

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:01

**Москва, Лесная улица, 20с1**

**1 400 000 ₺**

Москва, Лесная улица, 20с1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

## Офис

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

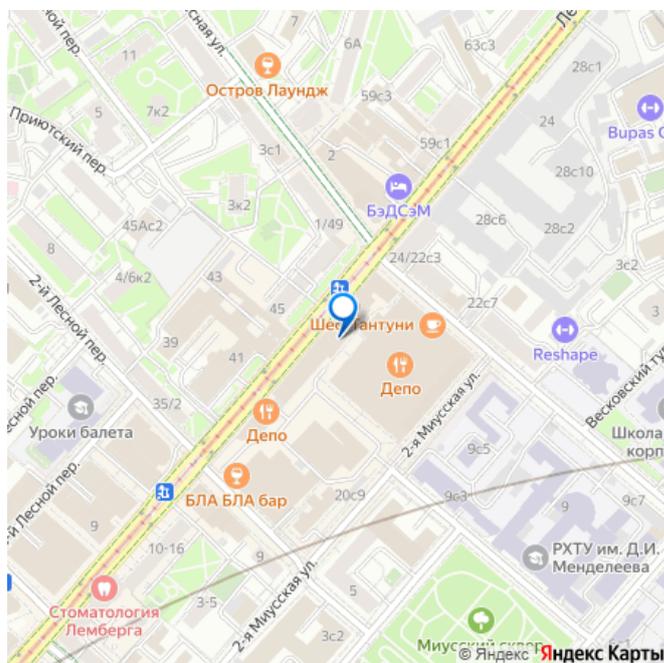
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
160 м<sup>2</sup> на 20-35 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Депо» (класс В), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 160 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 20-35\*. Планировка:  
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
3 из 3. Налоговая: 10. Метро рядом: м.  
Менделеевская в 6 минутах пешком, м.  
Белорусская в 6 минутах пешком, м.  
Новослободская в 7 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9290446318>

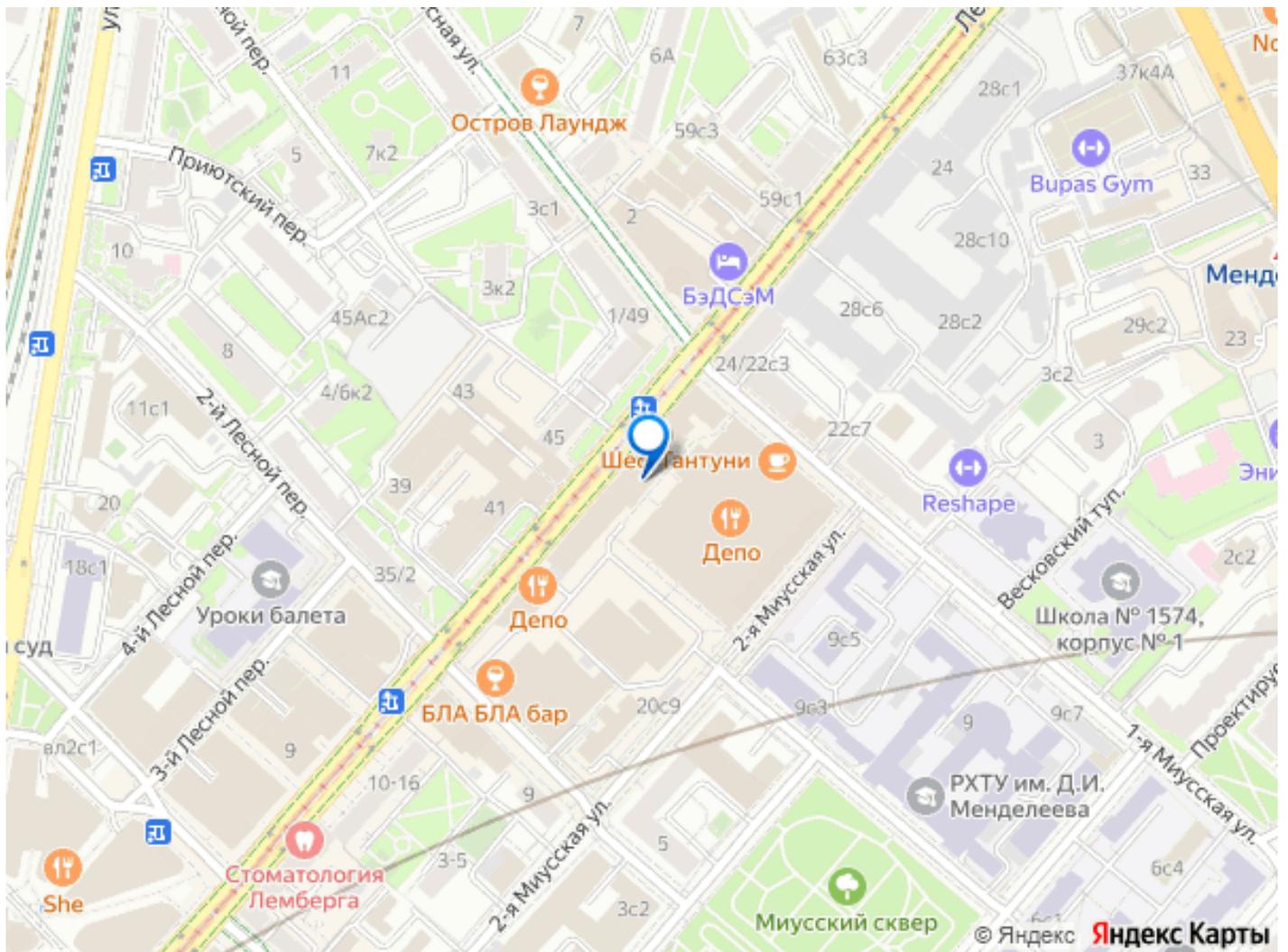
## Полина Жукова, OF RU - коммерческая недвижимость 79804179231

для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Бизнес-центр  
Депо класса В находится недалеко от метро Менделеевская и Белорусская, с выездом на Ленинградский проспект. Здание представляет собой реконструированное депо, где разместили десятки ресторанов, фермерских лавок и баров различных кухонь мира под одной крышей. На территории работает аптека, банк, медицинский центр, салон красоты, наземная парковка на 75 мест. Неподалёку расположены Миусский сквер. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 10. Коммерческие условия:  
Арендная плата: 1 400 000 руб./мес. Ставка: 105 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 103592





Move.ru - вся недвижимость России