

Создано: 25.09.2025 в 16:06

Обновлено: 07.02.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9285240965>

Кира Стефани, Алекс-Недвижимость

79862742715**Москва, улица Шеногина, 2С2****85 253 334 ₽**

Москва, улица Шеногина, 2С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)**Офис**

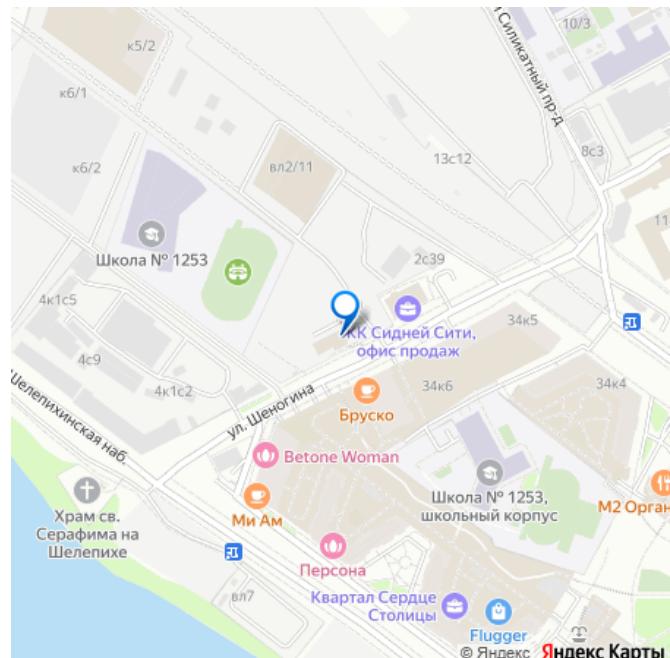
Общая площадь

15985 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 941592 Предложение от Собственника! В аренду предлагаются офисные помещения общей площадью 15 985 м², расположенные на этажах с 11 по 16. Полезная площадь объекта соответствует арендаемой.

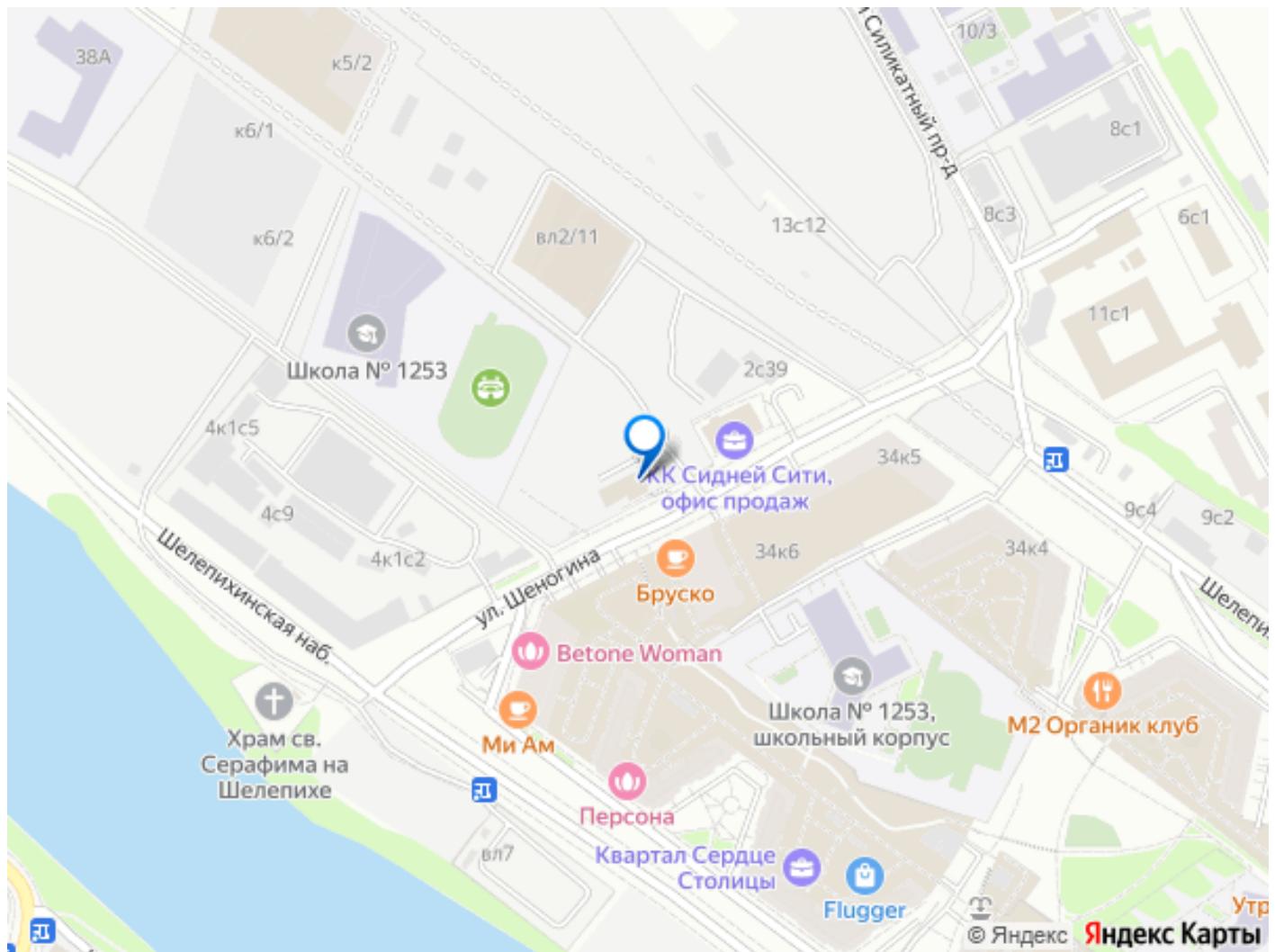
Помещения находятся в состоянии Shell&Core и сдаются без отделки и мебели. Планировка открытая, с высотой потолков от 3 до 5 метров. Готовность к въезду — свободная.

Срок аренды 5 лет. Общая площадь офисных зон составляет 14 956,7 м², дополнительно предусмотрены террасы площадью 1 027,4 м². Высота потолков варьируется от 3,3 до

3,75 метра. Для комфортной работы выделена электрическая мощность 100 Вт/м?. Система кондиционирования и вентиляции обеспечивает воздухообмен 60 м/час по схеме чиллер-фэнкойл. Обеспечена комплексная безопасность: установлены автоматическая система спринклерного пожаротушения, автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) и дымоудаление (ДУ). Вход в помещение осуществляется из здания по пропускам. В качестве дополнительной опции предусмотрена мокрая точка. Подземный паркинг включает в себя: парковку на 313 м/мест, из них 24 м/мест для электрокаров 12 мотомест 107 кладовых помещений Отделка мест общего пользования (МОП) будет выполнена в соответствии с дизайн-проектом, разработанным архитектурным бюро Syntaxis. Для новых арендаторов предоставляются арендные каникулы.

Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 941592





Move.ru - вся недвижимость России