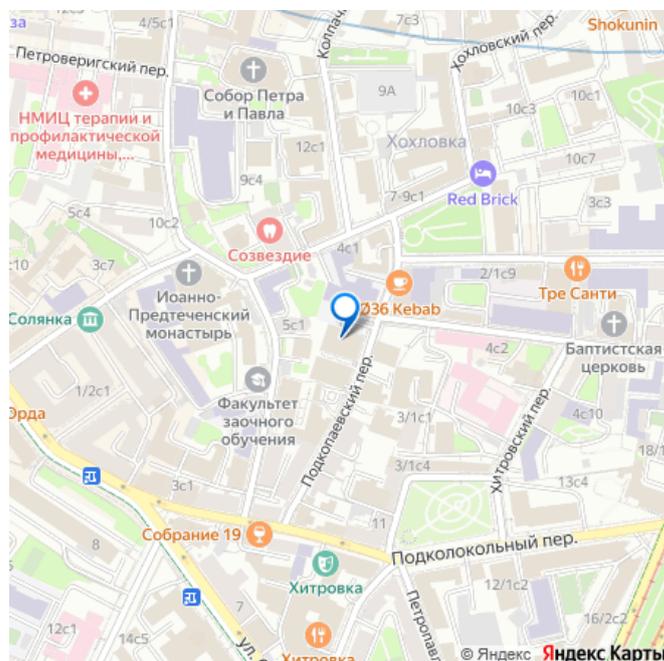
Офисное помещение 1 595.8 кв. м в бизнес-центре «Ивановская Горка». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Басманный. Ближайшие станции метро: Китай-город, Лубянка. Характеристики: - Класс: А; - Реконструкция: Да; - Арендопригодная площадь: 12050; - Код налоговой: 09; - Размер типового этажа: 650; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 150; - Интернет-провайдеры: Билайн, МГТС, МТС, Пронет, Ринет. Арендная ставка: 75 196.8 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость

<https://move.ru/objects/9290525055>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

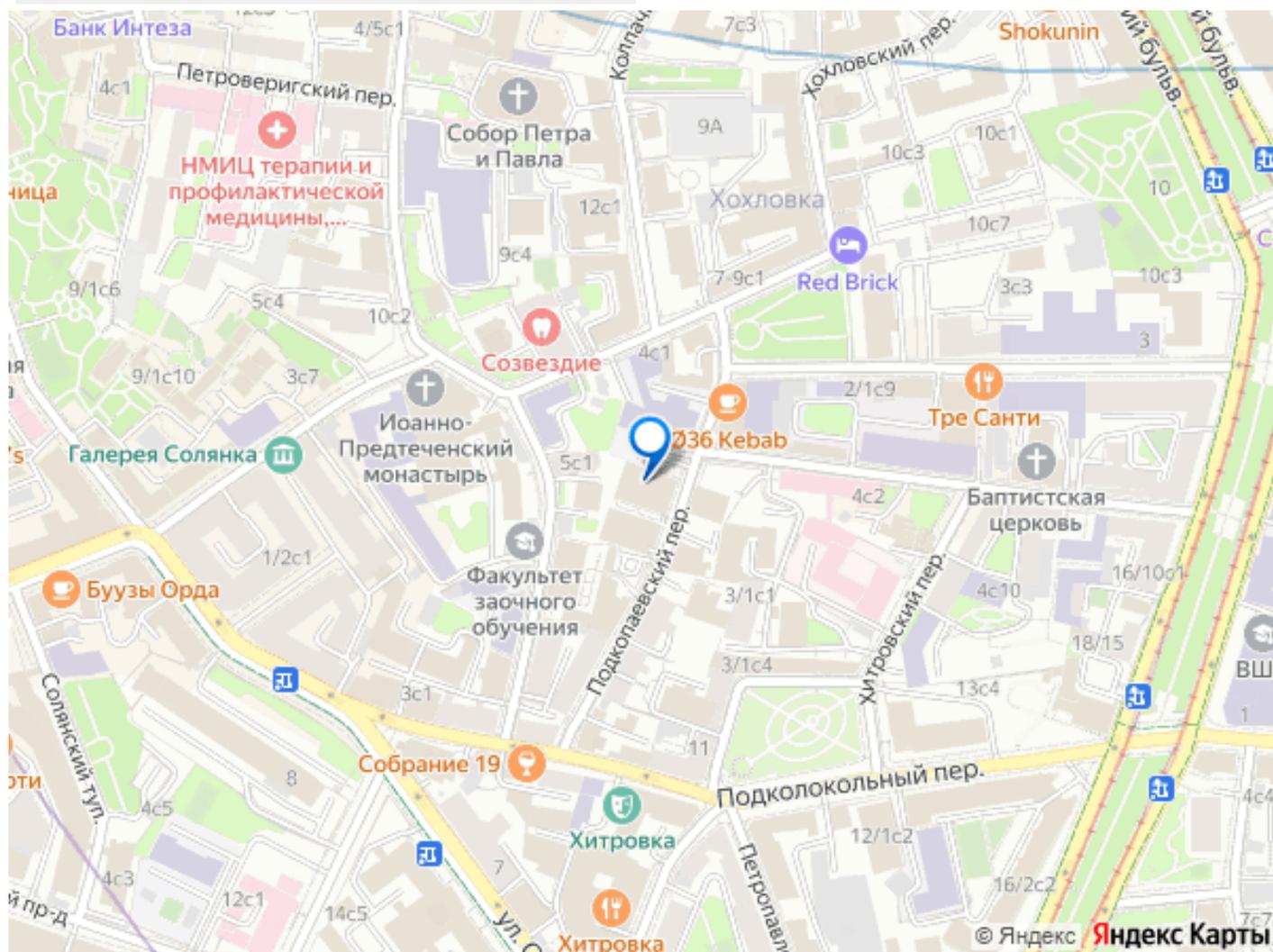
**79152664129**

для заметок



включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается  
отдельно: Интернет, Коммунальные услуги,  
Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог:  
Включая НДС. Без комиссии и скрытых  
платежей для арендатора. Готовы  
оперативно организовать просмотр в удобное  
время, предоставить PDF-презентацию и  
план. Точное местоположение объекта можно  
найти по данным координатам:  
55.754435,37.641950 ID = c\_1788382





Move.ru - вся недвижимость России