

Создано: 13.02.2026 в 05:10

Обновлено: 13.04.2026 в 02:40

Александр Ломакин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

161 171 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

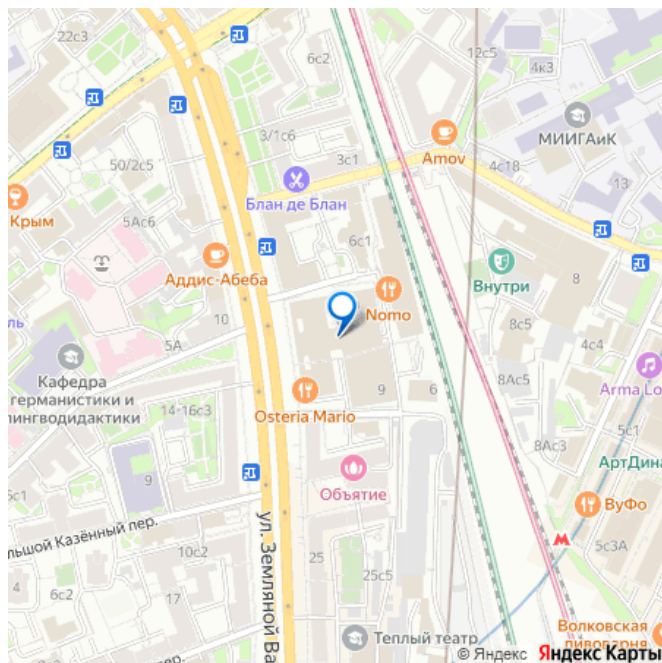
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 15 м2 Арендная ставка: 128 936,8 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 161 171,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат Свободно с 01.05.2026, 4 рабочих места, без окон Арендная плата 196 000 р в мес. 1-2 мес Арендная плата 180 810 р в мес. 3-4 мес Арендная плата 165 522 р в мес. 5 - 10 мес Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

