

Создано: 14.11.2025 в 12:10

Обновлено: 07.02.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9286581794>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

**77 194 230 ₽**

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

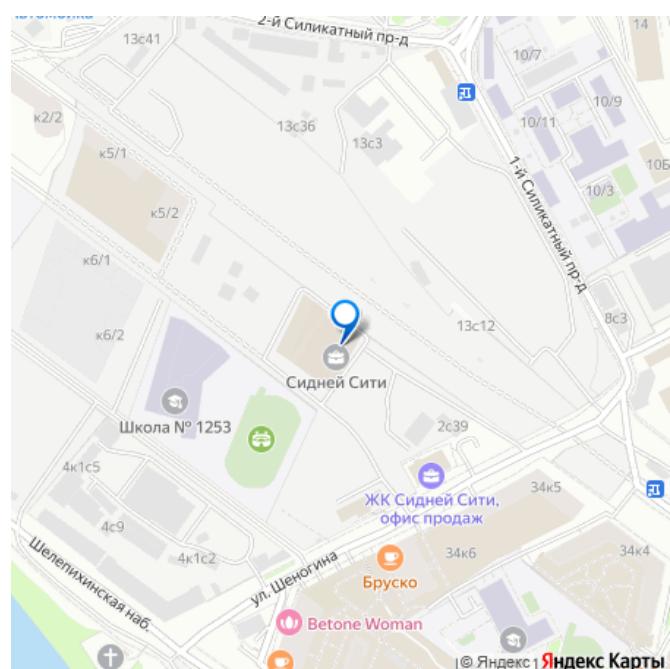
Улица

[улица Шеногина](#)

**Офис**

Общая площадь

15985 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр Sydney city располагается в центре развивающегося района Большое Сити и Шелепихинской набережной. Квартал отличает уникальное сочетание центрального положения, близости к воде, собственной социальной и коммерческой инфраструктуры. Налоговая: 34. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание

помещения: Офисы расположены на 4-10 этажах. Общая площадь 15 985 м<sup>2</sup>, в т.ч.

Офисы 14 956,7 м<sup>2</sup> Террасы 1 027,4 м<sup>2</sup>.

Панорамное остекление в пол. Отделка shell core. Готовность - 4 квартал 2025г.

Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Терраса/балкон.

Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 313. Лот 76498-87



