

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с2

6 320 000 ₺

Москва, 1-й Красногвардейский пр, 22с2

Офис

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

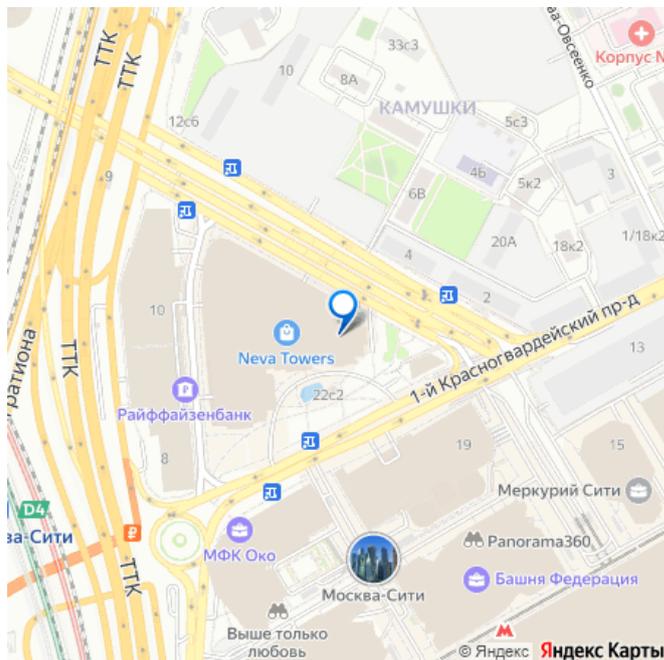
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам офисное пространство 1600 м² в бизнес-центре класса «А» Прямое предложение от собственника. Без комиссий. Основные характеристики: — Площадь пространства - 1600 м² с гибкими возможностями масштабирования до 8 540 м² или уменьшения на 50%. — Все помещения имеют премиальную отделку повышенного комфорта. — Предлагаются персонализированные планировочные решения, адаптированные под специфику вашего бизнеса. Локация: — Удобные подъездные пути с Кутузовского проспекта и Звенигородского шоссе. — Пешая доступность до станций метро «Международная», «Выставочная» и «Деловой центр» всего 3 минуты. — Платформы МЦК и МЦД (D1, D4) находятся в

для заметок



шаговой доступности. — Обеспечивается быстрая транспортная связь со всеми основными магистралями города.

Архитектурные решения — Высота потолков 3,48 метра с панорамным остеклением — Современные климатические системы — Готовая IT-инфраструктура — Гибкие форматы зонирования: open-space, кабинеты, переговорные

Объектная инфраструктура — Ресторанные зоны и кафе для бизнес-встреч — Вместительный конференц-зал на 280 персон — Банковские услуги и нотариальная контора — Сервисные объекты: аптека, салон красоты, химчистка — Автомойка и станция зарядки электромобилей

Парковочная инфраструктура — Многоуровневый подземный паркинг на 526 автомобилей — Сервис каршеринга (Яндекс.Драйв)

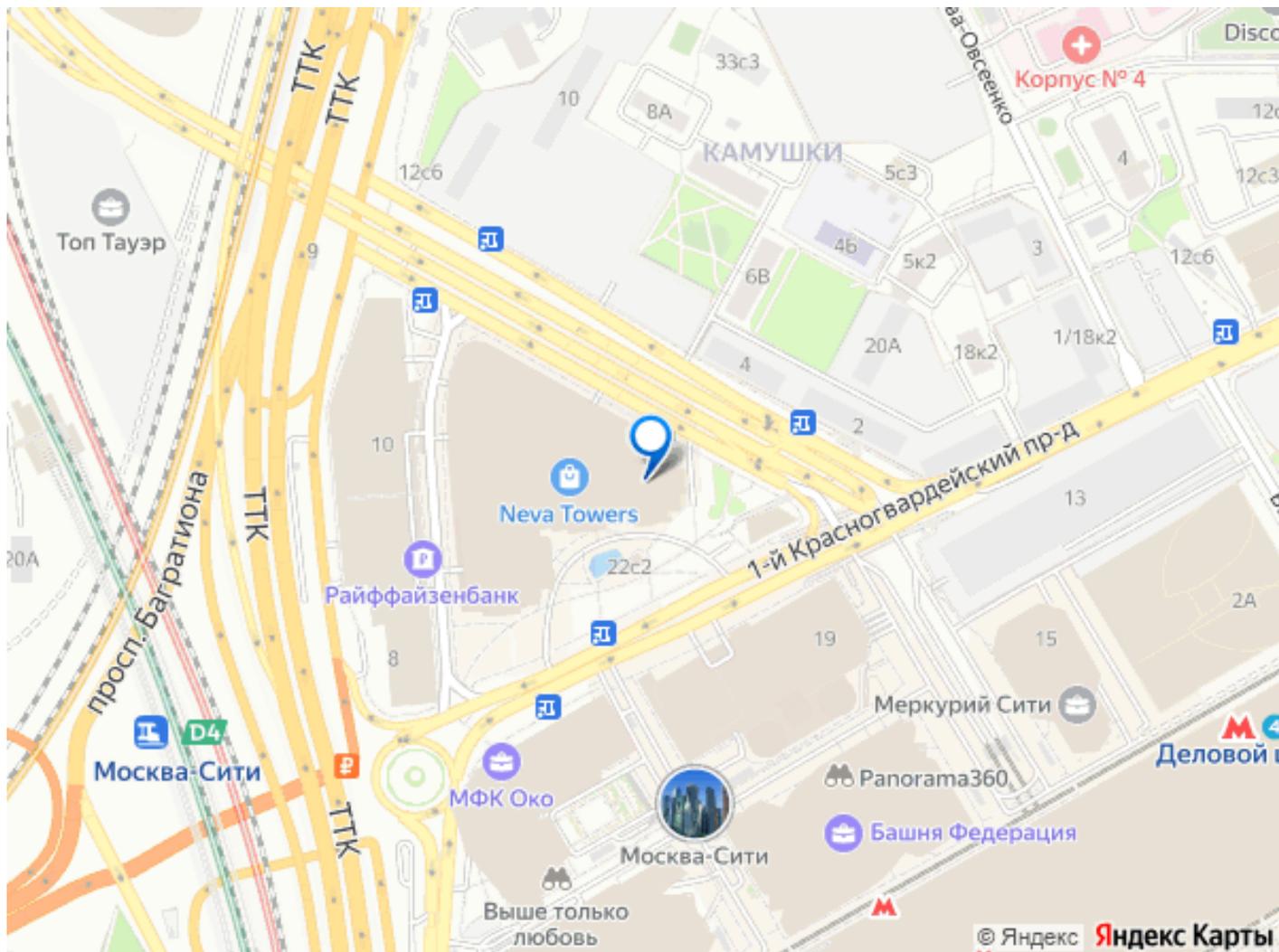
Финансовые условия — Стартовая ставка: от 42 000 руб./м²/год (без НДС) — Операционные расходы: 8 000 руб./м²/год

Ключевые преимущества — Престижная деловая локация в Москва-Сити — Специальные программы для арендаторов от 3 000 м² — Конкурентное ценообразование в премиум-сегменте

Для просмотра помещения и согласования деталей - звоните. Сдаём сами. С агентствами не сотрудничаем, просьба не беспокоить. Номер объекта: #2/539681/22123







Move.ru - вся недвижимость России