

Создано: 30.07.2025 в 08:44

Обновлено: 06.12.2025 в 09:05

<https://move.ru/objects/9285258449>

**Евгения Телкова, Commonwealth  
Partnership**  
**79678487826**

**Москва, Ленинский проспект, 109**

**2 827 125 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 109

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1615.5 м<sup>2</sup>

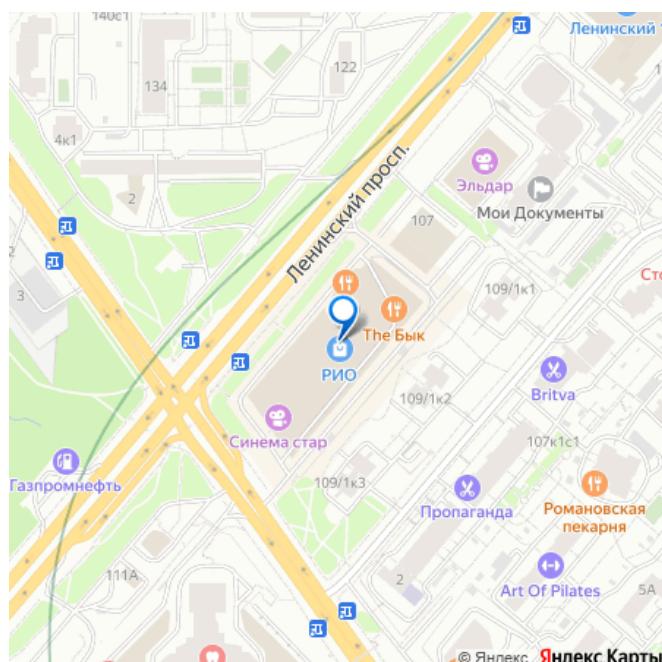
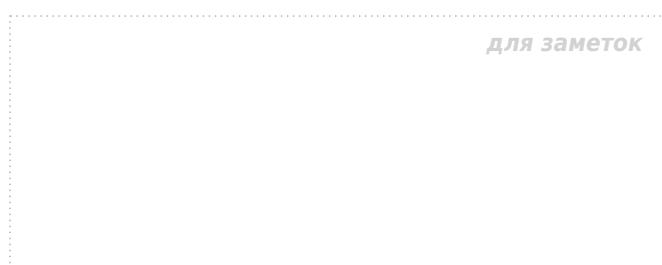
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



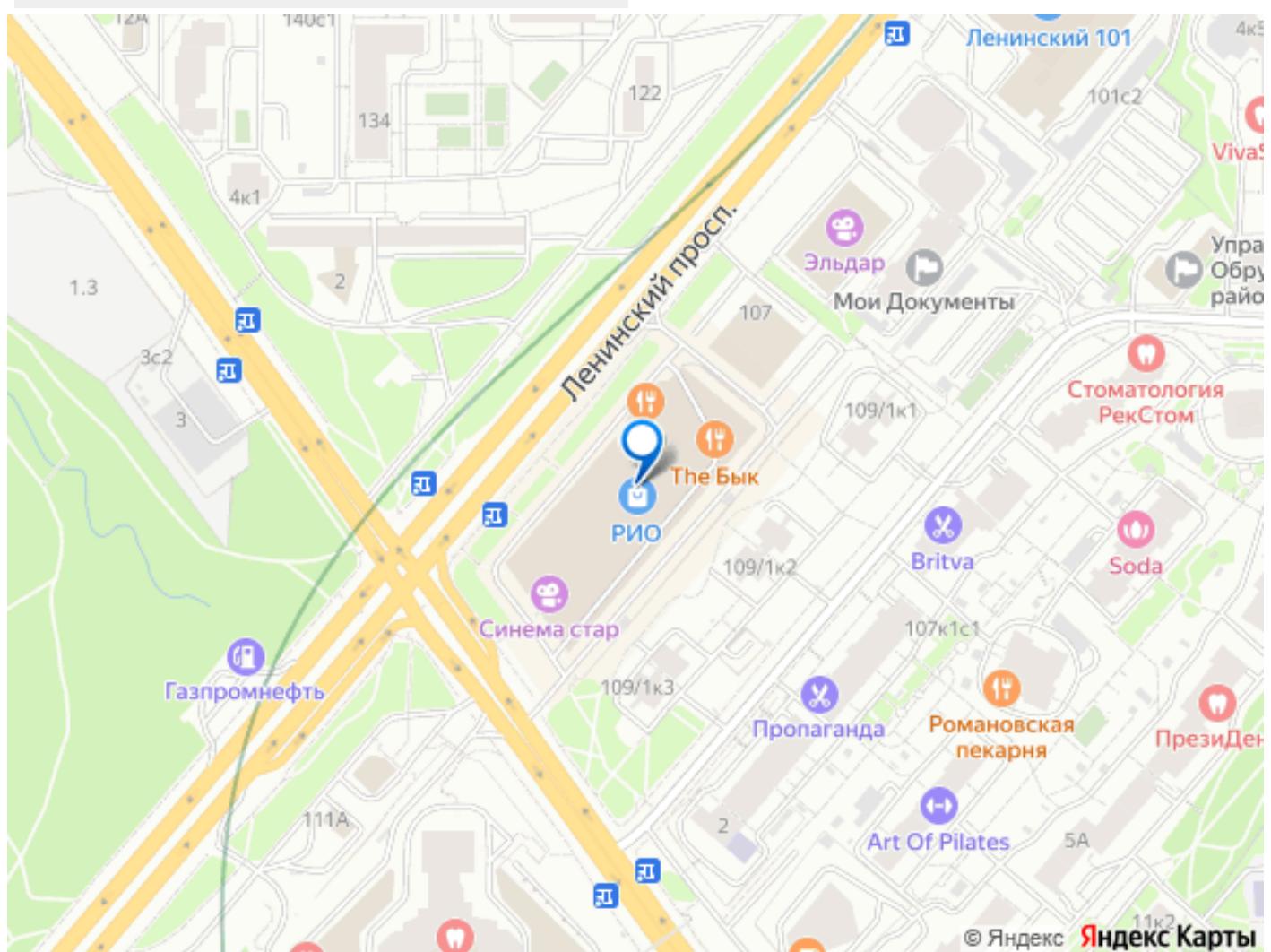
## Описание

Современный офис с дизайнерской отделкой и функциональной планировкой. Помещение находится на шестом этаже торгового центра «Рио», удобно расположенного рядом с метро «Проспект Вернадского» и станцией МЦК «Новаторская». Торговый центр предлагает развитую инфраструктуру, включающую в себя: фитнес-центр, продуктовый супермаркет, разнообразные кафе и рестораны, салон красоты, кинотеатр, аптеку, банковское отделение и фуд-корт. Для удобства арендаторов предусмотрена большая парковка: наземная на 200

автомобилей и подземная на 1 000 мест.

Ставка аренды составляет 21 000 руб. за м<sup>2</sup> в  
год., включая эксплуатационные расходы и  
НДС. Звоните и мы ответим на все  
интересующие Вас вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России