

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:06

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:06

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км,
6Ас1кВ2**

5 774 667 ₺

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 6Ас1кВ2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Офис

Общая площадь

1600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

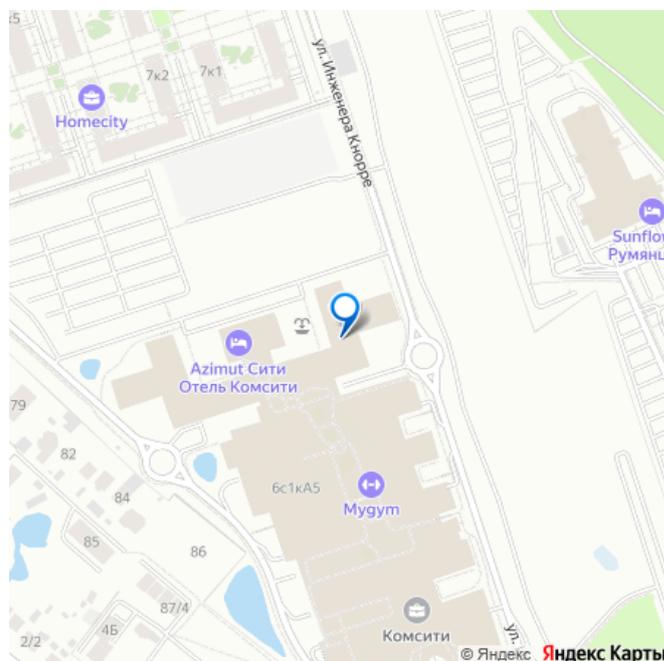
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
1 600 м² на 200-355 рабочих мест* в бизнес-
центре «КомСити» (класс А), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 1 600 м².
Рабочие места: 200-355*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
3 из 7. Налоговая: 29. Метро рядом: м.
Румянцево в 6 минутах пешком. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.
Переговорные комнаты, собственные
санузлы, обустроенная кухня, зона

<https://move.ru/objects/9291547058>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

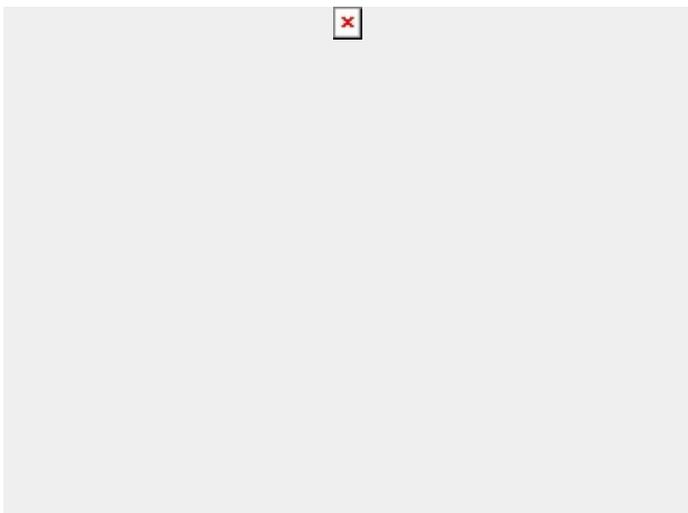
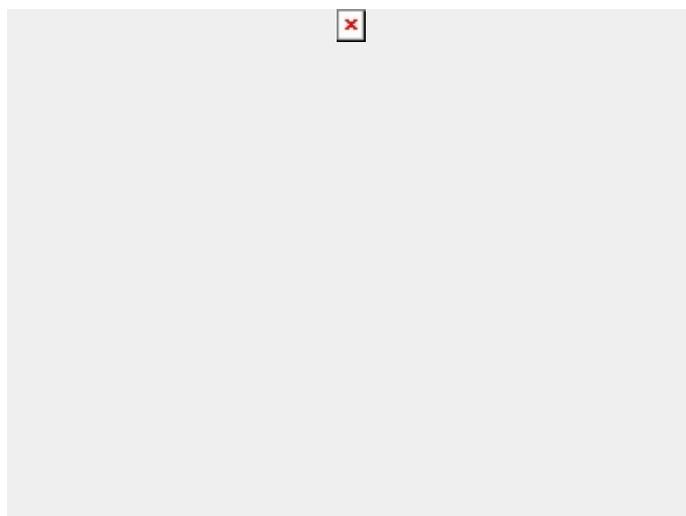
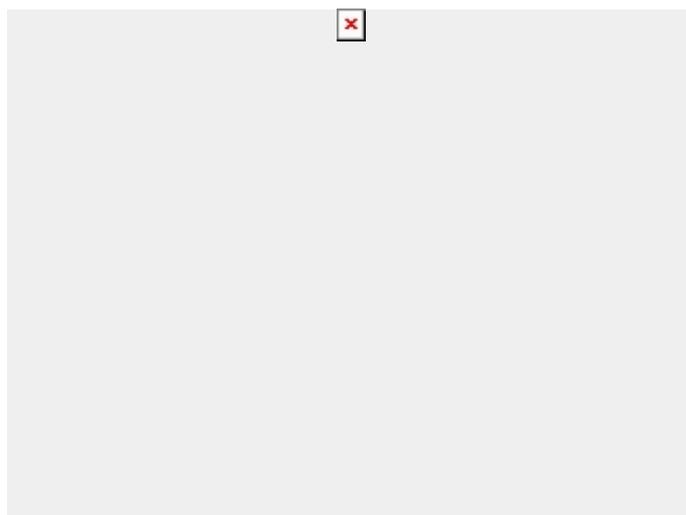
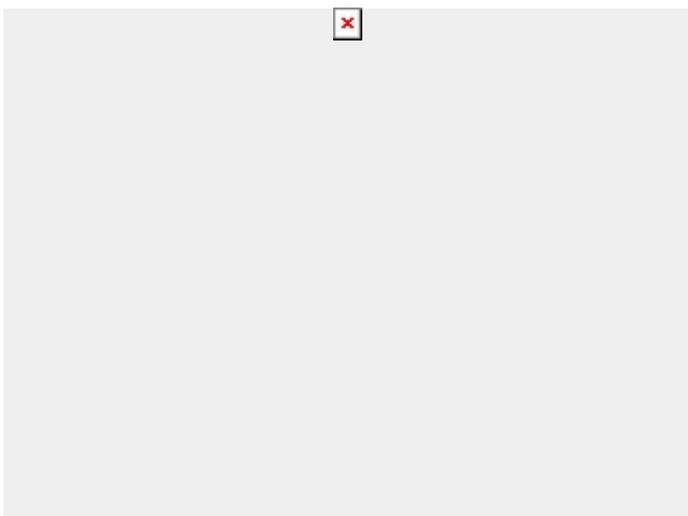
79804179231

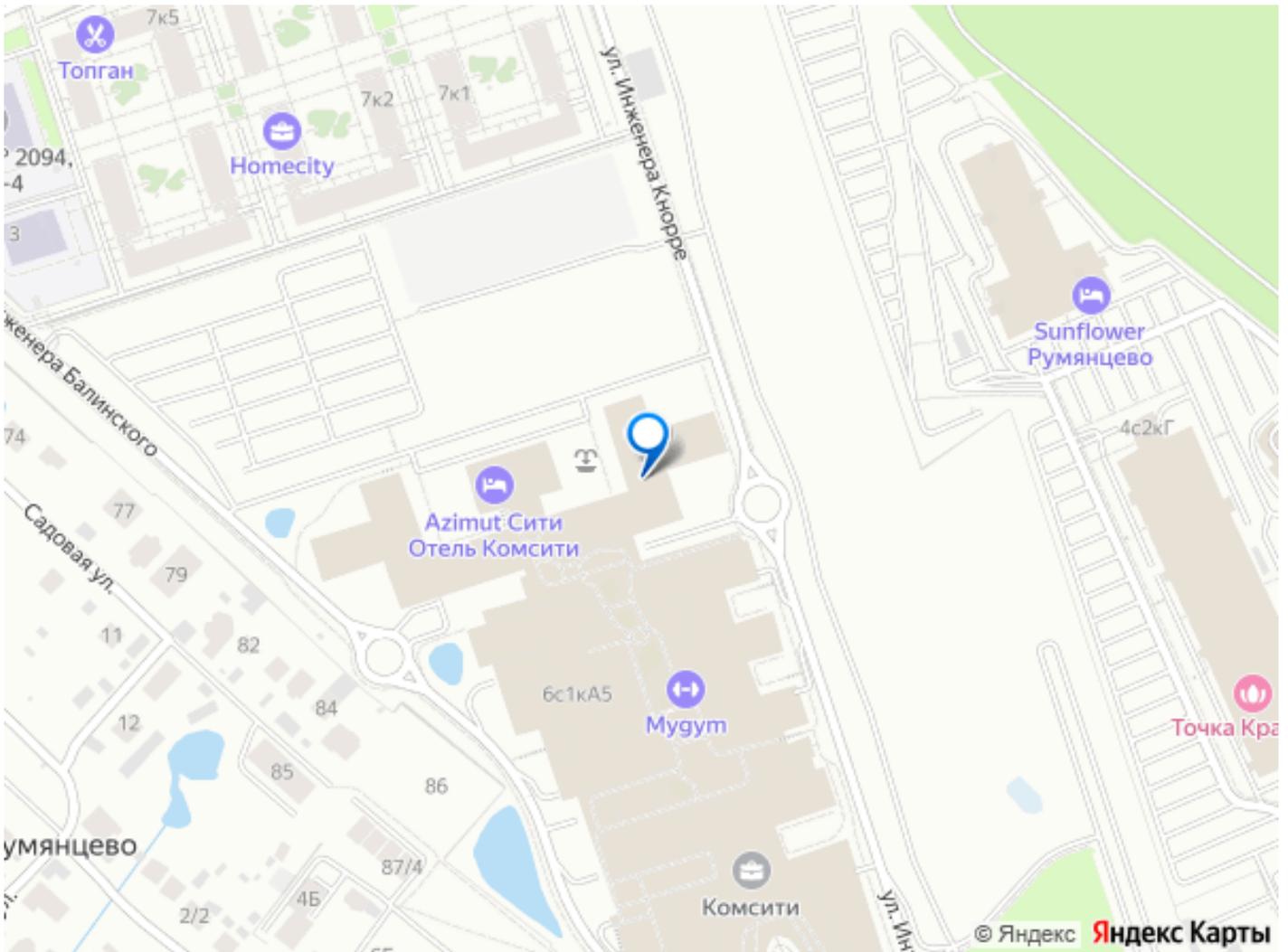
для заметок



руководителя, панорамный вид, с мебелью.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: круглосуточная охрана здания.
КомСити — бизнес-центр класса А.
Территория комплекса включает благоустроенное зелёное пространство с разнообразными деревьями, кустарниками и цветами, пешеходными дорожками, оригинальными скамейками и фонтанами. В план развития инфраструктуры входит обустройство территории Тропарёвского лесопарка. Ближайшая станция метро — Румянцево, удобный выезд на Киевское шоссе и МКАД. Предусмотрена наземная парковка на 927 мест и подземная на 2600.
Инфраструктура бизнес-парка включает столовую, кафе, ресторан, продуктовый магазин, трёхзвездочную гостиницу с конференц-центром, спортивную площадку, фитнес-центр с бассейном и детский сад.
Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 8 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 29.
Коммерческие условия: Арендная плата: 5 774 667 руб./мес. Ставка: 43 310 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м? на
человека. ID объекта: 100084





Move.ru - вся недвижимость России