

🕒 Создано: 30.10.2025 в 04:18

🔄 Обновлено: 20.01.2026 в 04:30

Григорий Гусев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Тестовская улица, 10

15 101 127 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

1600.6 м²

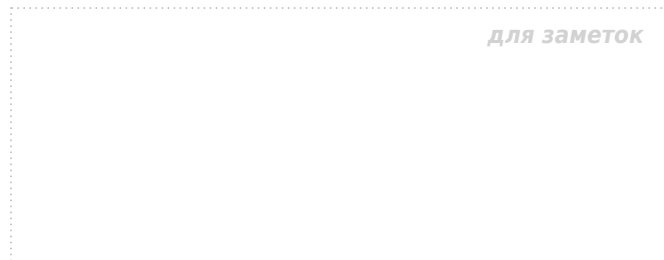
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

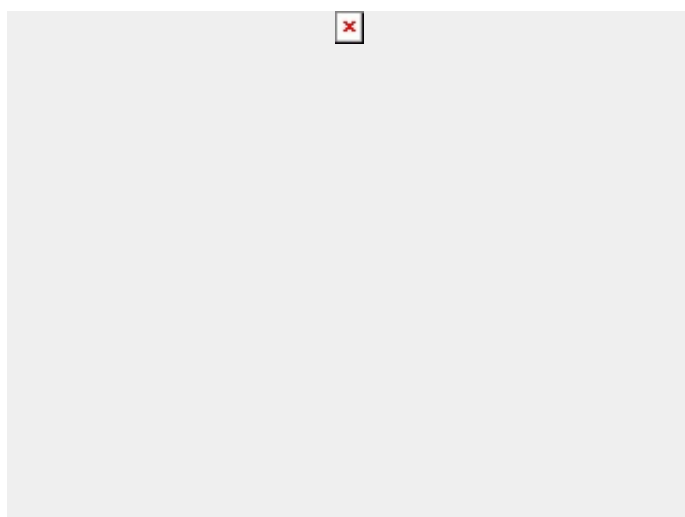
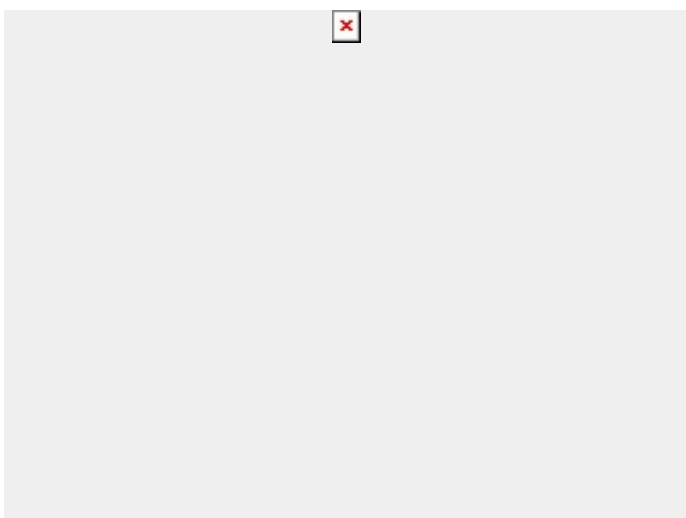
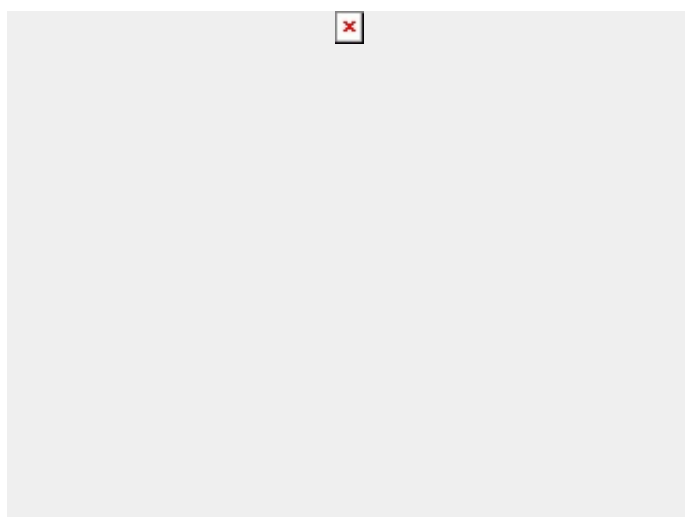
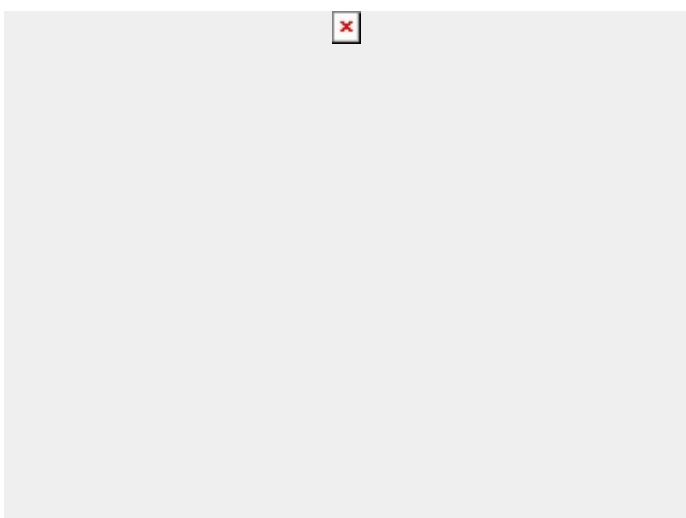
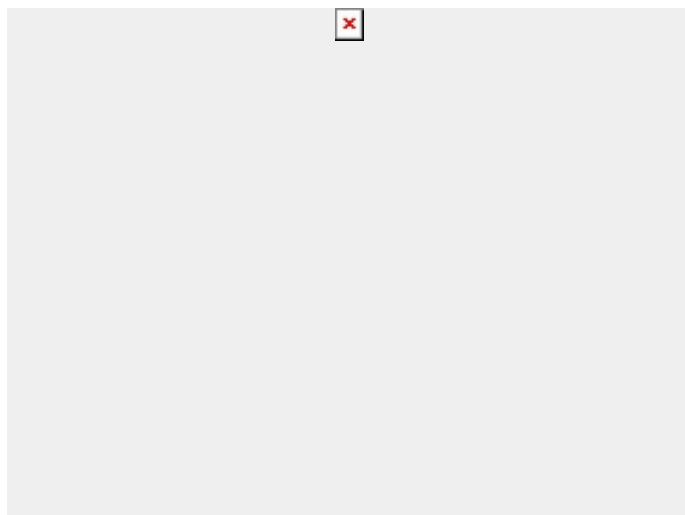
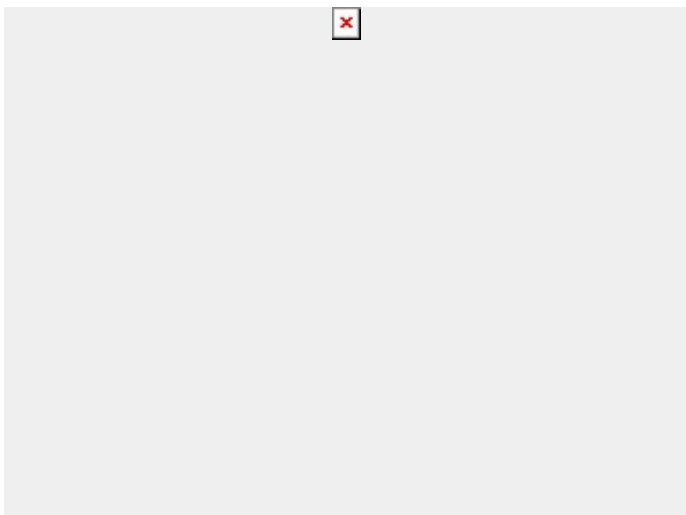
[Коммерческая недвижимость](#)

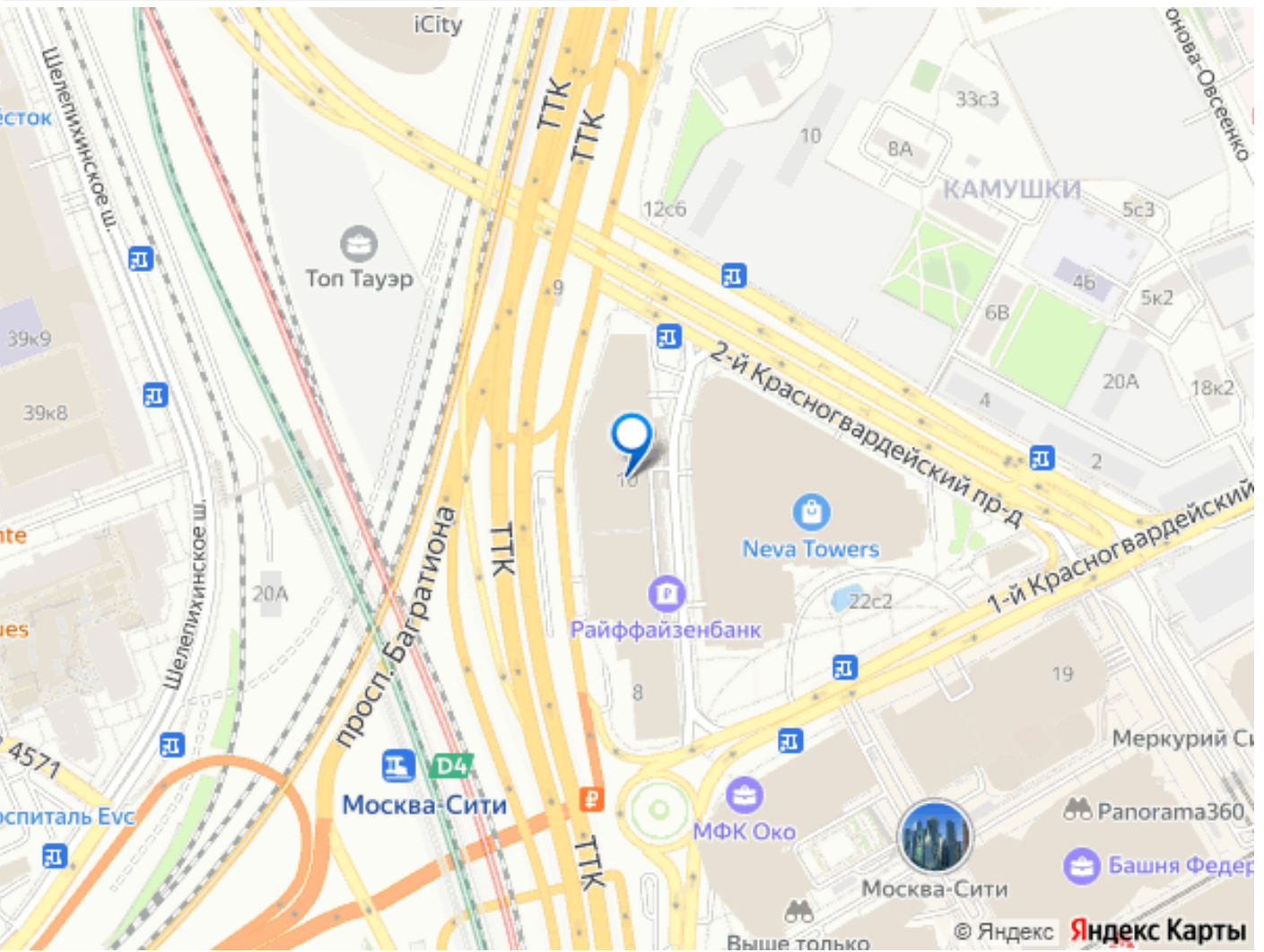


Описание

Бизнес-центр «Северная башня» класса А
Площадь: 1 600,6 м² Арендная ставка: 97 600 р. за м² в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 15 101 127,5 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду Этаж: 11
Планировка: кабинетная Наличие с/у: , Есть
Статус: свободен Характеристики здания
Адрес: улица Тестовская, 10, Москва Класс: А
Площадь здания: 135 000 м² Полезная площадь: 135 000 м² Этажность: 27
Налоговая: 3 Год постройки: 2008 Лифты: 4 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение Парковка: Платная
открытая, Подземная





Move.ru - вся недвижимость России