

Создано: 26.08.2025 в 12:06

Обновлено: 08.12.2025 в 08:02

Москва, улица Шеногина, вл2/11

75 928 750 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)



Офис

Общая площадь

15985 м²

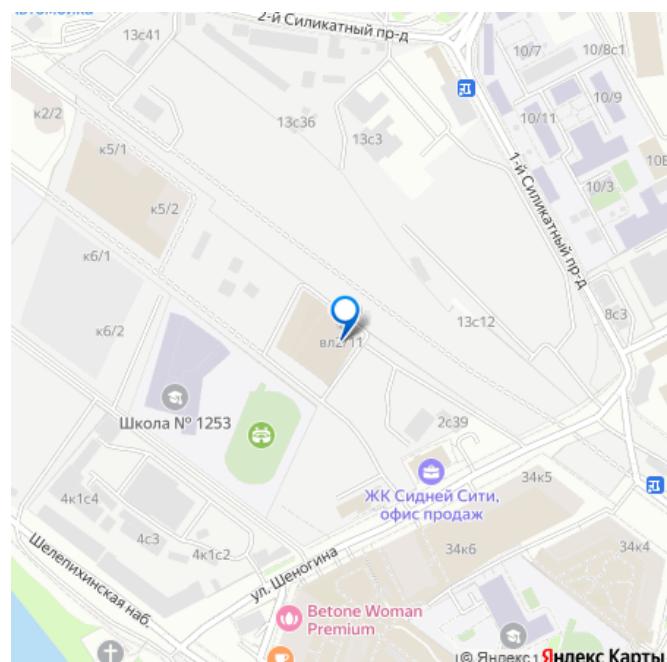
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сертификат 300 000 руб. на ремонт офиса в ноябре*. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок.

Предлагаем в аренду офисы общей площадью 15 985 кв. м с уникальными террасами и современными инженерными системами премиум-класса. Офисы в состоянии shell&core дополнены эксплуатируемыми террасами 383 кв.м.

Высота потолков от 3,3 до 3,75 м.

Инженерное оснащение включает выделенную электрическую мощность 100 Вт/м?, систему кондиционирования

<https://move.ru/objects/9284413031>

Ирина Новикова, OF RU - коммерческая недвижимость
79230712047

чиллер/фанкойл, воздухообмен 60 м/час и

комплекс систем безопасности

(спринклерное пожаротушение, АПС, СОУЭ,

ДУ). Отделка мест общего пользования будет

выполнена по дизайн-проекту бюро Syntaxis.

Ставка аренды: 57 000 руб/м²/год вкл. НДС

МФК Сидней сити премиум-класса

расположен на Шелепихинской набережной

Москвы-реки с прямыми выездами на ТТК,

Северо-Западную хорду и Звенигородское

шоссе. Станция метро «Звенигородская» и

остановки общественного транспорта

находятся в пешей доступности. >ID объекта

- 104971 *Условия получения сертификата

уточняйте по телефону. Почему клиенты

доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости Не тратьте время, доверьте

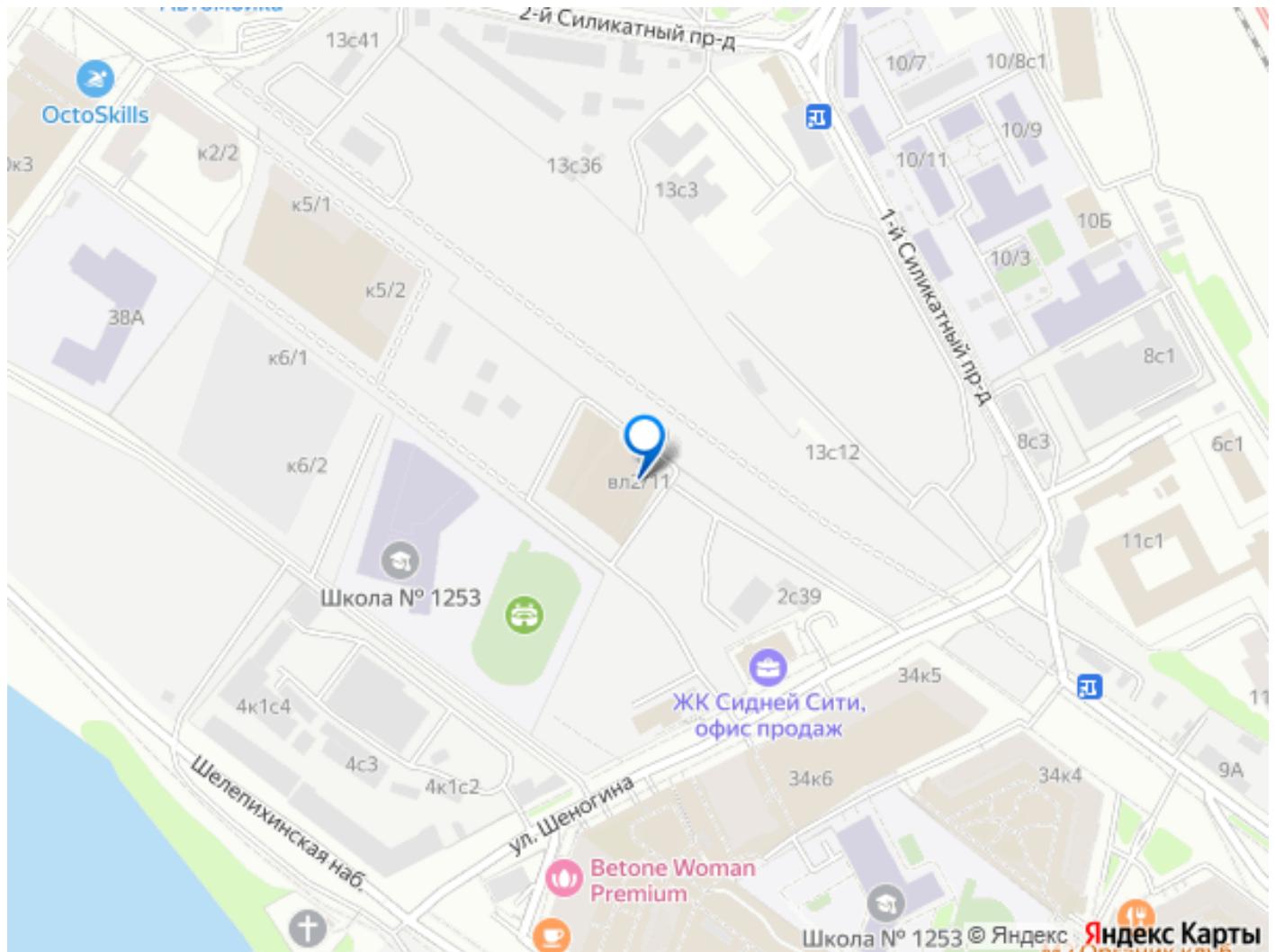
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России