

Создано: 30.10.2025 в 04:18

Обновлено: 20.01.2026 в 04:30

<https://move.ru/objects/9286169625>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Тестовская улица, 10

**15 101 127 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

1600.6 м<sup>2</sup>

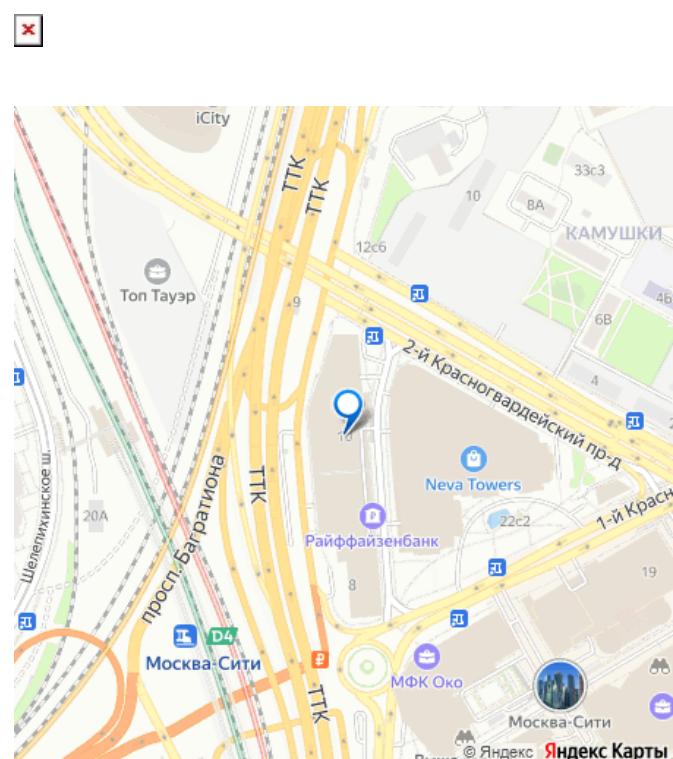
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Бизнес-центр «Северная башня» класса А

Площадь: 1 600,6 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 97 600

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 15 101 127,5 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 11

Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: улица Тестовская, 10, Москва Класс: А

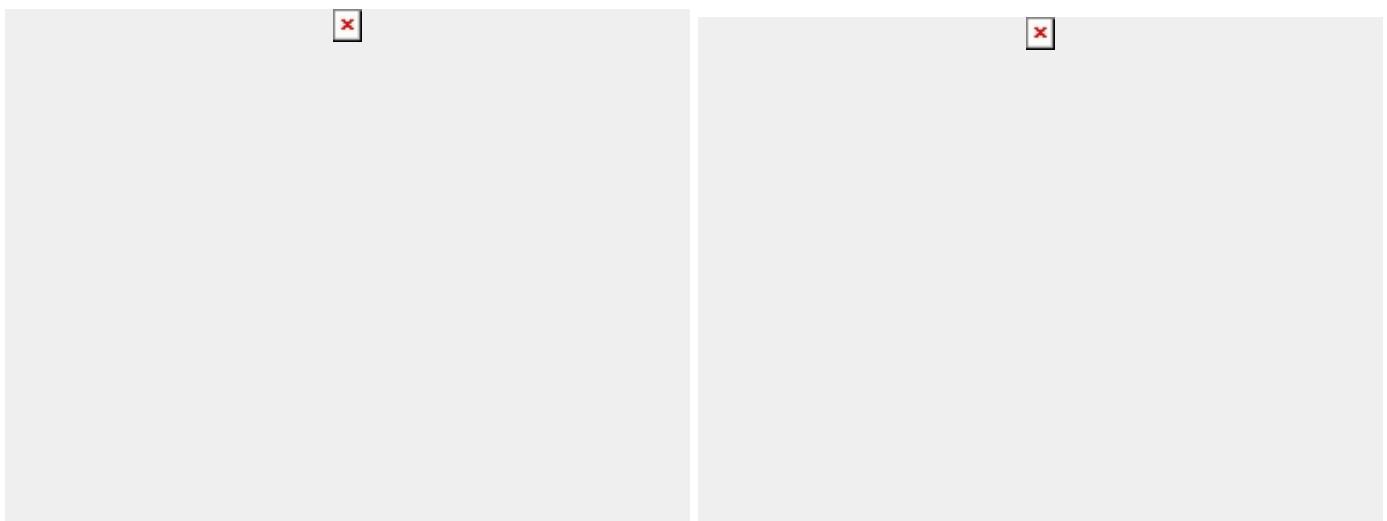
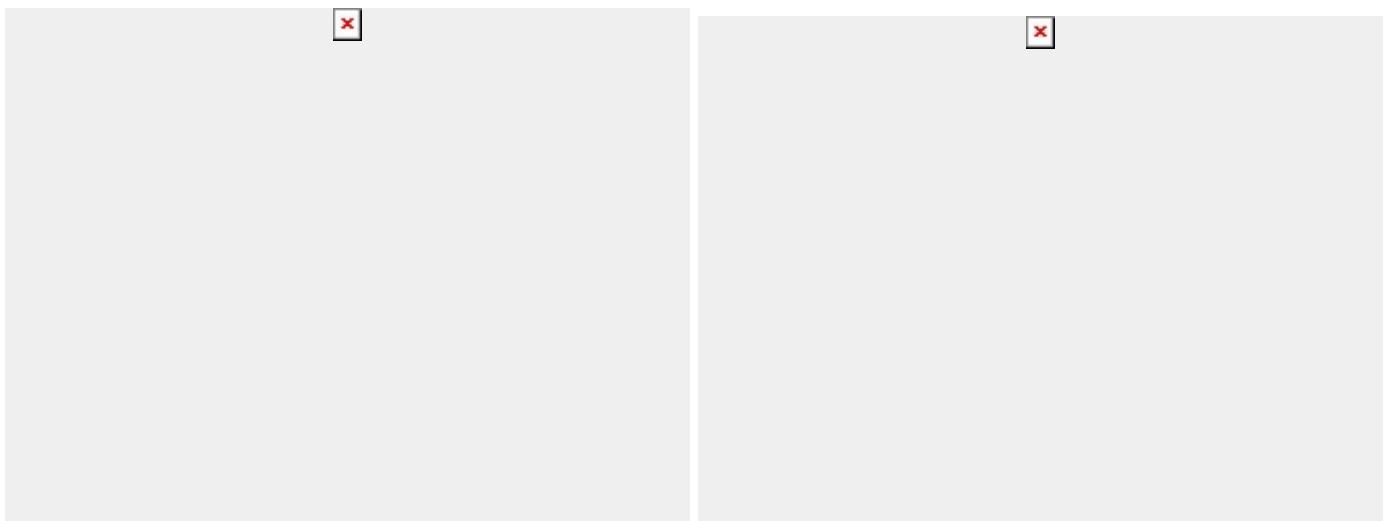
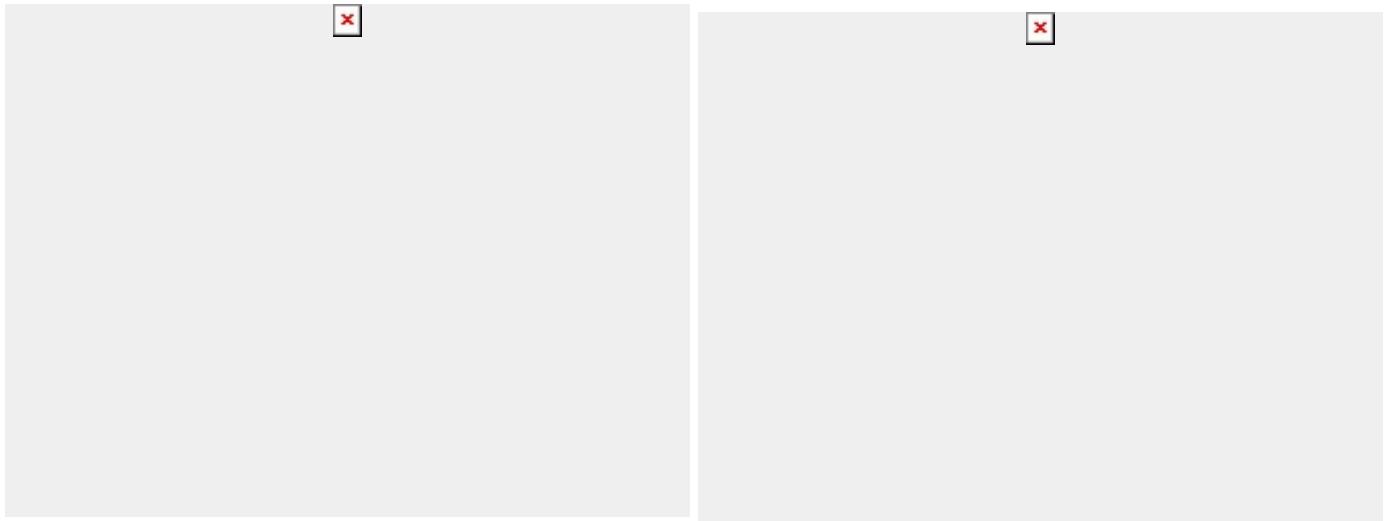
Площадь здания: 135 000 м<sup>2</sup> Полезная

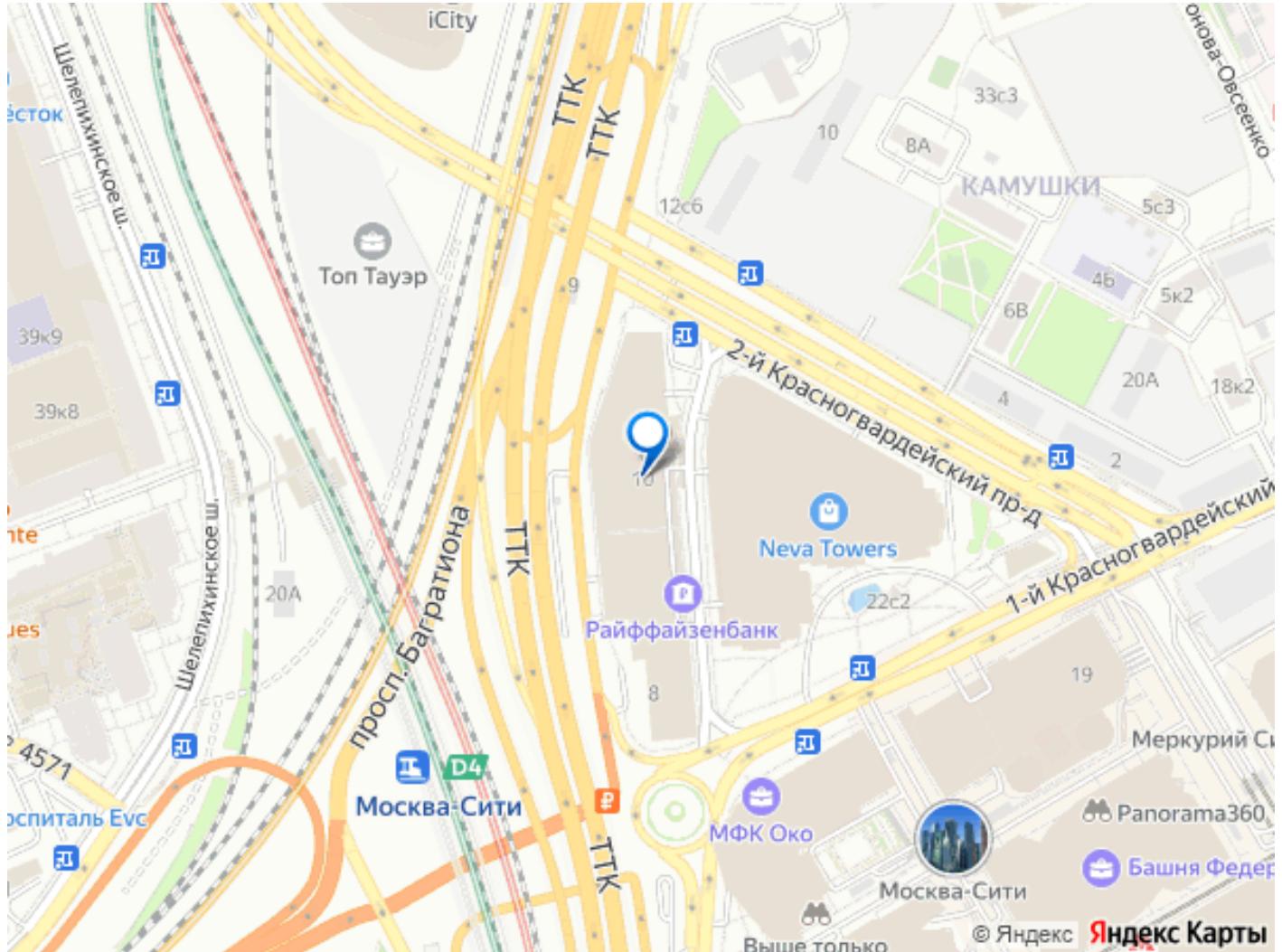
площадь: 135 000 м<sup>2</sup> Этажность: 27

Налоговая: 3 Год постройки: 2008 Лифты: 4

пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: Платная  
открытая, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России