

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

**Москва, Пресненская наб, 12**

**116 000 ₹**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

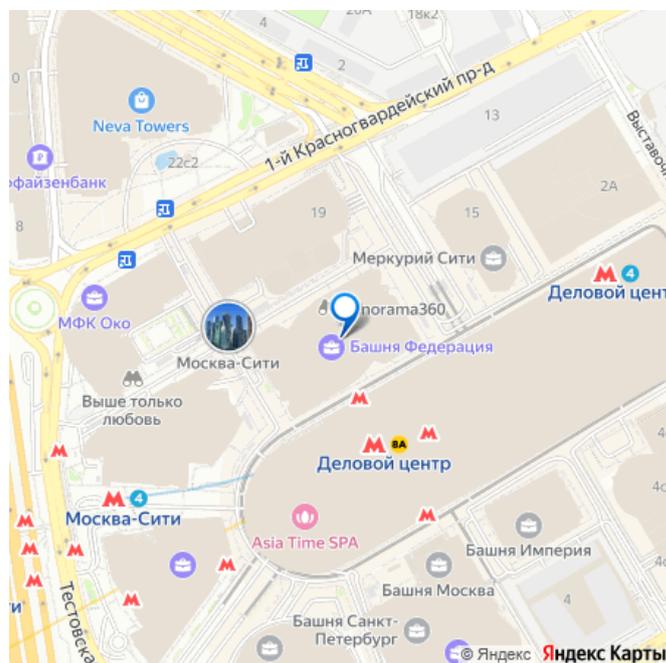
В аренду предлагается превосходный офис от прямого собственника. Интерьер поражает своей утончённой привлекательностью. Продуманная планировка пространства и архитектура башни вдохновляют сотрудников на продуктивную работу, а посетители неизменно уходят под глубоким впечатлением, наслаждаясь величественными видами, раскинувшимися под облаками. — • готов к оперативному въезду и началу деятельности; Актуальна продажа лота целиком, предлагается как ГАБ или под личные нужды, в связи с этим цены лучше рыночных. — • предоставляется юридический адрес; — • заключается прямой

<https://move.ru/objects/9290746581>

**Яна Владимировна, Аренда, продажа от собственников.**

**89251234567**

для заметок



договор аренды; — • выделенная, отдельная лифтовая зона; — • круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и обширная инфраструктура. Индивидуальная смотровая площадка прямо в офисе? Безусловно! Насладитесь великолепием панорамных видов с высоты птичьего полёта — престижное местоположение в сочетании со статусом офиса создают идеальные условия для комфортной и эффективной работы в одном из самых уважаемых районов Москвы. Современные обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат. Офис прекрасно подходит для IT-компаний, творческих агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых компаний, а также для предприятий нефтяной и газовой отраслей. Аренда возможна на краткосрочный период — от одного до двух месяцев. Для гостей и арендаторов предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность гарантируется круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, автоматическим пожаротушением и видеонаблюдением. Для обеспечения бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы имеют двойное резервирование через два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещённых на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты, офисные помещения и крупные представительства ведущих компаний.





Move.ru - вся недвижимость России