

Создано: 05.04.2026 в 03:33

Обновлено: 05.04.2026 в 02:32

Сергей Кокуров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

167 437 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

15 м²

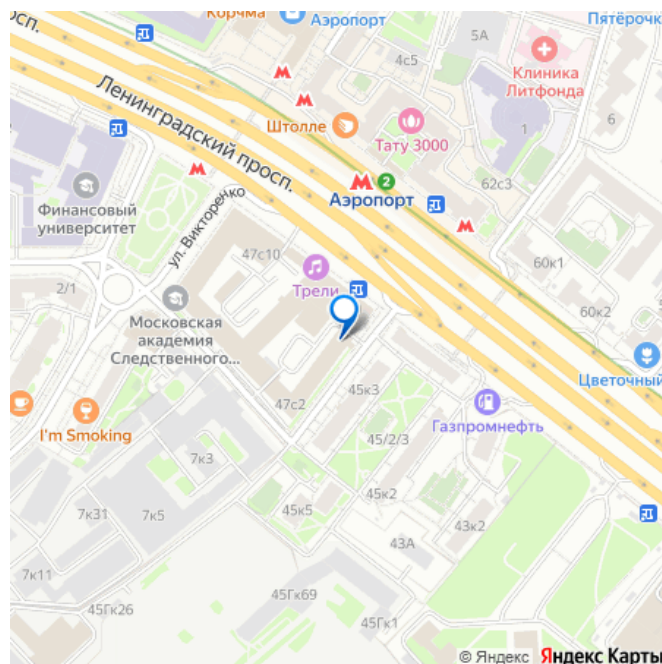
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Avion (Авион)» класса В

Площадь: 15 м² Арендная ставка: 133 949,6

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 167 437,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

открытая Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 47с2, Москва

Округ: Северный административный округ

Класс: В Площадь здания: 19 147 м²

Полезная площадь: 19 147 м² Этажность: 6

Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная, Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая свободно с 01.05.2026 Арендная плата 203 620 р в мес. 1-2 мес Арендная плата 187 839 р в мес. 3-4 мес Арендная плата 171 057 р в мес. 5 - 10 мес Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.

