

Создано: 14.11.2025 в 12:10

Обновлено: 07.02.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9286581794>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Москва, улица Шеногина, вл2/11

77 194 230 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)

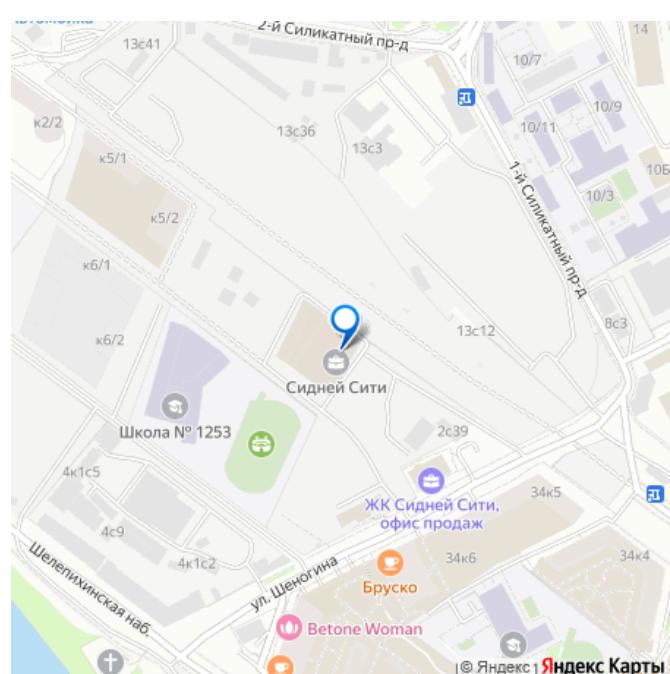
Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

15985 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес центр
Sydney city располагается в центре
развивающего района Большое сити и
Шелепихинской набережной. Квартал
отличает уникальное сочетание
центрального положения, близости к воде,
собственной социальной и коммерческой
инфраструктуры. Налоговая: 34. Лифты: Есть.
Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Подземная, Наземная. Описание

помещения: Офисы расположены на 4-10 этажах. Общая площадь 15 985 м², в т.ч.

Офисы 14 956,7 м² Террасы 1 027,4 м².

Панорамное остекление в пол. Отделка shell core. Готовность - 4 квартал 2025г.

Планировка: смешанная. Под чистовую отделку. Высокие потолки. Терраса/балкон.

Тип налогообложения: С НДС. Кол-во

парковочных мест: 313. Лот 76498-87



