

Создано: 20.10.2025 в 17:23

Обновлено: 21.01.2026 в 01:51

<https://move.ru/objects/9287938661>

**Алёна Зенина, Praedium**

**79386587824**

**Москва, Автозаводская улица, 23С85**

**4 012 500 ₽**

Москва, Автозаводская улица, 23С85

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

**Офис**

Общая площадь

1605 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

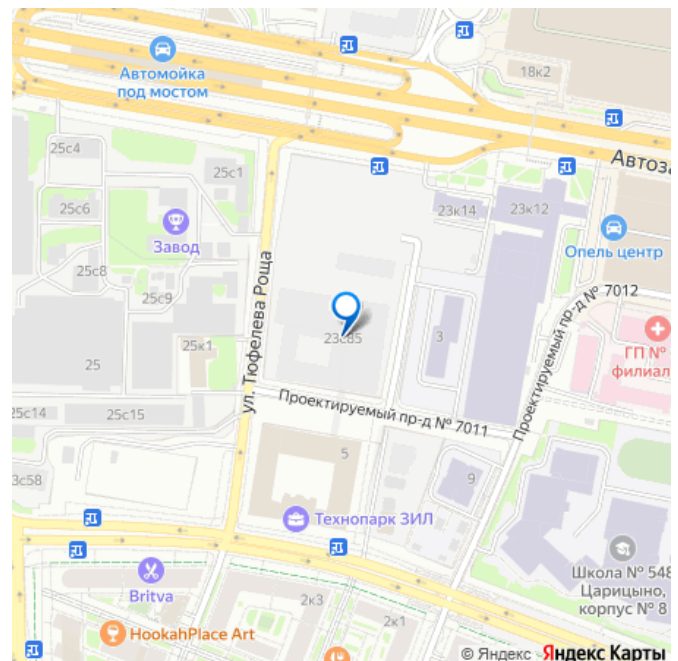
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

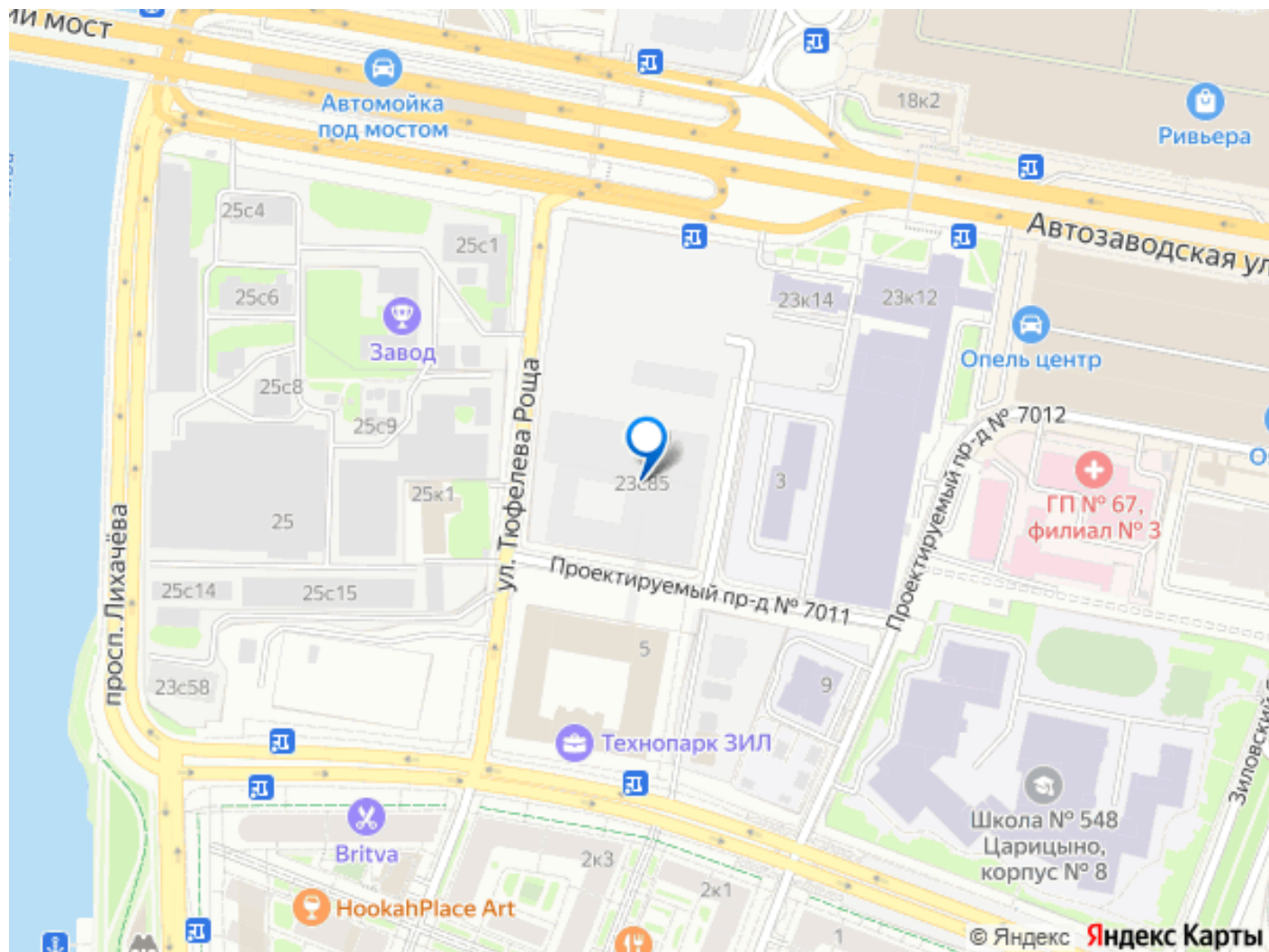
ID: L12418 Предлагаем вашему вниманию эксклюзивные офисные и производственные пространства в инновационном Технопарке «ЗИЛ». Проект Технопарка направлен на привлечение высокотехнологичных компаний. Идея - создать благоприятную среду для инноваций и делового сотрудничества. Общая площадь комплекса 123 000 м2. В аренду предлагается лабораторно-офисные и производственные помещения с различными площадями и конфигурациями. Уникальная локация: близко к центру Москвы, в пешей

для заметок



доступности до ст. м. Тульская, Автозаводская, ЗИЛ. Располагается на 1-ой линии ТТК. Локация облегчает логистику для резидентов, быструю связь с различными частями Москвы. В комплексе «А» и «Б» Технопарка внедрены передовые инженерные системы: централизованные системы отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения и канализации отвечают всем современным стандартам. Высокие потолки, витринные окна. Предоставляются беспрецедентные условия по электрической мощности: 60 Вт на 1 м<sup>2</sup> арендуемой площади. Инфраструктура Технопарка: 43 лифта в комплексе, современный фитнес площадью 6 725 м<sup>2</sup>, 2 бассейна. Открытые озелененные площадки для отдыха и встреч. На территории планируется открытие ресторанов и кафе, а также точек бытового обслуживания на 2 417 м<sup>2</sup> для создания комфортных условий для резидентов. Планировка: помещения сдаются в состоянии Shell & Core, может быть выполнена отделка и перепланировка под арендатора. Парковка: на территории предусмотрен подземный и наземный паркинг для резидентов на 565 м/м. Налоговая: 7725. Тип налогообложения: С НДС В арендную плату не включен НДС. Отдельно оплачивается эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования 6 000 руб./м<sup>2</sup>/год с НДС. Коммунальные платежи, интернет, клининг оплачиваются отдельно. Дополнительные условия: резидентам Технопарка предоставляются налоговые льготы, различные меры гос. поддержки, льготные займы и кредиты, гранты на приобретение оборудования. Долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России