

Создано: 03.12.2025 в 17:05

Обновлено: 21.01.2026 в 18:06

Москва, Окружной проезд, 18

322 400 ₽

Москва, Окружной проезд, 18

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Офис

Общая площадь

161.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисный блок 161,2 кв.м. Удобная планировка: холл с ресепшен 24,62 кв.м, зал для совещаний 53,04 кв.м. и 3 кабинета 37,69 кв.м, 17,2 кв.м и 28,1 кв.м. Прямая аренда от собственника! Без комиссии для арендатора. Хорошая инсоляция благодаря большим окнам и светлым тонам отделки. Мебель предоставляется по согласованию.

Презентабельная входная группа отделка натуральный камень различных пород, лаунж зона с фортепиано и камином, приемная ресепшен, на пункте охраны работает ЧОП. Пройдя входную группу Вы можете

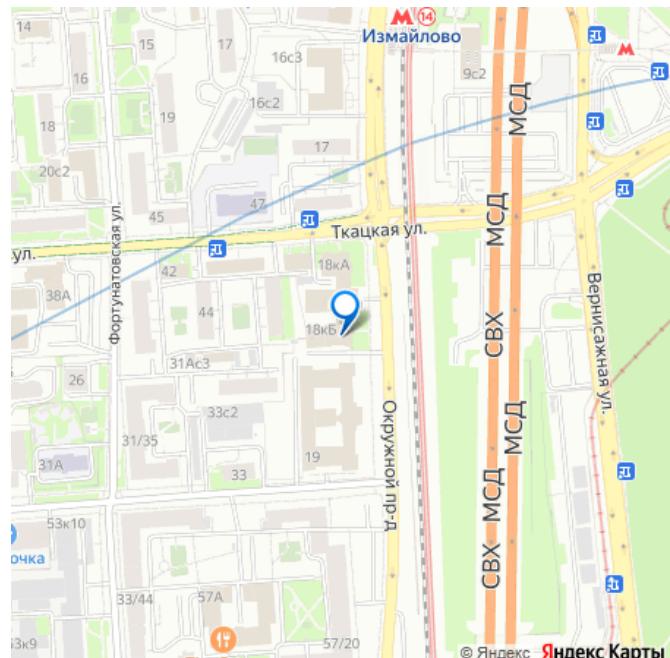
<https://move.ru/objects/9288219950>

Monte Ricci, Monte Ricci

79947802844, 7915279

2931

для заметок



зарядиться вкусным кофе и перекусить, также на 1-м расположен гостевой санузел. Возможна аренда просторного конференц-зала для мероприятий и тренингов. З мин. пешком от ст.м. Измайлово (МЦК) и 8 мин. до м. Партизанская. Удобная транспортная развязка. Условия: НДС включен. В арендную ставку включены эксплуатационные услуги и коммунальные платежи кроме электричества. Также включен клининг офиса раз в неделю. Предоставление юридического адреса, 19 ИФНС. Парковка на внутренней территории своя парковка, для арендаторов возможна аренда 7/мес., кол-во мест ограничено. Гостевая городская. Показы по предварительной договоренности



