

Создано: 26.11.2025 в 15:43

Обновлено: 06.12.2025 в 11:54

<https://move.ru/objects/9286931743>

Агент

79858341942

Москва, Поклонная улица, Зк1

8 314 800 ₽

Москва, Поклонная улица, Зк1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

Офис

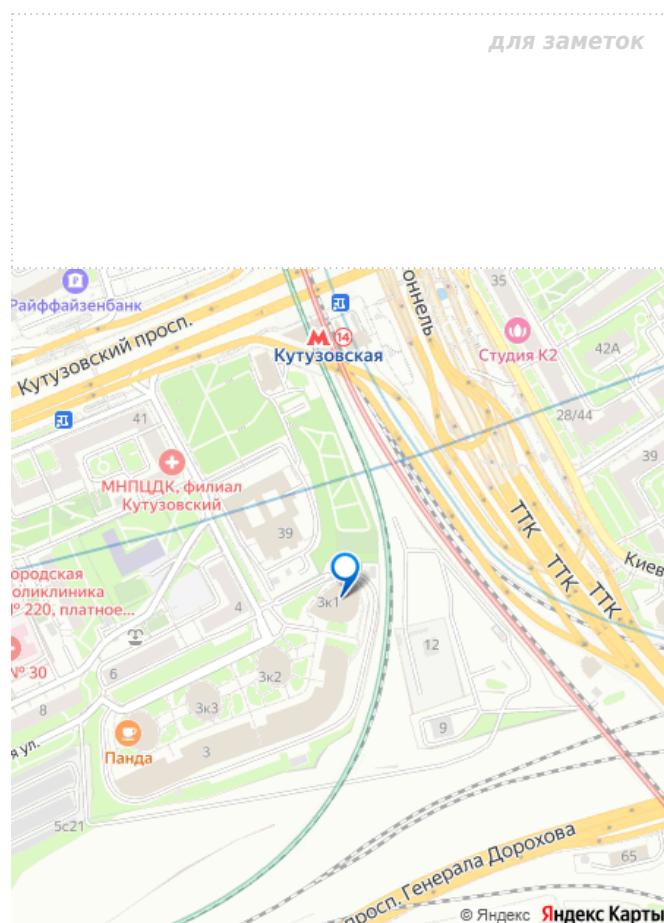
Общая площадь

1599 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшее предложение в аренду в ЗАО!
Бизнес-центра класса А Максимально
удобная логистика - без пересечения 3-го
кольца Эффективная планировка
Конструкция с несущими колоннами, шаг
колонн - 6х6м Расстояние от окон до колонн
не менее 4 м на 90% полезной площади.
Системы отопления, вентиляции и
кондиционирования воздуха обеспечивают
24-часовое охлаждение серверных,
поддерживают среднюю температуру в
офисах в диапазоне 22-23 СО +/- 1 СО,
осуществляют воздухообмен из расчета 60

куб. м в час на 10 кв. м. арендуемой офисной площади Современные высококачественные скоростные лифты - ожидание не более 30 секунд Два независимых источника электроснабжения с автоматическим переключением, дизельного генератора (мощность электроснабжения для арендаторов при единовременной нагрузке на 1 кв. м полезной площади от 70 VA), источник бесперебойного питания для аварийного электроснабжения Подземный паркинг - 1 место на 100 метров арендуемых площадей Гостевой паркинг Закрытый периметр Современная цифровая система безопасности Покажем в удобное для Вас время.

