

🕒 Создано: 25.02.2026 в 14:51

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 03:41

Москва, Валовая улица, 21К125

6 730 000 ₺

Москва, Валовая улица, 21К125

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

1615.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

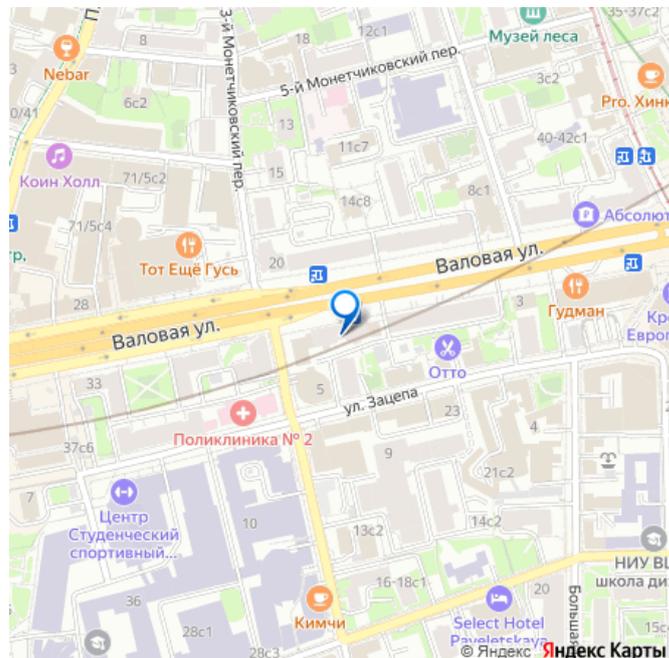
В АРЕНДУ от СОБСТВЕННИКА офисное здание общей площадью 1615,2 кв.м., функциональное назначение: нежилое. Аренда от 11 месяцев с последующей пролонгацией. Может рассматриваться долгосрочная аренда от 3-х лет. УСН +5% НДС. Арендная ставка 50 000 руб. за м2 в год, включая 5% НДС и услуги по эксплуатации в соответствии с регламентом оказания эксплуатационных услуг. Коммунальные платежи по счетчикам оплачиваются дополнительно по приборам учета. Все городские инженерные коммуникации.

<https://move.ru/objects/9290525001>

Собственник

79169549469

для заметок



Парковка городская надземная. Также предоставляем бонусом 3 машино-места во дворе дома. Отдельный вход в здание со стороны Садового Кольца и со стороны Б. Строченовского переулка. Электрическая мощность: 120 кВт. Выразительный современный фасад. Выполнен качественный ремонт внутренних помещений. Развитая бизнес-инфраструктура района. В пешей доступности две станции метро: Павелецкая и Добрынинская. Здание оборудовано современными системами вентиляции, центрального кондиционирования, пожарной безопасности, Интернет и телефонией. Имеется профессионально оборудованная серверная. Супер предложение на рынке офисных помещений!!!



