

Создано: 04.03.2026 в 01:31

Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

Кандвик, PROSPERITA

89251234567

Москва, Рязанский пр-т, 10с18

293 333 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 10с18

Улица

[проезд Рязанский](#)

Офис

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

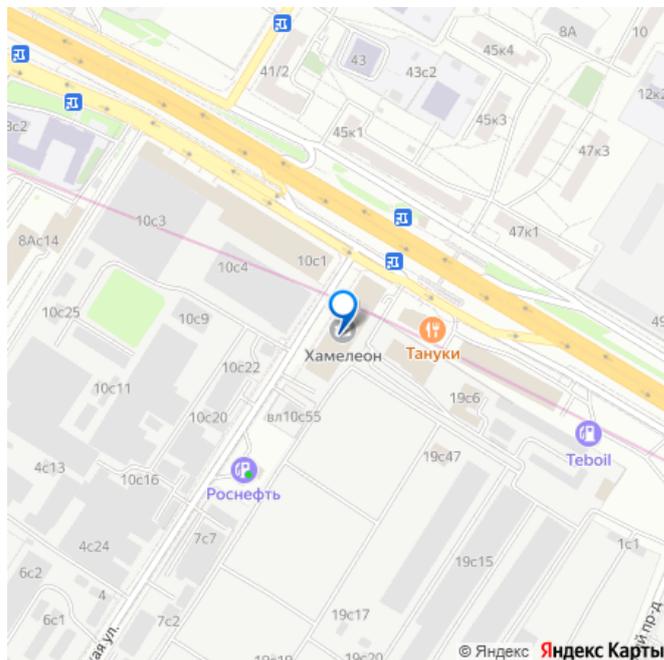
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес центр «Хамелеон» расположен в Рязанском районе (ЮВАО) города Москвы. Яркие фасады цвета хамелеон из уникального дорогостоящего материала Rockpanel Chameleon от Rockwool, изменяющие свой цвет в зависимости от освещения и угла зрения, заметят и запомнят все. Здание оснащено системами центрального кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Ведется круглосуточная охрана с видеонаблюдением по периметру, осуществляется контроль проезда автомобилей и доступа в здание. Пешая доступность до метро Стахановская. Развитая инфраструктура района.

для заметок



Планировка: Смешанная Состояние помещений: С отделкой Вентиляция: Приточно-вытяжная Кондиционирование: Центральное Парковка: Наземная Лифты: 3 шт. (марка Тиссен) Провайдеры: коммерческие Площади в аренду: БЛОК: Б 2 этаж - 160 м2. Часть этажа. Планировка смешанная, ресепшен, кухня, имеется свой балкон (выход на террасу), с/узлы на этаже. Высота потолка 3 м. Арендная ставка: 293 333 руб/мес.УСН. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи и эксплуатационные расходы. Юридический адрес предоставляется (ИФНС 21) Обеспечительный платёж равен 1 МАП. Договор аренды заключается на 11 месяцев. Доступ в помещение 24/7. Дополнительно вышлем видео, фото по запросу. Парковка: городская бесплатная перед БЦ или 18 000 руб/мес, при наличии свободных мест.



