

Создано: 20.10.2025 в 17:23

Обновлено: 21.01.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9287938661>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Автозаводская улица, 23С85

4 012 500 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23С85

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

Офис

Общая площадь

1605 м²

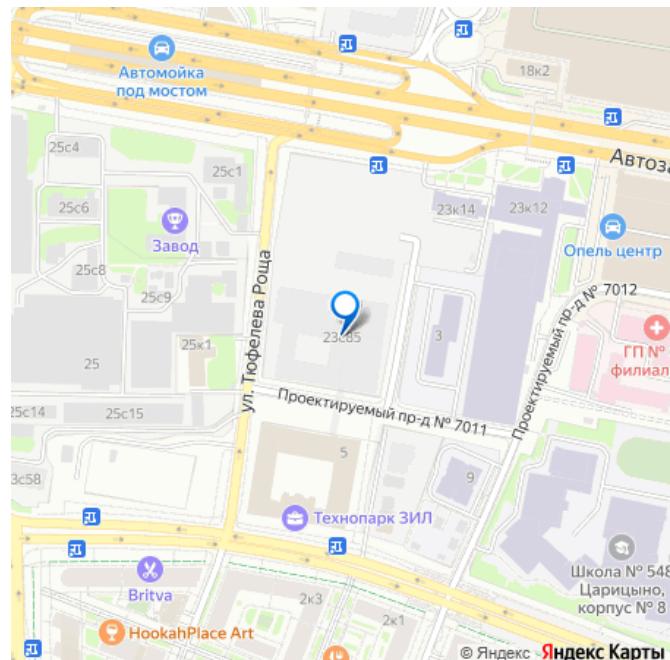
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

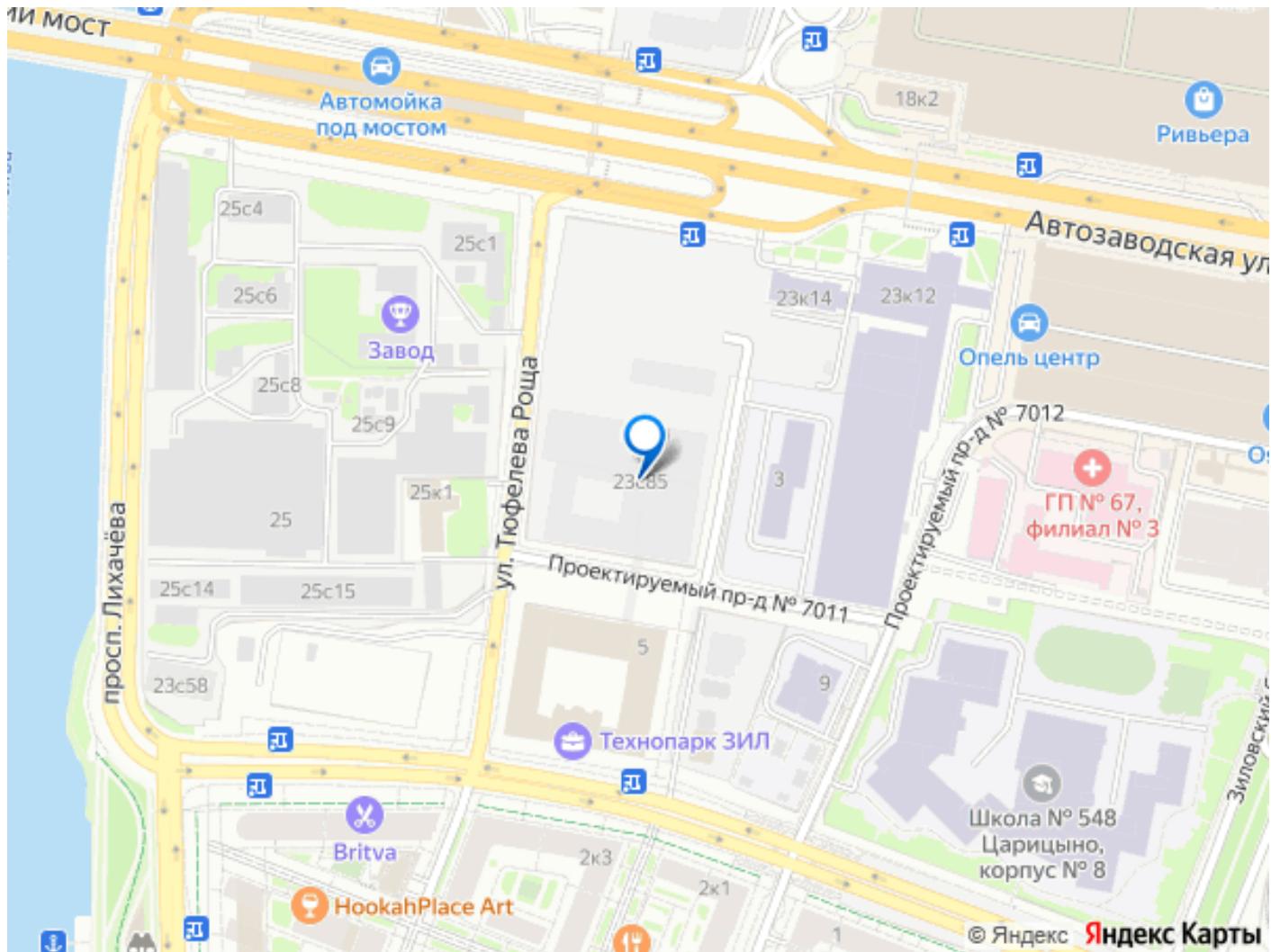


Описание

ID: L12418 Предлагаем вашему вниманию эксклюзивные офисные и производственные пространства в инновационном Технопарке «ЗИЛ». Проект Технопарка направлен на привлечение высокотехнологичных компаний. Идея - создать благоприятную среду для инноваций и делового сотрудничества. Общая площадь комплекса 123 000 м². В аренду предлагается лабораторно-офисные и производственные помещения с различными площадями и конфигурациями. Уникальная локация: близко к центру Москвы, в пешей

доступности до ст. м. Тульская,
Автозаводская, ЗИЛ. Располагается на 1-ой
линии ТТК. Локация облегчает логистику для
резидентов, быструю связь с различными
частями Москвы. В комплексе «А» и «Б»
Технопарка внедрены передовые
инженерные системы: централизованные
системы отопления, вентиляции,
кондиционирования, водоснабжения и
канализации отвечают всем современным
стандартам. Высокие потолки, витринные
окна. Предоставляются беспрецедентные
условия по электрической мощности: 60 Вт на
1 м² арендуемой площади. Инфраструктура
Технопарка: 43 лифта в комплексе,
современный фитнес площадью 6 725 м², 2
бассейна. Открытые озелененные площадки
для отдыха и встреч. На территории
планируется открытие ресторанов и кафе, а
также точек бытового обслуживания на 2 417
м² для создания комфортных условий для
резидентов. Планировка: помещения сдаются
в состоянии Shell & Core, может быть
выполнена отделка и перепланировка под
арендатора. Парковка: на территории
предусмотрен подземный и наземный
паркинг для резидентов на 565 м/м.
Налоговая: 7725. Тип налогообложения: С
НДС В арендную плату не включен НДС.
Отдельно оплачивается эксплуатация
инженерных систем и мест общего
пользования 6 000 руб./м²/год с НДС.
Коммунальные платежи, интернет, клининг
оплачиваются отдельно. Дополнительные
условия: резидентам Технопарка
предоставляются налоговые льготы,
различные меры гос. поддержки, льготные
займы и кредиты, гранты на приобретение
оборудования. Долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России