

Создано: 26.01.2026 в 19:10

Обновлено: 26.01.2026 в 22:10

<https://move.ru/objects/9288356953>

Ольга Николаевна, Аренда, продажа
от собственников.

89251234567

Москва, Пресненская наб, 8с1

101 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

15 м²

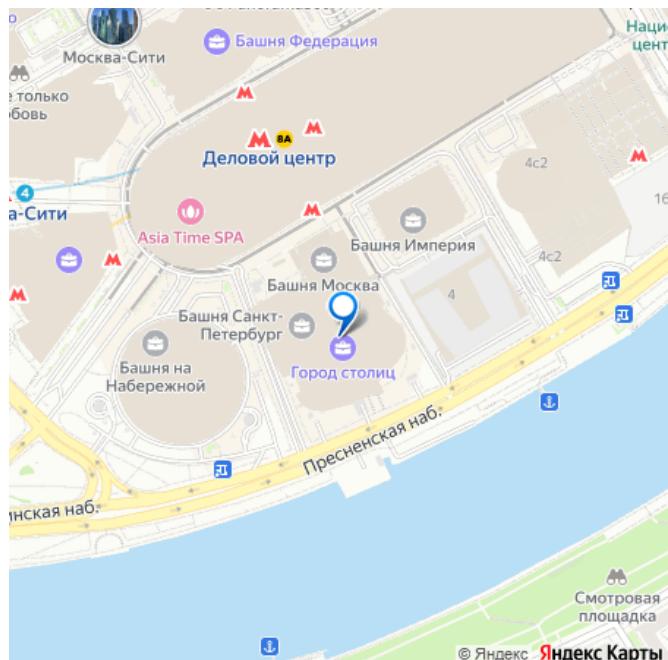
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается великолепный офис от собственника.
— • полностью готов к быстрому въезду и
эффективной работе; — • предоставляется
юридический адрес; — • заключение прямого
договора аренды; — • выделенная лифтовая
зона для максимального комфорта; — •
круглосуточный доступ 24/7; — • развитая и
многофункциональная инфраструктура
бизнес-центра. Эксклюзивная
индивидуальная смотровая площадка прямо
в офисе — возможность наслаждаться
величественными панорамами с высоты
птичьего полёта, что в сочетании с
престижным статусом и выгодным
расположением в деловом сердце Москва-

Сити создаёт идеальные условия для комфортной и вдохновляющей работы. Современные обновлённые инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат. Офис идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств, дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазового сектора.

Интерьер отличается высокой привлекательностью: продуманное пространство и архитектура башни формируют атмосферу, способствующую продуктивной работе и вдохновению сотрудников, а клиенты неизменно уходят под впечатлением от захватывающего вида над облаками. Свяжитесь с нами для получения подробной информации. Для гостей и арендаторов офисного центра предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок.

Безопасность обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современными системами пожаротушения и видеонаблюдения. Для надежной и бесперебойной работы здания все ключевые инженерные системы дублированы и оснащены резервированием: два независимых источника теплоснабжения и водоснабжения, размещённые на технических этажах, гарантируют стабильность и безопасность эксплуатации. В башне гармонично сочетаются апартаменты премиум-класса и современные офисы, в которых размещаются крупные представительства ведущих компаний.

Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес

или под личные нужды, что обеспечивает аренду по условиям выгоднее рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России