

Создано: 08.10.2025 в 17:01

Обновлено: 28.01.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9285582609>

**Евгения Цуканова, Praedium**

**79862641593**

**Москва, Ленинградский проспект, 37К12**

**4 061 584 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

1598 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L12295 Предлагается в аренду офисное помещение 1598 кв.м в БЦ класса В.

Преимущества расположения: Шаговая

доступность от метро: Близость к станция

метро «Динамо» и «Петровский парк»

облегчает доступ сотрудникам и клиентам.

Высокий пешеходный и автомобильный

трафик: Обеспечивает хорошую видимость и

привлекательность для потенциальных

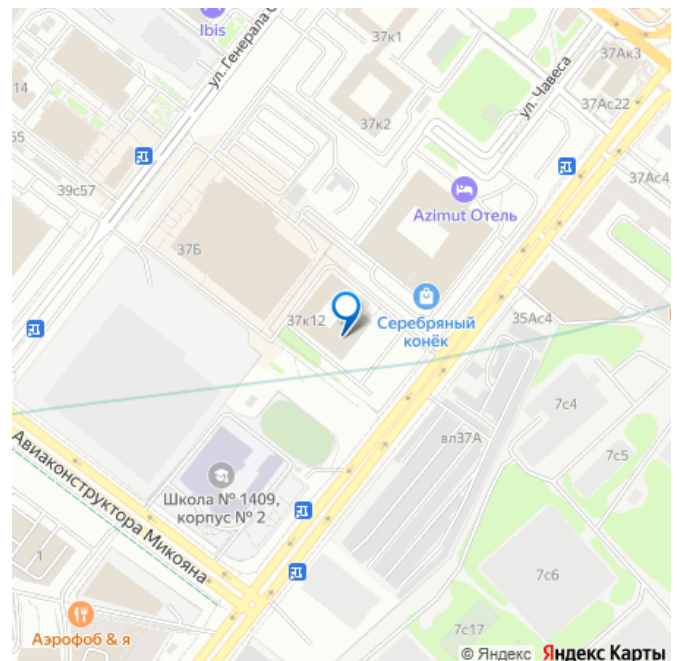
клиентов. Удобная транспортная

доступность: Расположение вблизи крупных

транспортных магистралей (Третье

транспортное кольцо, Ленинградский

для заметок



проспект). Инженерные системы и удобства:

Лифты: Наличие лифтов упрощает перемещение внутри здания. Вентиляция и кондиционирование: Современные приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы создают комфортные условия труда. Система безопасности: Включает круглосуточную охрану, контроль доступа, систему пожаротушения и видеонаблюдение.

Парковка: Наземная парковка удобна для автомобилей сотрудников и гостей за отдельную плату. Особенности помещений:

Стандартная офисная отделка: Уютная обстановка готова к немедленному заселению. Функциональная планировка: Кабинеты, переговорные комнаты, кухни и санитарные узлы способствуют эффективной организации рабочих процессов. Тип налогообложения: Аренда с включенным НДС. Дополнительные характеристики: Класс центра: Центр класса В предоставляет оптимальное соотношение цены и качества. Небольшая площадь здания: Привлекательно для небольших и средних компаний. Охраняемый паркинг: Повышает уровень комфорта и безопасности. Таким образом, этот бизнес-центр представляет собой идеальное решение для тех, кто ищет удобное и функциональное офисное пространство по разумной стоимости. Звоните! Организуем оперативный показ!



