

🕒 Создано: 28.08.2025 в 12:25

Обновлено: 07.12.2025 в 09:42

**Москва, Варшавское шоссе, 1С6**

**65 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

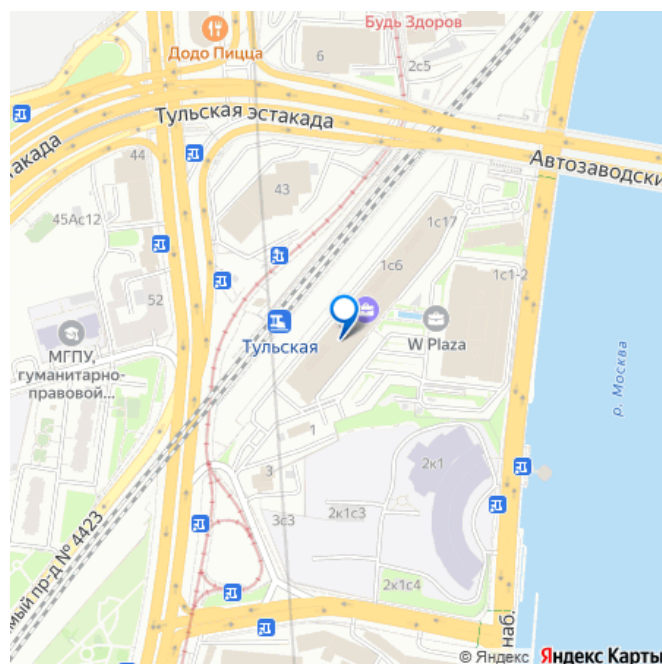
Офис в БЦ Wplaza2 на 3 рабочих места, у метро Тульская, 65 000 ?/мес - всё включено. Прямая аренда от собственника - без комиссий. Идеально для регистрации бизнеса и работы команды до 3 человек (юристы, дизайнеры, консультанты, маркетологи, любого типа фрилансеры). Офис с качественной отделкой и мебелью - заезжайте и работайте. 3 рабочих места можно использовать как кабинет + зону для встреч. Кроме того, в лобби БЦ имеются столы и кресла для переговоров. Всё включено (эксплуатация и коммунальные платежи включены в стоимость). Согласно плану (см.фото) в аренду сдается помещение

<https://move.ru/objects/9284511794>

**Татьяна Щербакова, Татьяна Щербакова**

**79230770350**

для заметок



номер 1. Все зоны (в т.ч. помещение номер 1) оборудованы кондиционерами. БЦ работает 24/7. Доступ в офис 24/7. На территории действует круглосуточная охрана. Вход в здание и в офис осуществляется по единому электронному пропуску. Удобная система оформления пропусков для гостей. Юр.адрес в арендуемом офисе - возможно предоставление юридического адреса.

Удобное транспортное расположение: - 10 минут пешком от ст.м. Тульская, - 1 минута на авто до ТТК. Развитая инфраструктура: кофейни, кафе, магазины, остановки общественного транспорта. Рядом расположены ТРЦ Ереван Плаза, Даниловская мануфактура. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Налогообложение - УСНО.

Обеспечительный платеж - 1 месяц аренды. Эксплуатационные и коммунальные расходы включены в стоимость аренды. Есть онлайн-показ офиса. **\*\*Площадь\*\***: 15 м? **\*\*Рабочих мест\*\***: до 3 **\*\*Отделка\*\***: качественная, под ключ **\*\*Кондиционер\*\***: есть **\*\*Окна\*\***:

световой офис с искусственным освещением

**\*\*Доступ\*\***: 24/7 по электронному пропуску

**\*\*Безопасность\*\***: круглосуточная охрана

**\*\*Гости\*\***: удобная система пропусков

**\*\*Юрадрес\*\***: предоставляется

**\*\*Коммунальные и эксплуатационные расходы — включены!\*\***

**\*\*Налогообложение\*\***: УСН **\*\*Минимальный срок аренды\*\***: 11 месяцев

**\*\*Обеспечительный платёж\*\***: 1 месяц

**\*\*Инфраструктура рядом\*\***: — Кофейни,

кафе, столовые — ТРЦ Ереван Плаза,

Даниловская мануфактура — Остановки

общественного транспорта — Парковка

**\*\*Звоните прямо сейчас — организуем показ в удобное время!**



