

Создано: 26.08.2025 в 12:06

Обновлено: 08.12.2025 в 08:02

Москва, улица Шеногина, вл2/11

75 928 750 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

15985 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

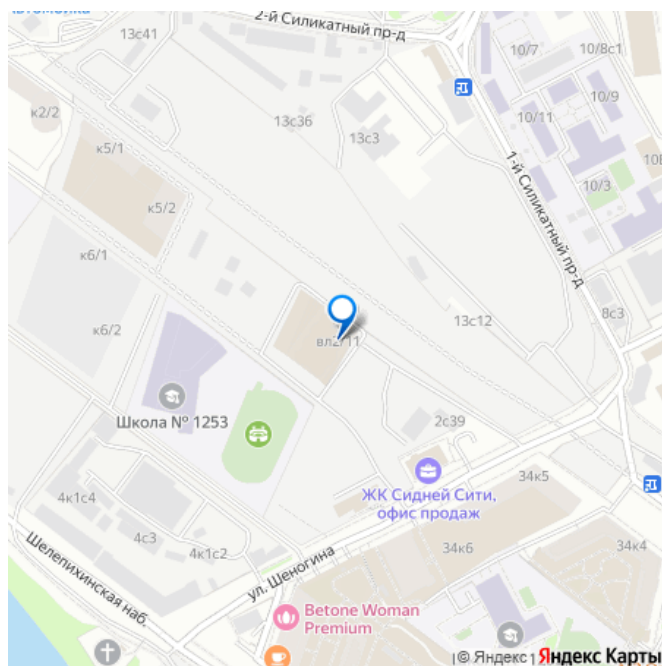
Описание

Сертификат 300 000 руб. на ремонт офиса в ноябре*. Отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офисы общей площадью 15 985 кв. м с уникальными террасами и современными инженерными системами премиум-класса. Офисы в состоянии shell&core дополнены эксплуатируемыми террасами 383 кв.м. Высота потолков от 3,3 до 3,75 м. Инженерное оснащение включает выделенную электрическую мощность 100 Вт/м?, систему кондиционирования

<https://move.ru/objects/9284413031>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79230712047

для заметок

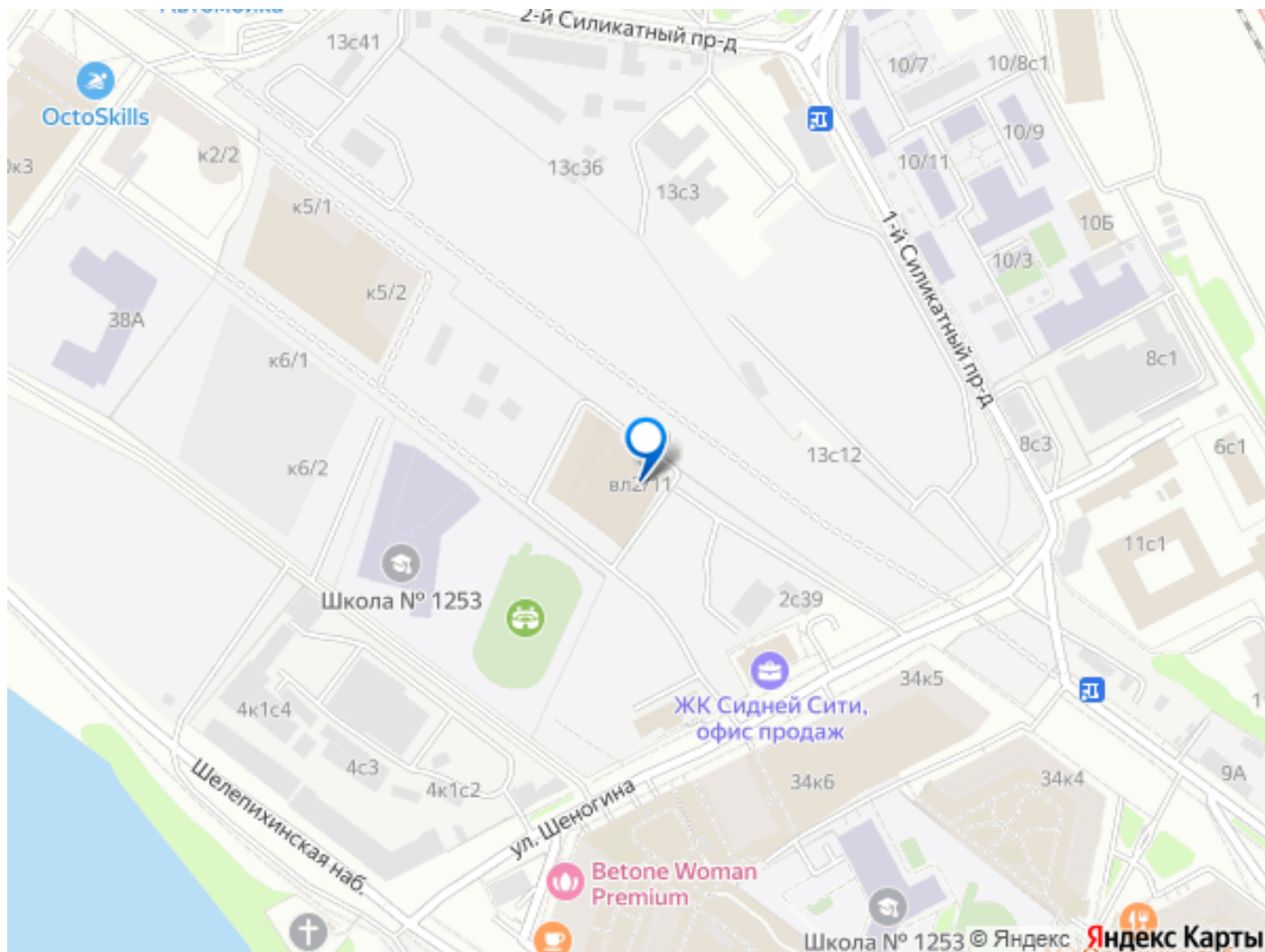


чиллер/фанкойл, воздухообмен 60 м/час и комплекс систем безопасности (спринклерное пожаротушение, АПС, СОУЭ, ДУ). Отделка мест общего пользования будет выполнена по дизайн-проекту бюро Syntaxis. Ставка аренды: 57 000 руб/м2/год вкл. НДС

МФК Сидней сити премиум-класса расположен на Шелепихинской набережной Москвы-реки с прямыми выездами на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Станция метро «Звенигородская» и остановки общественного транспорта находятся в пешей доступности. >ID объекта - 104971 *Условия получения сертификата уточняйте по телефону. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России