

Создано: 15.12.2025 в 17:57

Обновлено: 17.12.2025 в 02:48

<https://move.ru/objects/9287478738>

**Юрий Юдаков, PROSPERITA**

**79153245993**

**Москва, переулок Калошин, 4**

**65 100 ₽**

Москва, переулок Калошин, 4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Калошин переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

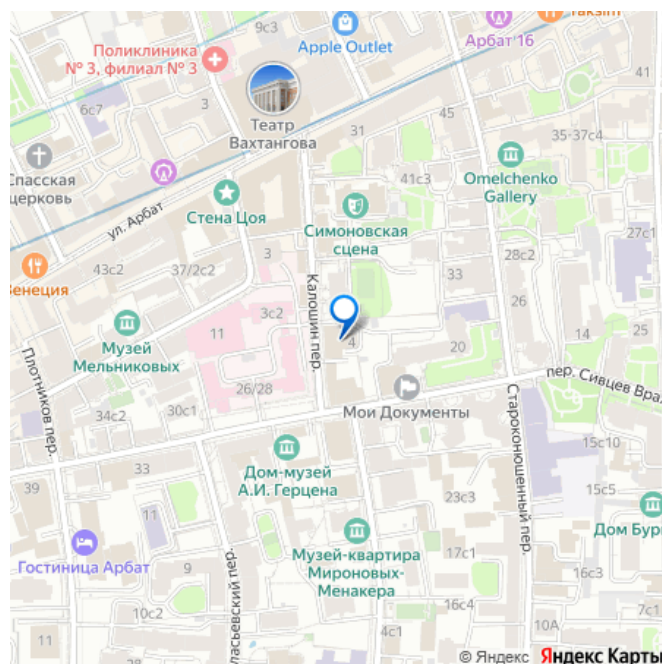
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

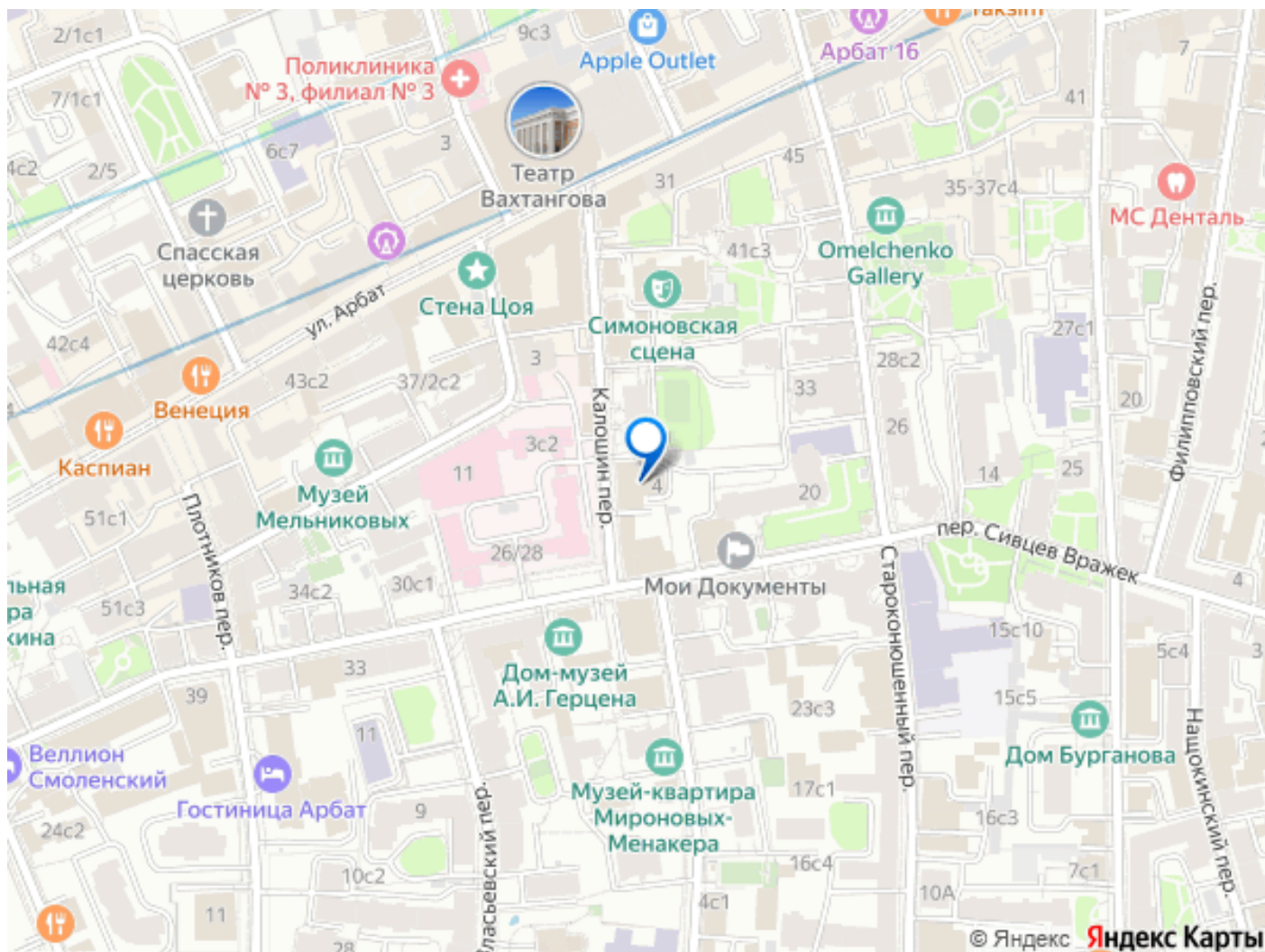
В аренду предлагается офис порядка 15 м<sup>2</sup> на 3 этаже (офис без окна). Офис свободен с 01/01/26 и готов к въезду. Идеально под тихий офис. Есть возможность получения юр адреса (ИФНС 4). КАЛОШИН 4 (КЛН4) - бизнес-центр класса В / всего 3 этажа (год постройки - 2000), расположенный в тихих переулках Арбата в 4 минутах пешком от метро Смоленская. • Классическая архитектура фасадов • Готовые к въезду офисные помещения с качественной отделкой • Система кондиционирования воздуха • Круглосуточная охрана • Наземная

для заметок



парковка • Свой штат обслуживающего персонала • Телеком и Интернет: Юнит Телеком • Предоставляется юридический адрес (ИФНС 4) • Инфраструктура: кафе-ресторан • Рядом большое количество кафе / кофеен и ресторанов на Арбате Ставка аренды по запросу (с учетом НДС 5%, коммунальных и эксплуатационных услуг)





Move.ru - вся недвижимость России