

🕒 Создано: 02.03.2026 в 14:00

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:52

Москва, Татарская улица, 14

500 000 ₺

Москва, Татарская улица, 14

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Татарская](#)



Офис

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

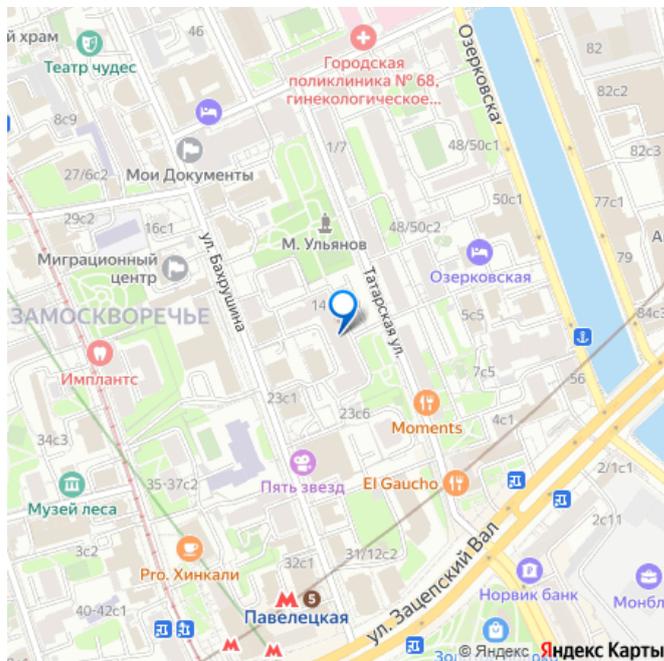
Предлагаем в аренду уникальное помещение с отдельным входом в центре Москвы! Пешая доступность от м.Павелецкая Кольцевая и от Павелецкого вокзала! Сложившееся деловое и административное окружение на улицах Татарская и Бахрушина: • Управа района Замоскворечье г. Москвы, Бахрушина, 13 • МФЦ «Мои документы», Бахрушина, 13 • Нотариус в нашем доме, Татарская, 14 • Главное следственное управление (ГСУ) СК России по г. Москве, Бахрушина, 18 • Банк ВТБ, Бахрушина, 32 • Бизнес-центры в пешей доступности ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА • Площадь

<https://move.ru/objects/9290913528>

Сергей Крутаков, Slava Realty

79862640272, 79857223522

для заметок



помещения: 160 м?, 1 + 2 этажи • Высота потолков — 3,2 м. УСЛОВИЯ: Арендная плата • 3 месяца — 500.000 ?/мес. (льготный период) • Далее — 550 000 ?/мес.

Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Имеются все необходимые коммуникации: электричество, центральное отопление, хол./гор. вода, канализация, мокрые точки,

кондиционирование. Гибкие условия аренды, возможны арендные каникулы В помещение возможно сделать ремонт «под себя», по вашему желанию. О ЛОКАЦИИ: Деловой и жилой район Замоскворечье. Помещение находится на утренней и вечерней тропе до метро Павелецкая Кольцевая. Высокий трафик! Наличие большого количества мест общественного питания В шаговой доступности кофейни и рестораны О

ПОМЕЩЕНИИ: Сдается просторное светлое помещение, с множеством комнат и большим количеством окон (12 штук), отдельный вход с широкой алюминиевой стеклянной дверью - универсальное пространство под любой вид деятельности! Объект может использоваться в офисном, торговом формате или под услуги! ОГРОМНЫЙ РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

• Вывеска на фасаде здания • Реклама в окнах • Прозрачная входная дверь!

Современное помещение возле метро

Павелецкая, в сердце делового кластера, подойдет для работы широкого профиля: •

Офис компании • Вак-офис • Коворкинг •

Стоматология • Детский развивающий центр

• IT - услуги • Рекламное агентство •

Юридические услуги • Адвокатские услуги •

Медицинские услуги • Маркетинговое

агентство • Интернет-магазин • Салон

красоты • Бьюти-сфера • Курсы • Творческая

студия • Косметология • Ювелирная

мастерская • ПВЗ и др. Помещение находится

на 2 этаже + просторная входная группа на 1

этаже с лестничной зоной. ПЛАНИРОВКА:

Состоит из входной группы, удобной зоны ожидания, 6-и просторных помещений, 3-х подсобных помещений, кухни, и санузла.

Ключевые преимущества •Общая площадь позволяет комфортно разместить, как сотрудников, так и зону для клиентов

•Множество отдельных комнат: идеально для организации рабочих зон, переговорных, кабинетов руководителя и сотрудников, комнат отдыха и подсобных помещений.

Звоните 24/7!

