

Создано: 08.10.2025 в 16:40

Обновлено: 08.12.2025 в 10:48

<https://move.ru/objects/9287326792>

Евгения Цуканова, Praedium

79862641593

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

4 005 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1602 м²

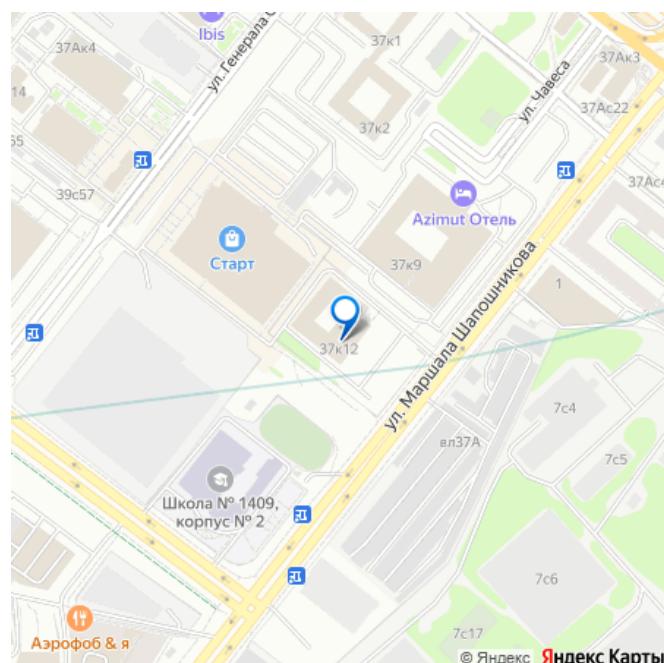
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12297 Предлагается офисное помещение 1602 кв.м в БЦ класса В. Преимущества расположения: Шаговая доступность от метро: Близость к станциям метро «Динамо» и «Петровский парк» облегчает доступ сотрудникам и клиентам. Высокий пешеходный и автомобильный трафик: Обеспечивает хорошую видимость и привлекательность для потенциальных клиентов. Удобная транспортная доступность: Расположение вблизи крупных транспортных магистралей (Третье транспортное кольцо, Ленинградский

проспект). Инженерные системы и удобства:

Лифты: Наличие лифтов упрощает перемещение внутри здания. Вентиляция и кондиционирование: Современные приточно-вытяжная вентиляция и сплит-системы создают комфортные условия труда. Система безопасности: Включает круглосуточную охрану, контроль доступа, систему пожаротушения и видеонаблюдение.

Парковка: Наземная парковка удобна для автомобилей сотрудников и гостей за отдельную плату. Особенности помещений:

Стандартная офисная отделка: Уютная

обстановка готова к немедленному

заселению. Функциональная планировка:

Кабинеты, переговорные комнаты, кухни и санитарные узлы способствуют эффективной организации рабочих процессов. Тип

налогообложения: Аренда с включенным

НДС. Дополнительные характеристики: Класс

центра: Центр класса В предоставляет

оптимальное соотношение цены и качества.

Небольшая площадь здания: Привлекательно для небольших и средних компаний.

Охраняемый паркинг: Повышает уровень

комфорта и безопасности. Таким образом,

этот бизнес-центр представляет собой

идеальное решение для тех, кто ищет

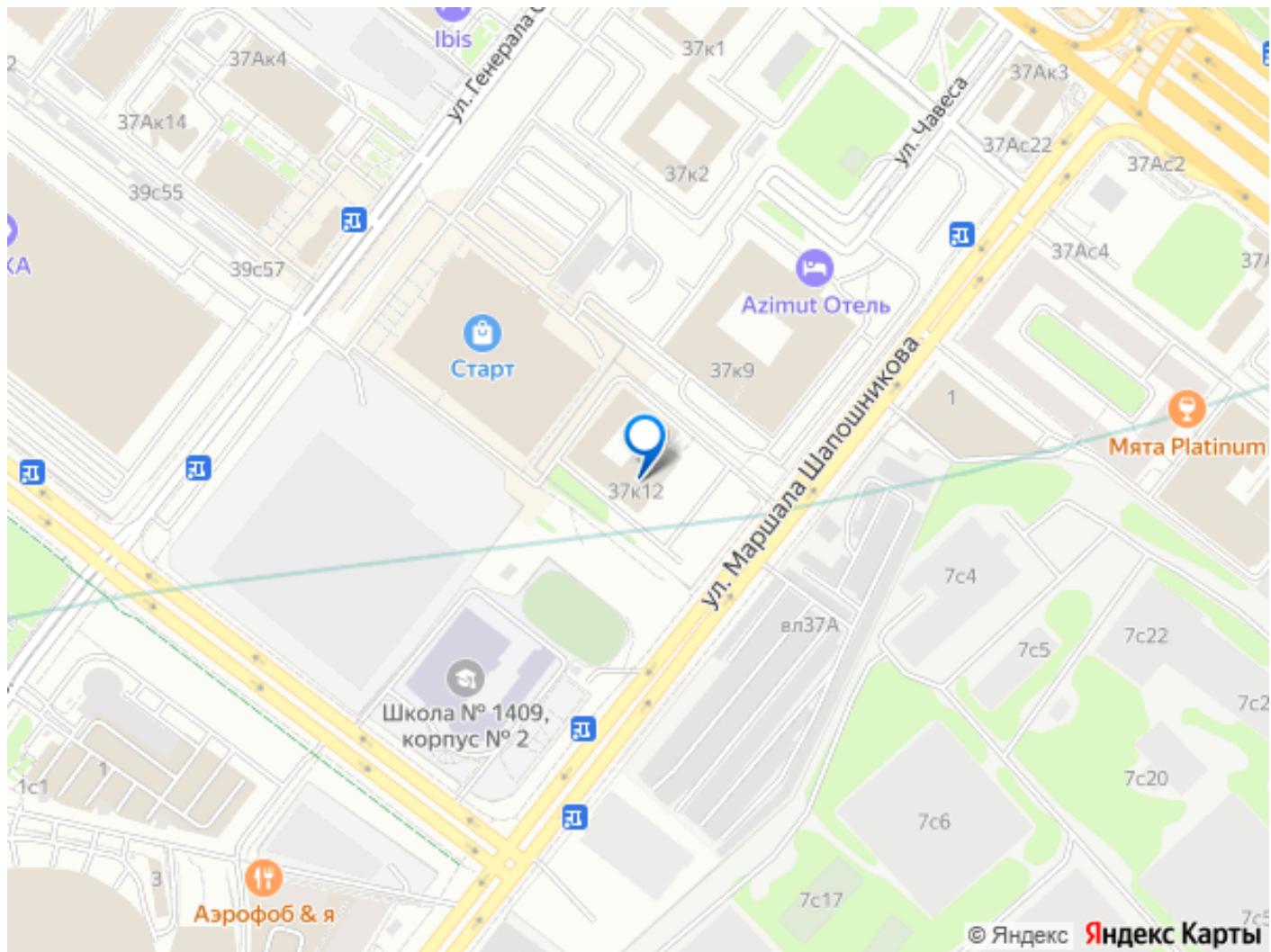
удобное и функциональное офисное

пространство по разумной стоимости.

Звоните! Организуем оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России