

Создано: 13.02.2026 в 05:21

Обновлено: 14.02.2026 в 02:09

<https://move.ru/objects/9289888706>

Максим Мельников, Риэлти Гайд

**79111470938****Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А****389 621 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)**Офис**

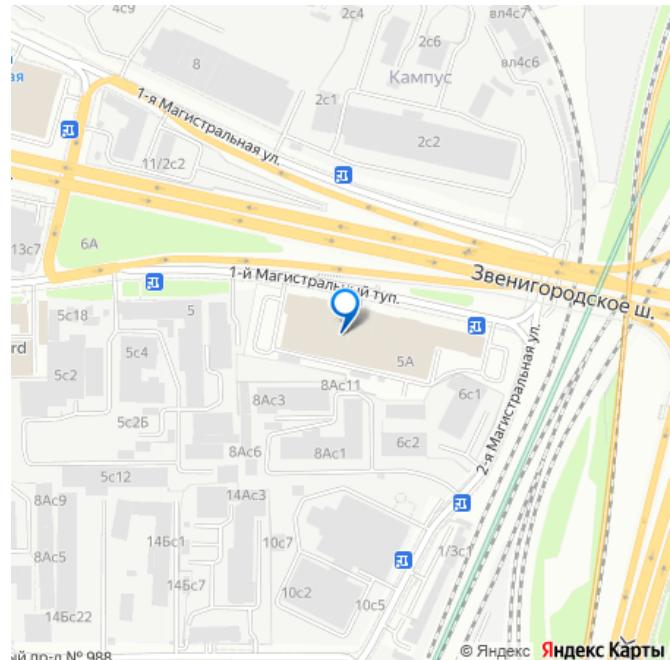
Общая площадь

161.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+

Площадь: 161,3 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 28 986,1р. за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц:

389 621,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 3

Планировка: кабинетная Наличие с/у: 2шт,

Внутри Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А,

Москва Класс: В+ Площадь здания: 51 434 м<sup>2</sup>Полезная площадь: 51 434 м<sup>2</sup> Этажность: 8

Налоговая: 14 Год постройки: 2008 Лифты: 3

груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Парковка: Стихийная Ремонт: произведен.

Пол- ламинат, стены-стеклообои под

покраску, потолок- армстронг. Паркинг: на огороженной охраняемой территории за дополнительную плату. Количество мест оговаривается отдельно с управляющей компанией. Охрана: в здании БЦ есть охрана. Доступ посетителей осуществляется по предварительной регистрации их в системе доступа БЦ и последующей выдаче посетителю разового пропуска. Доступ сотрудников осуществляется по постоянным пропускам.



