

Агент

**79858341942**

**Москва, Поклонная улица, 3к1**

**8 314 800 ₽**

Москва, Поклонная улица, 3к1

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Поклонная](#)

**Офис**

Общая площадь

1599 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

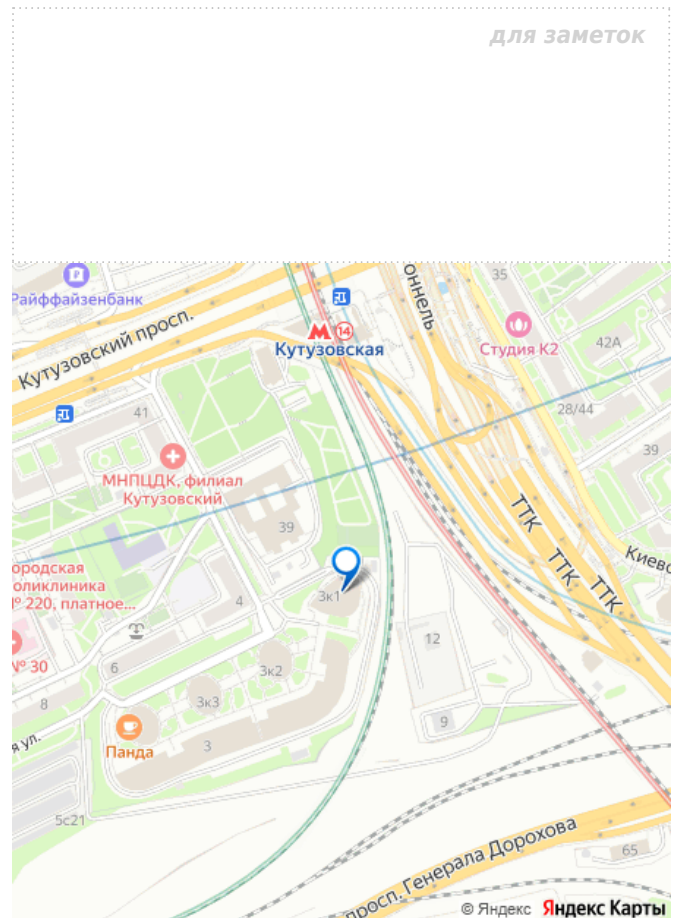
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лучшее предложение в аренду в ЗАО!  
Бизнес-центра класса А Максимально  
удобная логистика - без пересечения 3-го  
кольца Эффективная планировка  
Конструкция с несущими колоннами, шаг  
колонн - 6х6м Расстояние от окон до колонн  
не менее 4 м на 90% полезной площади.  
Системы отопления, вентиляции и  
кондиционирования воздуха обеспечивают  
24-часовое охлаждение серверных,  
поддерживают среднюю температуру в  
офисах в диапазоне 22-23 СО +/- 1 СО,  
осуществляют воздухообмен из расчета 60



куб. м в час на 10 кв. м. арендуемой офисной  
площади Современные высококачественные  
скоростные лифты - ожидание не более 30  
секунд Два независимых источника  
электрообеспечения с автоматическим  
переключением, дизельного генератора  
(мощность электрообеспечения для  
арендаторов при единовременной нагрузке  
на 1 кв. м полезной площади от 70 VA ),  
источник бесперебойного питания для  
аварийного электрообеспечения Подземный  
паркинг - 1 место на 100 метров  
арендуемых площадей Гостевой паркинг  
Закрытый периметр Современная цифровая  
система безопасности Покажем в удобное  
для Вас время.

