

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Петровский пер, 5с1

1 000 000 ₺

Москва, Петровский пер, 5с1

Улица

[бульвар Петровский](#)

Офис

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

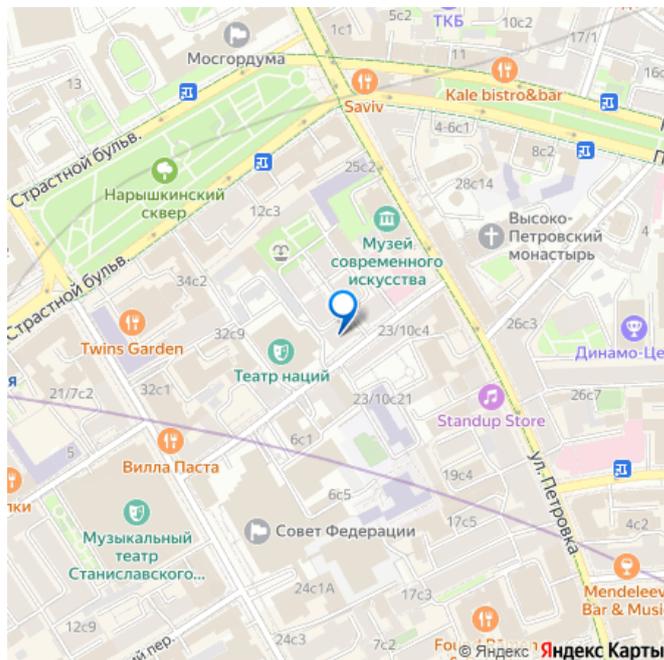
Отдельный вход с улицы в историческом здании 1888 года — как собственный офис в центре Москвы! Open space + 3 кабинета + переговорная с потолками 3,2м. Готов к въезду: климат, серверная, кухня, 2 санузла. Для команды 12-15 человек. Круглосуточный доступ, полная независимость от жилого дома. Престижный адрес для консалтинга, IT, представительств. **Планировка и пространство:** Офис 160 м² на 1 этаже исторического здания 1888 года постройки. Планировка: открытое пространство (open space), 3 отдельных кабинета, переговорная комната, зона ресепшн, серверная. Отдельная кухня для сотрудников с мокрой

<https://move.ru/objects/9290759636>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



точкой, гардеробная, 2 санузла в блоке офиса. Отдельный вход с улицы — приватность и независимость от жилого дома. Потолки 3,2 метра, качественная отделка, готов к въезду. Для команды 12-15 человек. ? ****Техническое оснащение:**** Система климат-контроля (сплит-системы в каждом помещении). Естественная вентиляция. Электрическая мощность 40 кВт. Подведены все коммуникации для комфортной работы. Возможность подключения любых интернет-провайдеров. ****Инфраструктура здания:**** Историческое здание 1888 года постройки в центре Москвы. Жилой дом с офисными помещениями на первом этаже. Круглосуточный режим работы. Свободный вход для арендаторов и клиентов — удобно для бизнеса с клиентским потоком. ****Уникальная особенность:**** Отдельный вход с улицы — полная независимость от жилого дома, приватность, возможность работать в любое время без ограничений. Ваш офис как отдельное здание в центре Москвы. ****Локация:**** Петровский переулок, 5с1, ЦАО, район Тверская. Метро Чеховская 5 минут пешком, также доступны станции Тверская, Пушкинская, Трубная. Удобный выезд на Бульварное и Садовое кольцо. Исторический центр Москвы — престижный адрес для бизнеса. ****Парковка:**** Наземная парковка во дворе (возможна аренда машиномест отдельно), также парковочные места на прилегающих улицах. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 000 000 руб/мес (75 000 руб/м²/год УСН) ****Включено в стоимость:**** коммунальные услуги (кроме электричества), эксплуатационные расходы ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, уборка офиса и общих мест, интернет ****Дополнительные условия:**** - Прямой

договор аренды с собственником -
Предоплата: 1 месяц - Обеспечительный
платеж: 2 месяца - Минимальный срок
аренды: 11 месяцев - Арендные каникулы и
ставка обсуждаются - Юридическое
обслуживание: ИФНС №7 ? **Доступность:**
Офис свободен, готов к въезду **Для кого
этот офис:** Отдельный вход с улицы в
историческом центре — это как собственное
здание по цене аренды! Идеально для
консалтинговых компаний, IT-студий,
представительств, которым важен
престижный адрес и приватность. Метро
Чеховская 5 минут пешком, вокруг вся
инфраструктура центра. Для команд 12-15
человек, ценящих независимость,
статусность локации и готовых платить за
качество и удобство центра Москвы.



