

Создано: 03.02.2026 в 03:45

Обновлено: 07.02.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9288752450>

**Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Большая Семеновская улица,  
11С4**

**270 000 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 11С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)



## Офис

Общая площадь

159 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

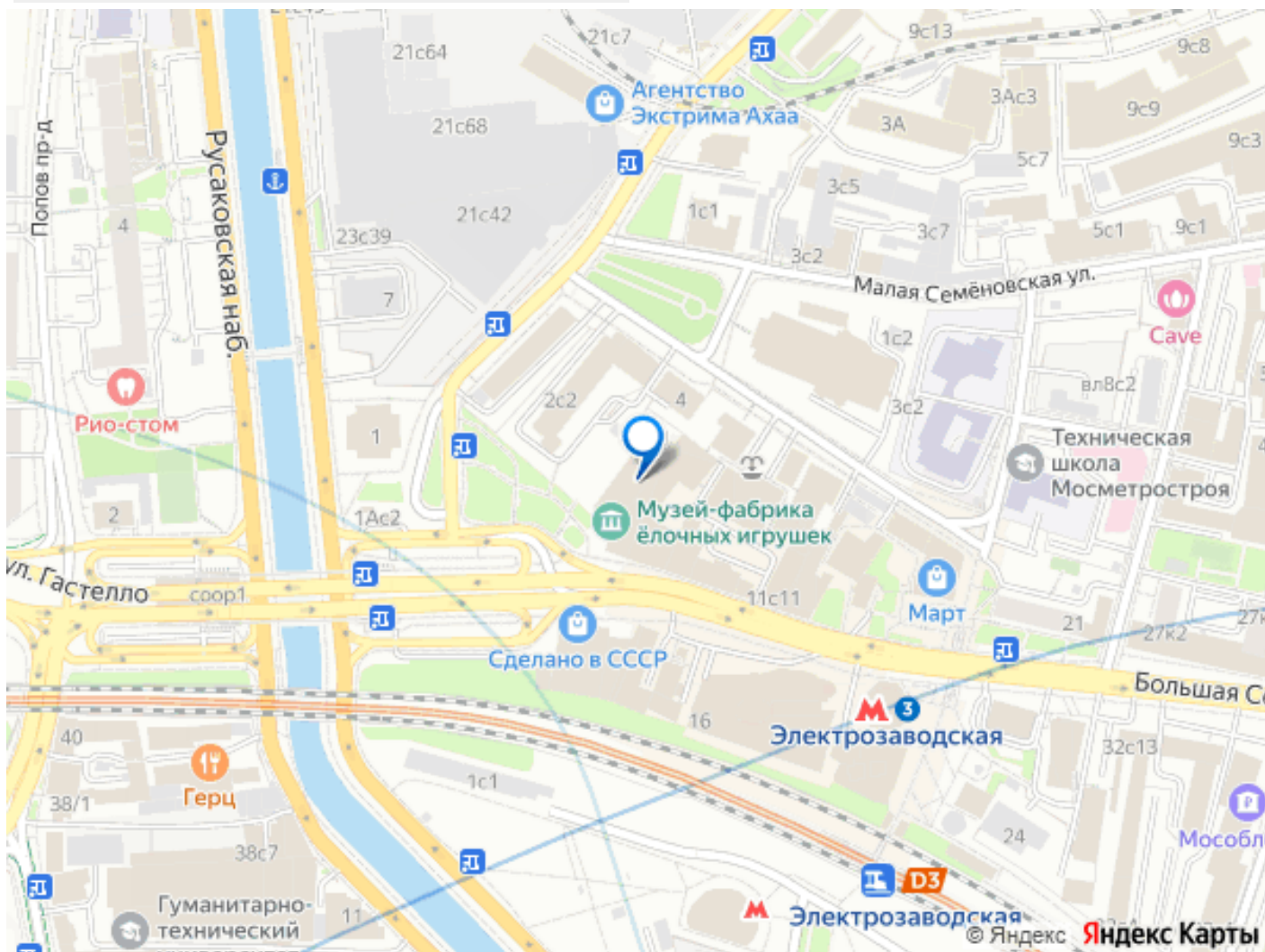
Бизнес-парк «Соколиный дворик» класса В  
Площадь: 159 м2 Арендная ставка: 20 377,4  
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:  
270 000,0 р. Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду Этаж: 2  
Планировка: кабинетная Кабинетов: 4  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: Большая  
Семеновская улица, 11 строение 4, Москва  
Класс: В Площадь здания: 11 443 м2  
Полезная площадь: 11 443 м2 Этажность: 3  
Налоговая: 19 Год постройки: 2008  
Безопасность: Охрана, Контрольно-  
пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 64м/м, Платная открытая, На прилегающей территории  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России