

Создано: 08.10.2025 в 17:01

Обновлено: 28.01.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9285582609>**Евгения Цуканова, Praedium****79862641593****Москва, Ленинградский проспект, 37К12****4 061 584 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)**Офис**

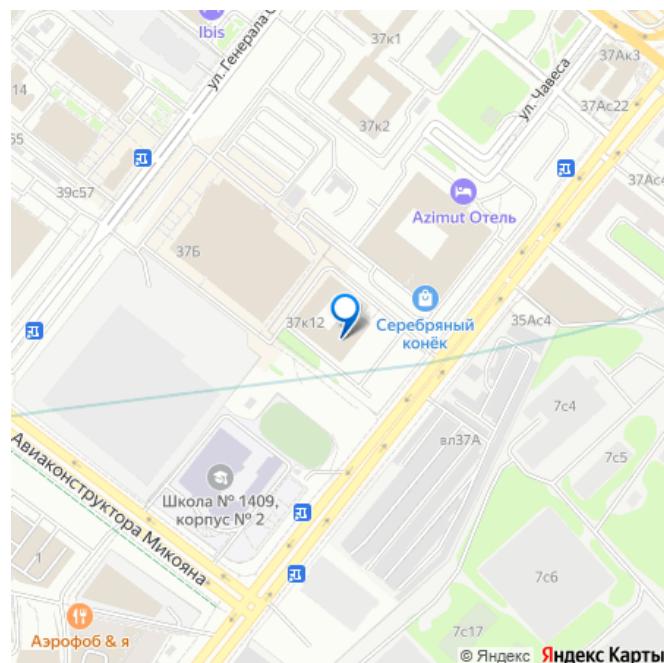
Общая площадь

1598 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: L12295 Предлагается в аренду офисное помещение 1598 кв.м в БЦ класса В.

Преимущества расположения: Шаговая доступность от метро: Близость к станциям метро «Динамо» и «Петровский парк» облегчает доступ сотрудникам и клиентам.

Высокий пешеходный и автомобильный трафик: Обеспечивает хорошую видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Удобная транспортная доступность: Расположение вблизи крупных транспортных магистралей (Третье транспортное кольцо, Ленинградский

проспект). Инженерные системы и удобства:

Лифты: Наличие лифтов упрощает перемещение внутри здания. Вентиляция и кондиционирование: Современные приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы создают комфортные условия труда. Система безопасности: Включает круглосуточную охрану, контроль доступа, систему пожаротушения и видеонаблюдение.

Парковка: Наземная парковка удобна для автомобилей сотрудников и гостей за отдельную плату. Особенности помещений:

Стандартная офисная отделка: Уютная

обстановка готова к немедленному

заселению. Функциональная планировка:

Кабинеты, переговорные комнаты, кухни и санитарные узлы способствуют эффективной организации рабочих процессов. Тип

налогообложения: Аренда с включенным

НДС. Дополнительные характеристики: Класс

центра: Центр класса В предоставляет

оптимальное соотношение цены и качества.

Небольшая площадь здания: Привлекательно для небольших и средних компаний.

Охраняемый паркинг: Повышает уровень

комфорта и безопасности. Таким образом,

этот бизнес-центр представляет собой

идеальное решение для тех, кто ищет

удобное и функциональное офисное

пространство по разумной стоимости.

Звоните! Организуем оперативный показ!



