

Создано: 20.11.2025 в 09:11

Обновлено: 21.01.2026 в 11:56

Москва, Автозаводская улица, 23С85

**4 000 000 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23С85

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

**Офис**

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

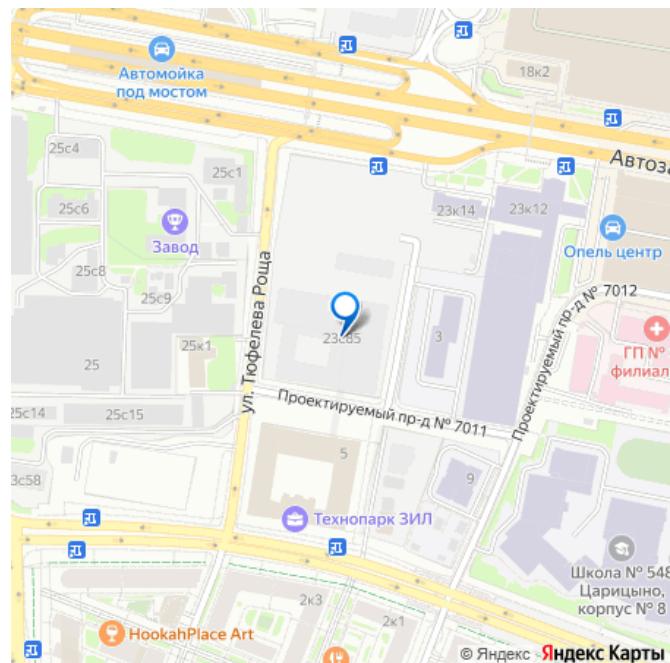
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Технопарк ЗИЛ» корпус А1, А2 по адресу: Москва, Автозаводская улица, 23с85. Рабочих мест: от 200 до 355\*. Площадь: 1 600 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 30 000 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 4 000 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3 из 41. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286743289>

**Таисия Комарова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79152520809**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Тульская в 15 минутах пешком, м. ЗИЛ в 16 минутах пешком, м. Автозаводская в 21 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. >ID объекта - 104243. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



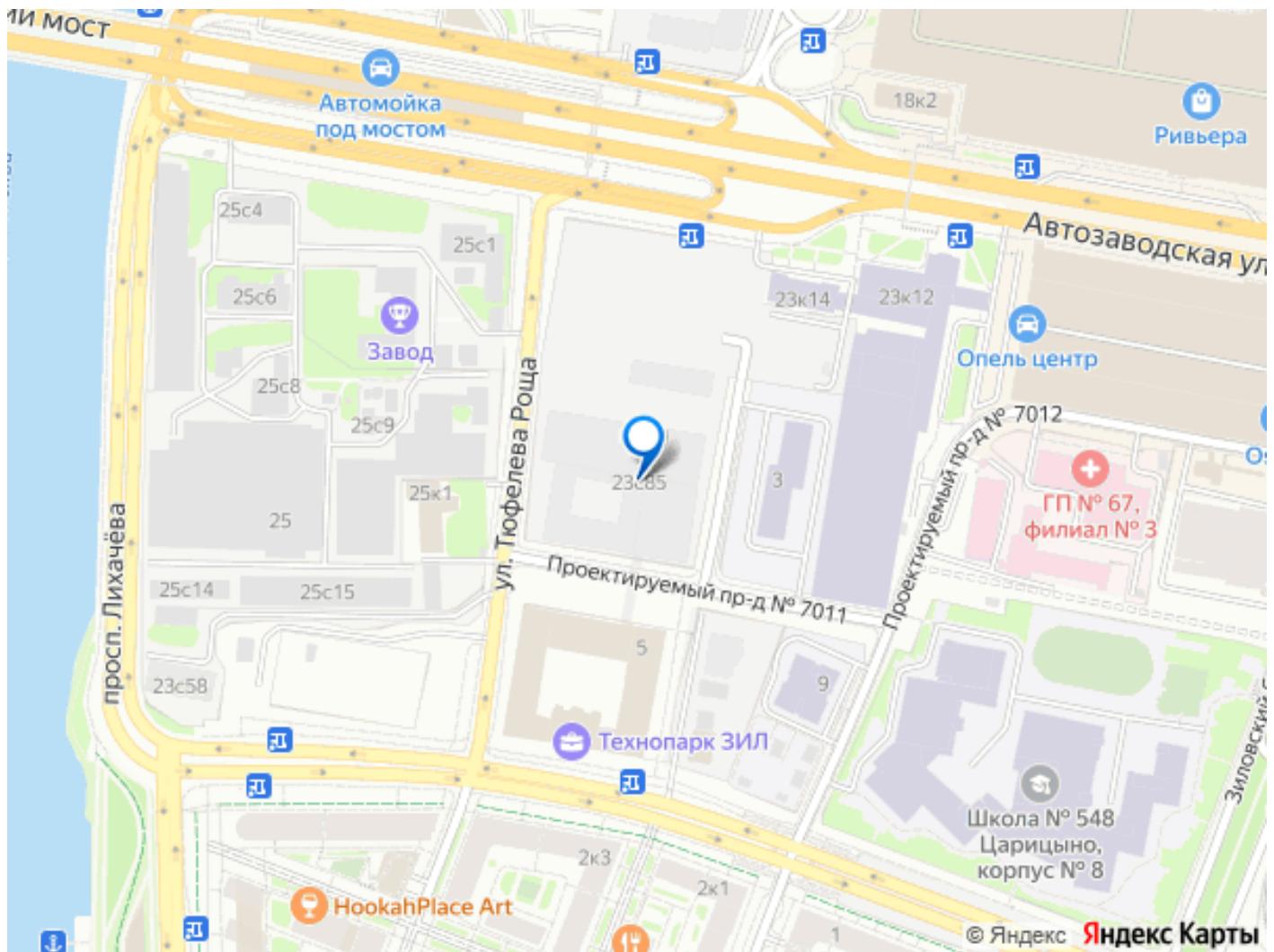
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России