

Создано: 20.01.2026 в 17:44

Обновлено: 23.01.2026 в 09:48

<https://move.ru/objects/9288231354>

Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

**Москва, улица Обручева, 52с3**

**2 683 333 ₽**

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)



**Офис**

Общая площадь

1610 м<sup>2</sup>

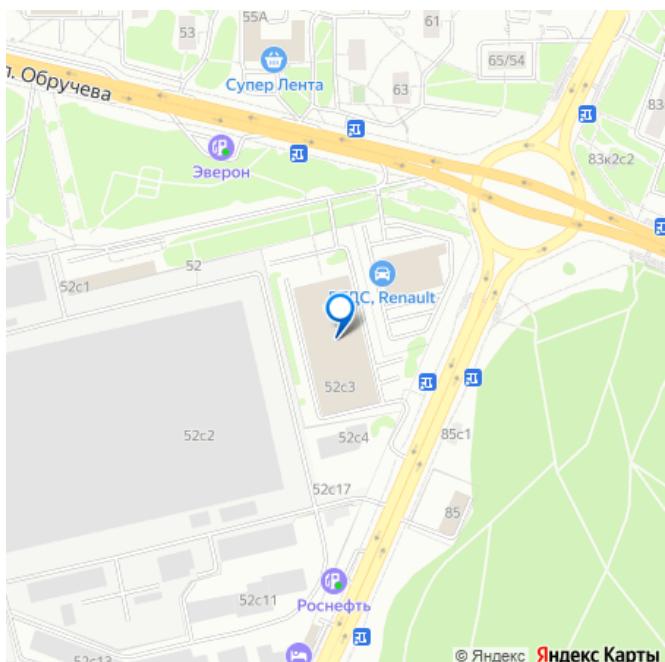
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем  
планировку под вас бесплатно, с любым  
количеством правок. Предлагаем в аренду  
Офис в бизнес-центре «РТС Обручева» по  
адресу: Москва, улица Обручева, 52с3.

Рабочих мест: от 202 до 357\*. Площадь: 1 610  
м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние:  
готово к въезду. Ставка (включая  
эксплуатацию): 20 000 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 2 683 333 руб./мес. Налог:  
включая НДС. Коммунальные расходы:  
оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2, 3, 4 из 6.  
Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Калужская в 19 минутах пешком, м. Коньково в 21 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 273 кв. м., 275 кв. м., 452 кв. м. и 610 кв. м. >ID объекта - 030261.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



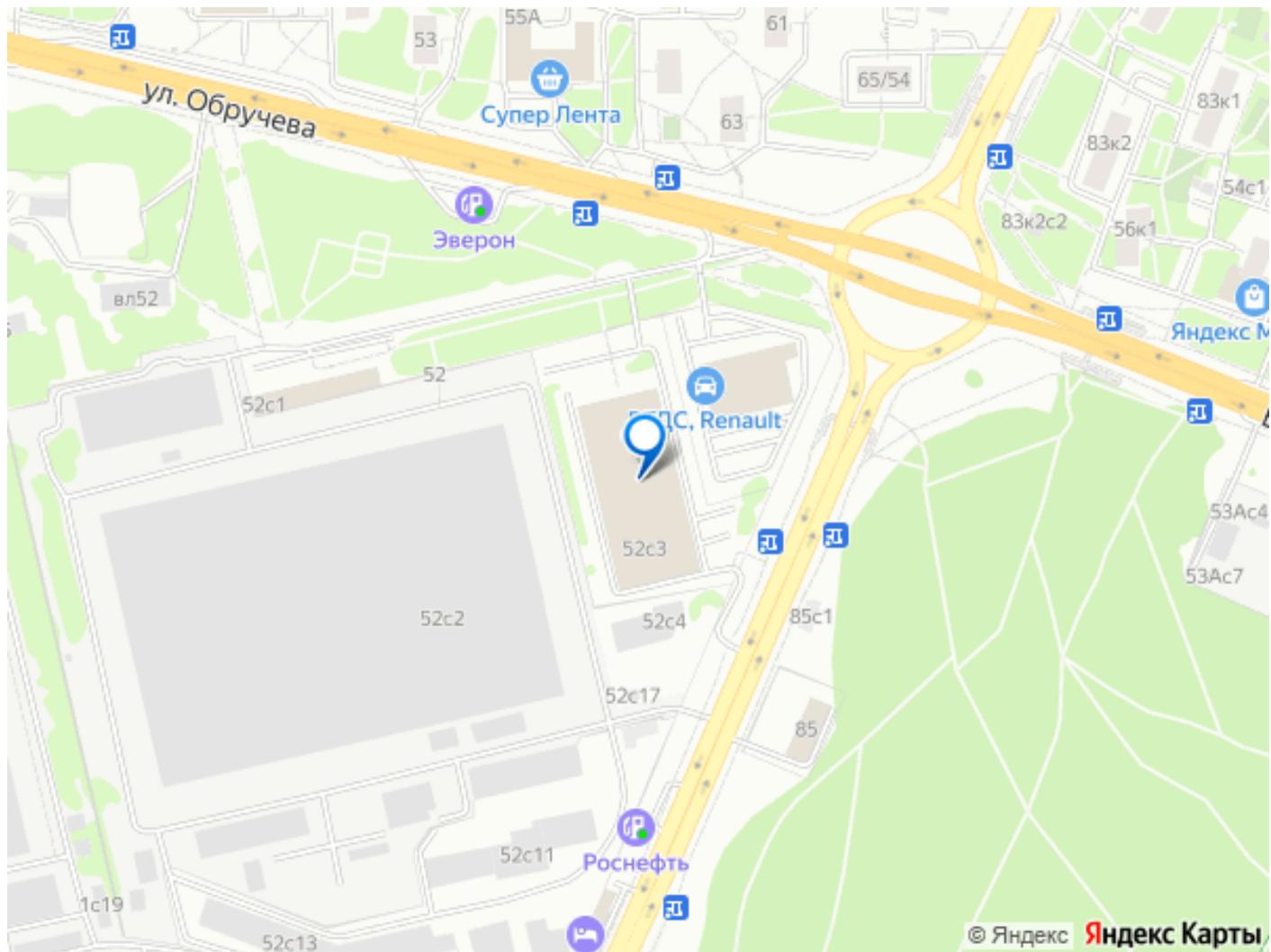
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России