

Создано: 03.03.2026 в 11:20

Обновлено: 03.03.2026 в 11:20

Москва, Пресненская наб, 8с1

**117 999 ₺**

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается великолепный офис от собственника. Этот интерьер поражает своей изысканностью и продуманностью — пространство и архитектура башни вдохновляют сотрудников на продуктивную работу, а впечатляющие панорамные виды под облаками оставляют неизгладимое впечатление у клиентов. Пишите или звоните — мы с удовольствием ответим на все ваши вопросы. — — • готов к оперативному въезду и немедленному началу работы; — — • юридический адрес престижного уровня; — — • прямой договор аренды с собственником; — — • отдельная лифтовая зона для максимального комфорта; — — •

<https://move.ru/objects/9290746585>

**Константин Романович, Аренда,  
продажа от собственников.**

**89251234567**

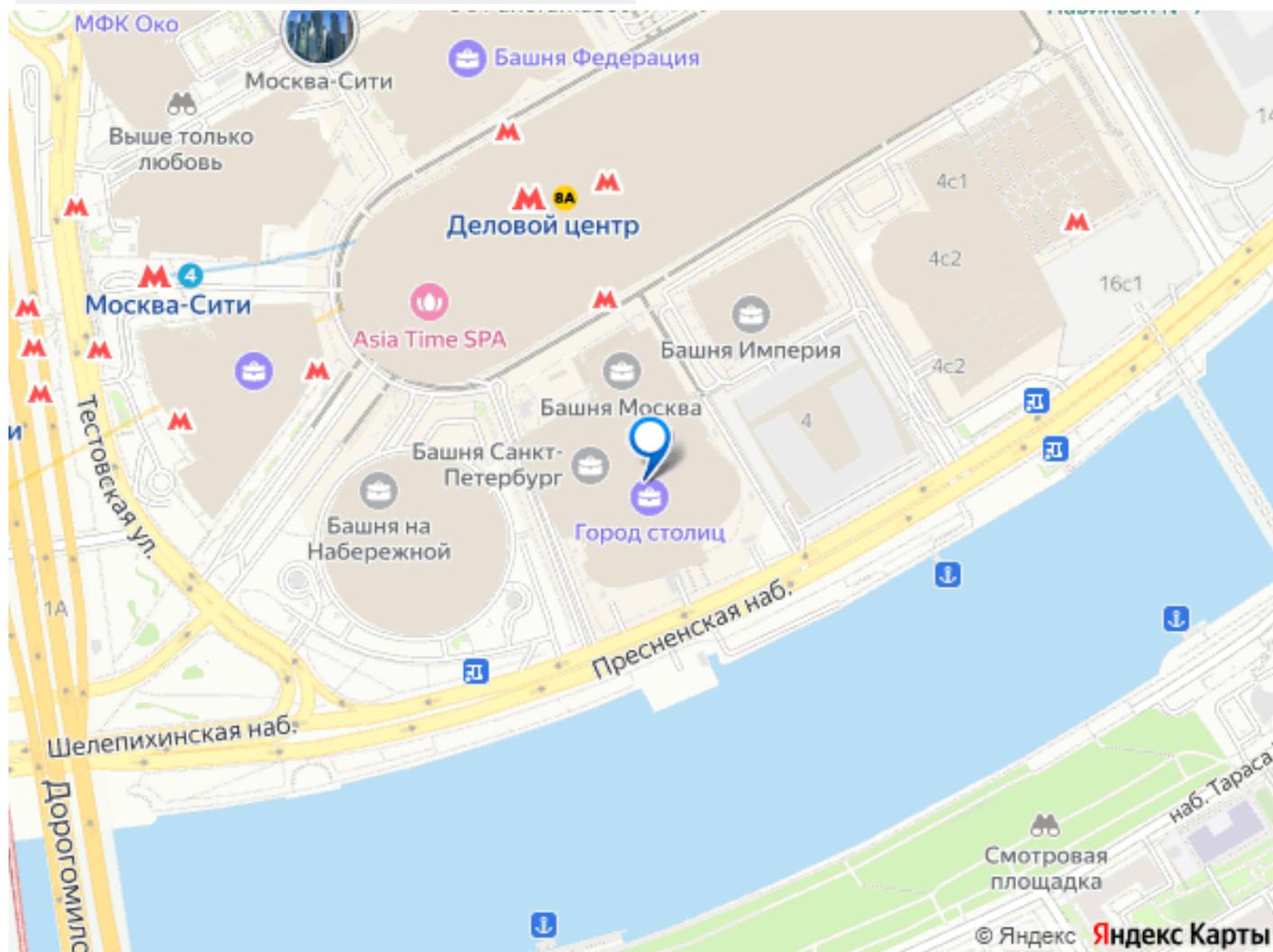
для заметок



круглосуточный доступ 24/7; — — • развитая и масштабная инфраструктура комплекса. Индивидуальная смотровая площадка непосредственно в офисе? Безусловно! Насладитесь великолепием панорамных видов с высоты птичьего полёта — статус и расположение офиса создают непревзойдённые условия для комфортной и эффективной работы в одном из самых престижных районов Москвы. Современные обновленные инженерные системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают оптимальный микроклимат в любое время года. Офис идеально подходит для IT-компаний, креативных агентств и дизайн-бюро, юридических фирм и коллегий адвокатов, финансовых и консалтинговых организаций, а также предприятий нефтегазовой сферы. Возможна аренда на короткий срок — от одного до двух месяцев. Для арендаторов и гостей предусмотрены фиксированные парковочные места, а также возможность самостоятельного заказа гостевых парковок. Безопасность объекта обеспечивается круглосуточным доступом, профессиональной охраной, системой контроля доступа, современными средствами пожаротушения и видеонаблюдением. Для надежного функционирования здания все ключевые инженерные системы дублируются, применяется принцип резервирования с двумя независимыми источниками теплоснабжения и водоснабжения, размещёнными на технических этажах. В башне гармонично сочетаются апартаменты и офисные помещения, включая крупные представительства ведущих компаний. Актуальна продажа лота целиком, предлагается как готовый арендный бизнес или под личные нужды, что обеспечивает

условия аренды выгоднее рыночных.





Move.ru - вся недвижимость России