

Создано: 15.10.2025 в 16:04

Обновлено: 28.02.2026 в 04:57

**Москва, Ленинский проспект, 109**

**2 873 354 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 109

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1615 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

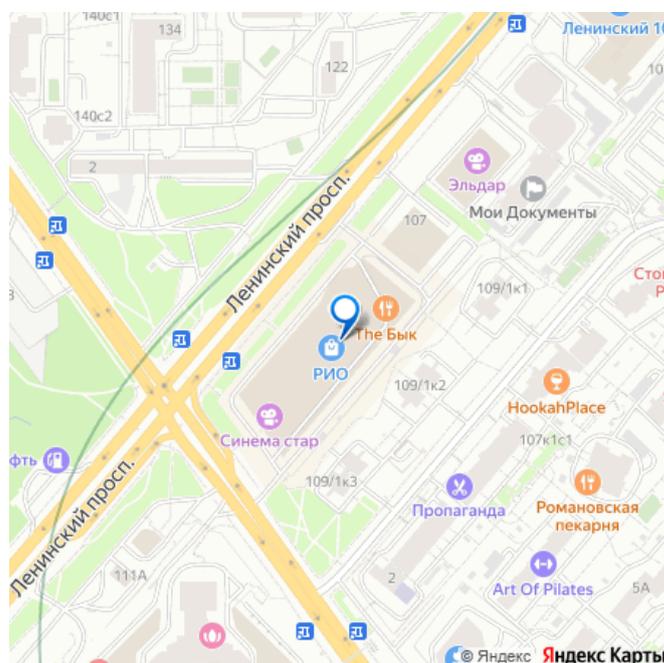
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «РИО на Ленинском» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 109. Рабочих мест: от 202 до 358\*. Площадь: 1 615 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 21 350 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 873 354 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9285763355>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

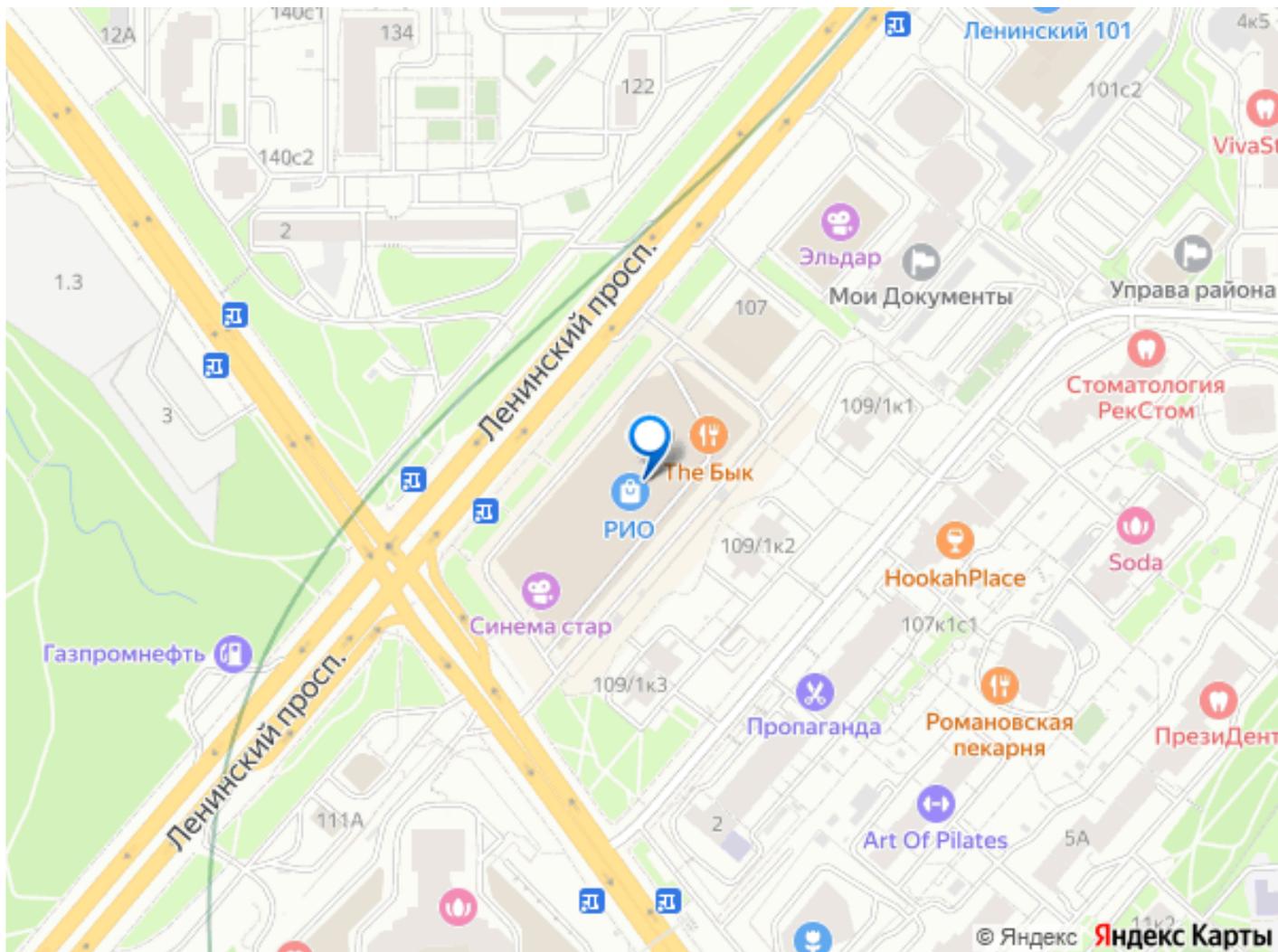
для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Новаторская в 6 минутах пешком, м.  
Новаторская в 6 минутах пешком, м.  
Проспект Вернадского в 9 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 28.  
Парковка наземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 54398. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России