

Создано: 13.02.2026 в 04:06

Обновлено: 08.03.2026 в 01:11

<https://move.ru/objects/9291436460>

**Сергей Кокуров, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**2 684 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

159.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

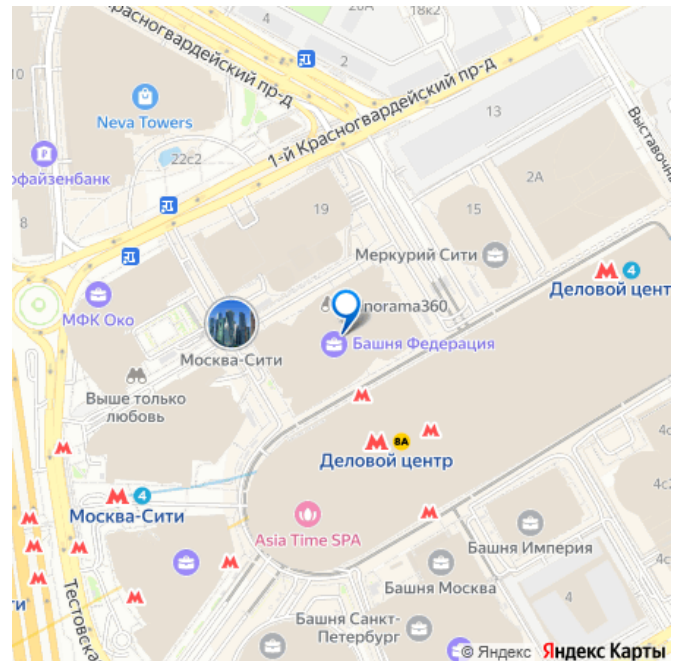
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А  
Площадь: 159,9 м2  
Арендная ставка: 201 425,9 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 2 684 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 3  
Планировка: открытая  
Наличие с/у: , Есть  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Пресненская набережная, 12, Москва  
Класс: А  
Площадь здания: 208 660 м2  
Полезная площадь: 208 660 м2  
Этажность: 97  
Налоговая: 3  
Год постройки: 2017  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные

для заметок



пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории, Подземная 44 рабочих мест, цена 60 000 в мес одного рабочего места Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России