

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Зарайская ул, 21

38 000 ₺

Москва, Зарайская ул, 21

Улица

[улица Зарайская](#)

Офис

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

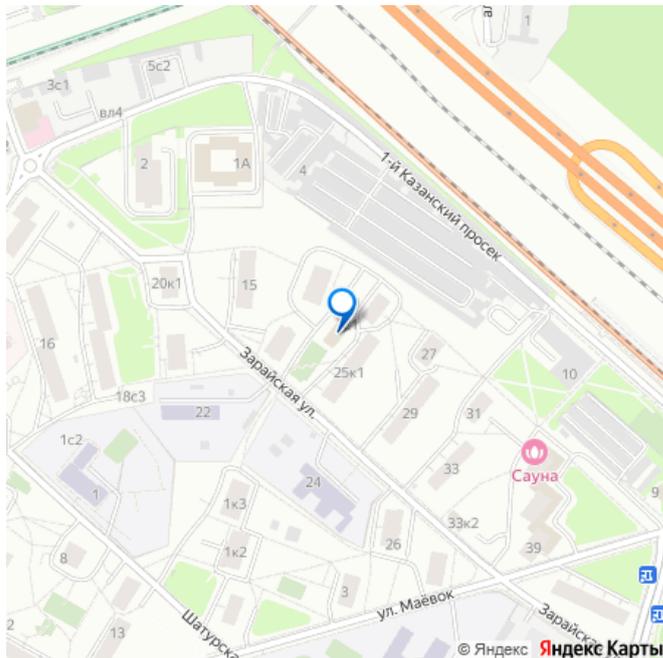
Описание

ОФИС 15 м² В МОСКВЕ — премиальный кабинет корпоративного уровня в БЦ «Деловой Дом» (класс А), ОТ СОБСТВЕННИКА (подтверждение авито), без комиссии ТОРГ в зависимости от вида деятельности. В конце про необычность здания, вначале про инфраструктуру и офис Сдаётся офис 15 м² — компактный, но по-настоящему статусный премиальный офис, созданный под задачи бизнеса: переговоры, работа с клиентами, юридический адрес, представительство компании. Торг возможны обсуждается в зависимости от вида деятельности. Офис расположен в БЦ «Деловой Дом» (класс А) по адресу: Москва, Зарайская улица, 21. Это

<https://move.ru/objects/9290778108>

**Алина, БИЗНЕС-ЦЕНТР ДЕЛОВОЙ ДОМ
89251234567**

для заметок

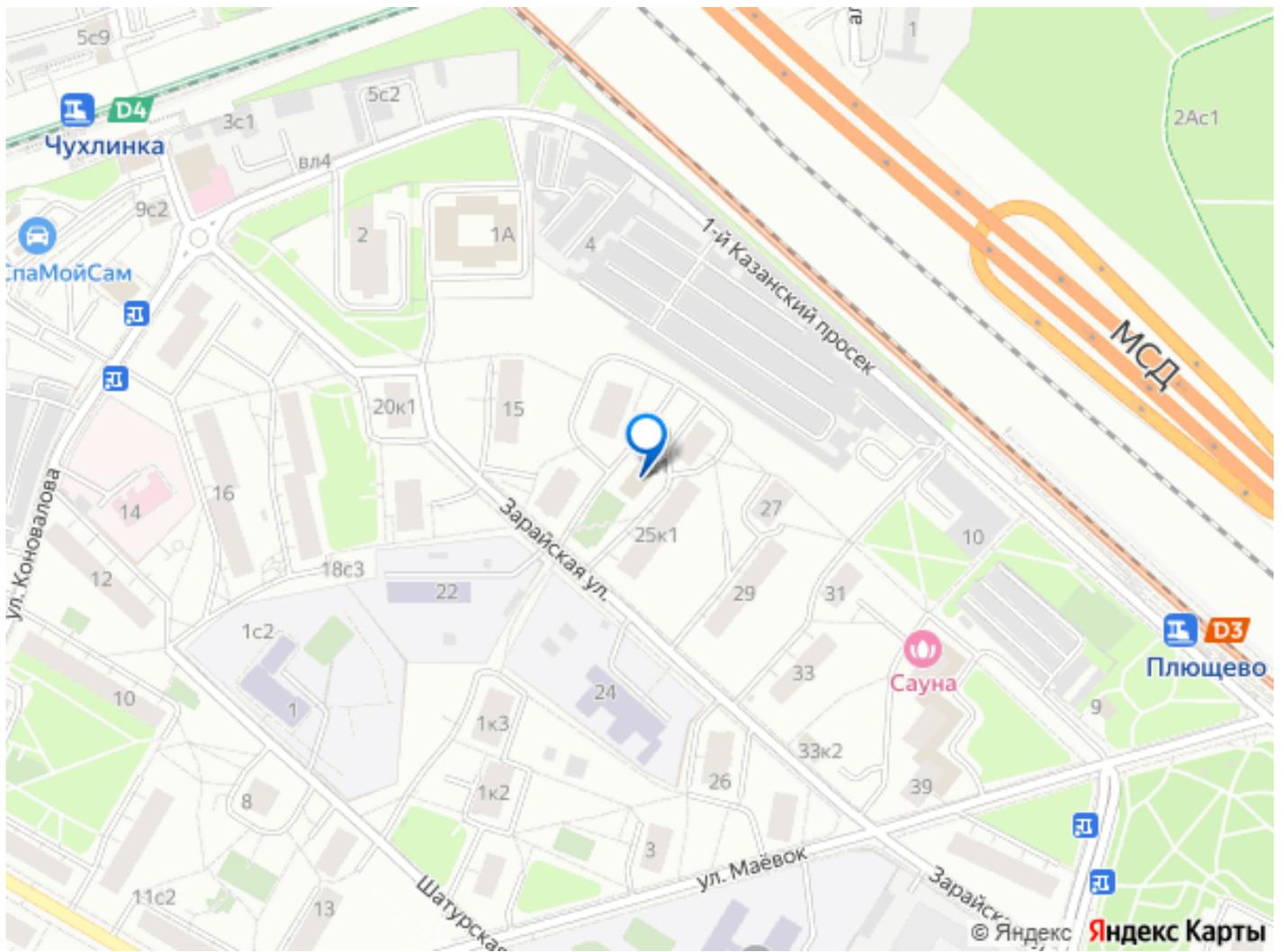


удобный вариант для тех, кому нужна аренда офиса в Москве с понятными условиями: прямая аренда от собственника, аренда офиса без комиссии. Премиальная комплектация и «умные» опции Ваш кабинет уже готов к работе “с первого дня”: — Face-ID (бесключевой доступ по лицу) и контроль доступа — дистанционное открытие офиса — панель управления и интеграция с Алисой — ИИ-консультант (для быстрых ответов/помощи по процессам) — мебель, видеосвязь — доступ к инфраструктуре: серверная, инженерные узлы — офис с кондиционером, мощность 10 кВт — круглосуточная охрана, пожарная безопасность (сигнализация / оповещение / пожаротушение) Парковка и комфорт — бесплатная парковка (по условиям БЦ/объекта) — парковка / подземный паркинг — зарядка для электромобиля Локация и транспорт Удобно добираться сотрудникам и клиентам: рядом метро Рязанский проспект, Окская, Стахановская, Нижегородская, а также станции Перово, Плющево, Чухлинка. Для кого подходит Идеально, если вам нужно: — быстро снять офис для компании/ИП — серьёзный кабинет корпоративного уровня для встреч и работы — юридический адрес в Москве без лишних рисков Юридический адрес и регистрация Предоставим немассовый юридический адрес, юридический адрес ИФНС 21, решения для лицензии, для регистрации компании для обособленного подразделения. Возможна регистрация фирмы бесплатно. Условия аренды — коммунальные платежи отдельно — офис от собственника, без посредников Офис готов к работе сразу: заезжайте и начинайте вести дела в премиальном формате. А теперь немного истории для тех, кто дочитал до этого места) Сначала это

выглядело как дерзкая идея на салфетке: офис, который не «занимают», а включают. Как свет. Как систему. Чтобы рабочий день начинался не с поиска ключей, пропусков и “кто сегодня на ресепшн?”, а с одного касания в телефоне — и пространство просыпается вместе с вами. Мы начали с главного вопроса: почему офис до сих пор ведёт себя как мебель, если он должен работать как сервис? Так появился умный контур управления: всё, что обычно живёт в щитовой, у охраны и “у администратора”, переехало в интернет. Доступы, сценарии, уведомления, журналы событий — офис стал не просто помещением, а управляемой средой, где всё под контролем даже тогда, когда вы в другом городе. Первым “вау” стало дистанционное открытие кабинетов. Не «позвоните охране», не «подойдите к турникету», не «дайте пароль» — а точное, адресное действие: открыть нужную дверь в нужное время нужному человеку. Встреча началась — вы открыли кабинет со смартфона. Курьер приехал — вы впустили его ровно на минуту и только в нужную зону. Никто не носит связки ключей, никто не теряет карточки — офис сам знает, кого пускать и куда. А потом мы поняли: если офис уже умеет слушать, почему бы ему не отвечать? Так в истории появилась Алиса — не как “колонка на столе”, а как полноценный голосовой интерфейс. Она встречает гостей, подсказывает маршрут по офису, включает сценарий “Переговорная”, записывает просьбы, напоминает о встречах, мгновенно находит нужные документы и контакты. В какой-то момент становится ясно: секретарь — это не человек у стойки. Секретарь — это функция. И теперь эта функция живёт в вашем умном офисе. Дальше — больше. Мы хотели, чтобы Алиса

стала “вторым мозгом” бизнеса: помогала с рутинной, где обычно теряются деньги и нервы. Она собирает чек-листы, формирует шаблоны писем, напоминает о сроках, ведёт календарь задач, помогает подготовить набор документов, подсказывает порядок действий. Юрист и бухгалтер в привычном смысле не исчезают — но исчезает хаос: офис сам удерживает процессы в рамке, не даёт забыть важное, ускоряет подготовку и согласования (а финальные решения, конечно, остаются за специалистами). И вот наступает момент, когда пространство начинает вести себя... как живое. Утром вы заходите — и всё уже готово: свет, климат, доступ, техника. Началась видеосвязь — офис автоматически приглушил фон и переключил режим переговорной. Закончили — выключилось лишнее, сохранились записи событий, закрылись зоны доступа. Даже если вы не в офисе — вы всё равно “в офисе”: управляете, наблюдаете, включаете и отключаете, как режиссёр, который держит сцену в ладони. Самое удивительное — как быстро к этому привыкаешь. Как к телефону без кнопок. Как к навигатору. Как к умному дому, только для бизнеса. Офис становится не расходом, а преимуществом: он производит порядок, скорость, безопасность и статус. И однажды вы ловите себя на мысли: это уже не “аренда кабинета”. Это — подключение к системе, которая делает работу легче, встречи — точнее, а компанию — заметнее.





Move.ru - вся недвижимость России