

Создано: 12.12.2025 в 13:03

Обновлено: 24.12.2025 в 04:52

<https://move.ru/objects/9287387053>

Татьяна Щербакова, Татьяна
Щербакова

79230770350

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

60 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 1С6

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

15 м²

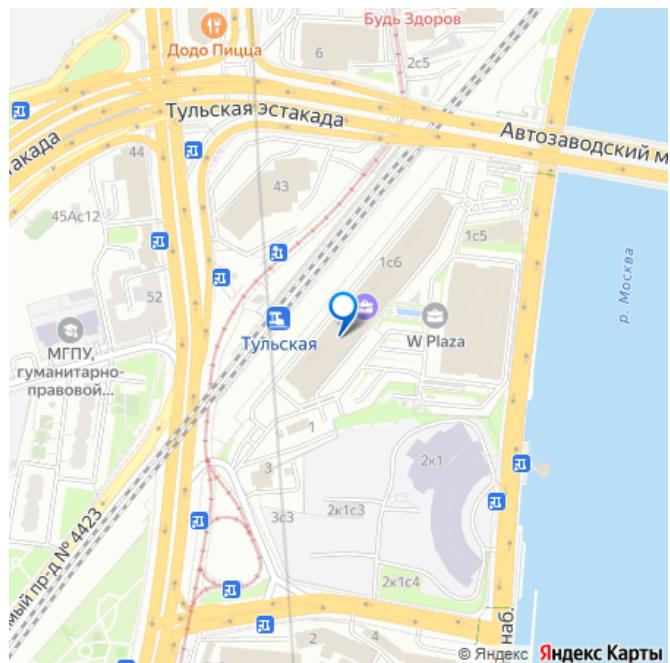
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

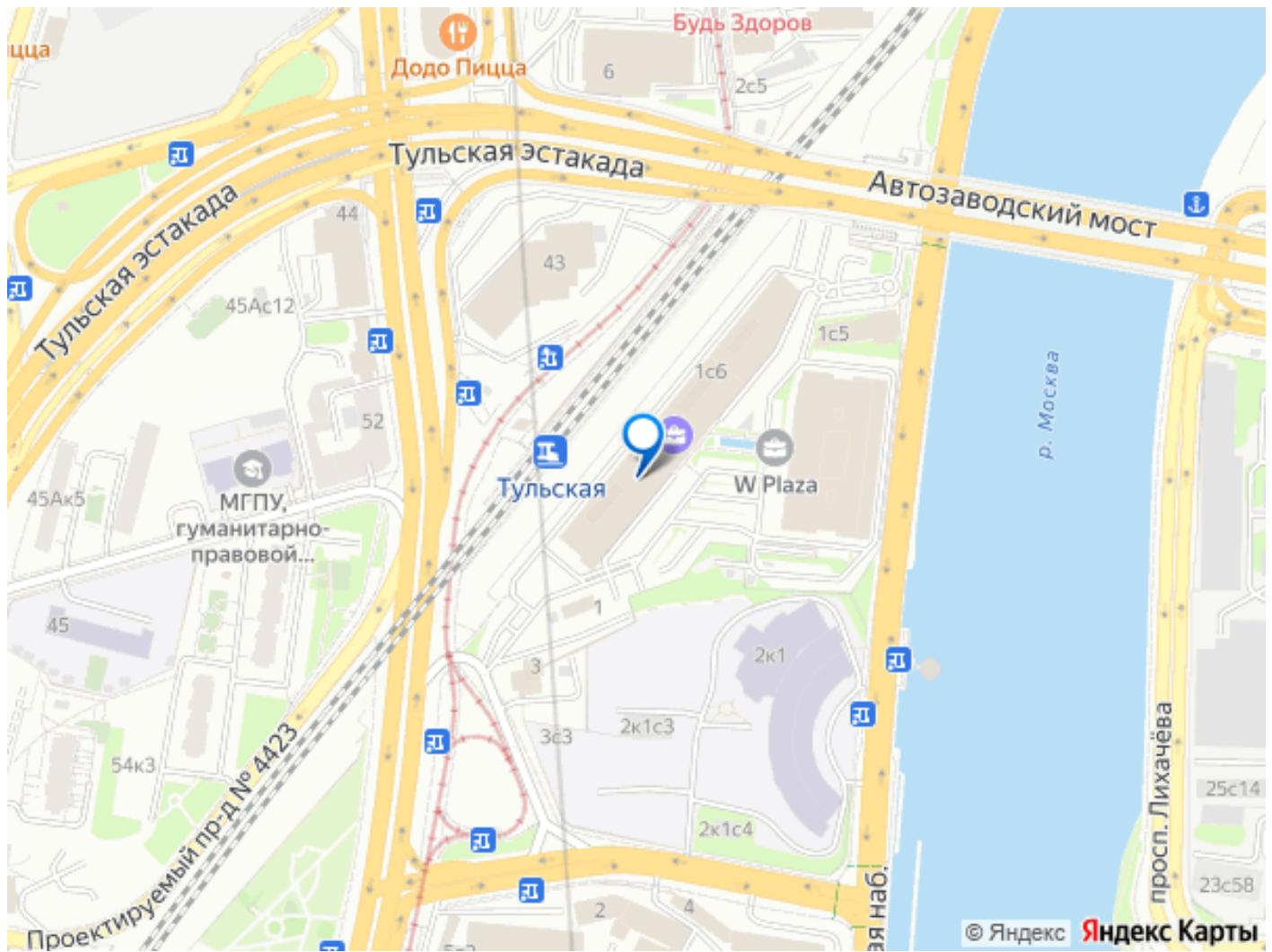
Офис в БЦ Wplaza2 на 3 рабочих места, у метро Тульская, 60 000 ?/мес - всё включено. Прямая аренда от собственника - без комиссий. Идеально для регистрации бизнеса и работы команды до 3 человек (юристы, дизайнеры, консультанты, маркетологи, любого типа фрилансеры). Офис с качественной отделкой и мебелью - заезжайте и работайте. 3 рабочих места можно использовать как кабинет + зону для встреч. Кроме того, в лобби БЦ имеются столы и кресла для переговоров. Всё включено (эксплуатация и коммунальные платежи включены в стоимость). Согласно плану (см.фото) в аренду сдается помещение

номер 1. Все зоны (в т.ч. помещение номер 1) оборудованы кондиционерами. БЦ работает 24/7. Доступ в офис 24/7. На территории действует круглосуточная охрана. Вход в здание и в офис осуществляется по единому электронному пропуску. Удобная система оформления пропусков для гостей. Юр.адрес в арендуемом офисе - возможно предоставление юридического адреса.

Удобное транспортное расположение: - 10 минут пешком от ст.м. Тульская, - 1 минута на авто до ТТК. Развитая инфраструктура: кофейни, кафе, магазины, остановки общественного транспорта. Рядом расположены ТРЦ Ереван Плаза, Даниловская мануфактура, Даниловский рынок, МФЦ, Сбербанк, Росреестр, Арбитражный суд города Москвы, нотариальная контора и многое другое. Минимальный срок аренды 11 месяцев. Налогообложение - УСНО.

Обеспечительный платеж - 1 месяц аренды. Эксплуатационные и коммунальные расходы включены в стоимость аренды. Есть онлайн-показ офиса. **Площадь**: 15 м²? **Рабочих мест**: до 3 **Отделка**: качественная, под ключ **Кондиционер**: есть **Окна**: световой офис с искусственным освещением **Доступ**: 24/7 по электронному пропуску **Безопасность**: круглосуточная охрана **Гости**: удобная система пропусков **Юр.адрес**: предоставляется **Коммунальные и эксплуатационные расходы — включены!** **Налогообложение**: УСН **Минимальный срок аренды**: 11 месяцев **Обеспечительный платёж**: 1 месяц Инфраструктура рядом: — Кофейни, кафе, столовые — ТРЦ Ереван Плаза, Даниловская мануфактура — Остановки общественного транспорта — Парковка Звоните прямо сейчас — организуем показ в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России