

Создано: 15.10.2025 в 16:04

Обновлено: 02.05.2026 в 14:08

**Москва, Ленинский проспект, 109**

**2 873 354 ₺**

Москва, Ленинский проспект, 109

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

1615 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

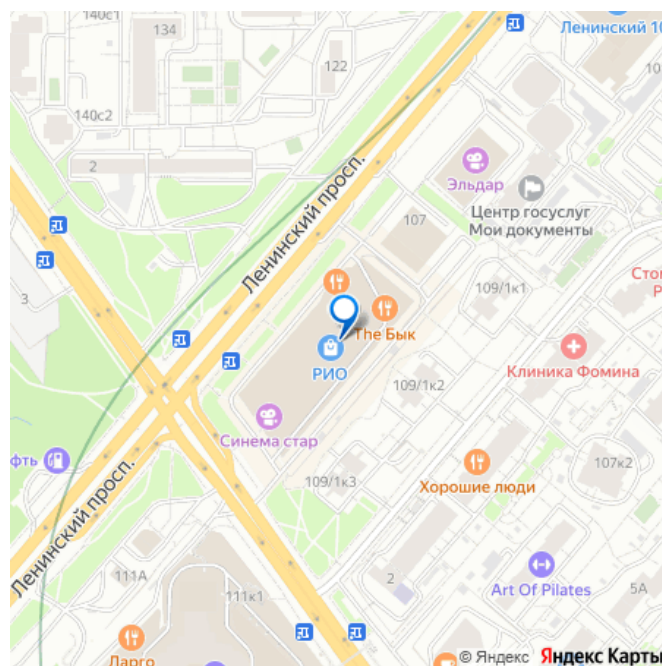
## Описание

Предлагаем в аренду офис на 135 - 358 сотрудников в торговом центре «РИО на Ленинском». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 1 615 м<sup>2</sup>. Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 873 354 руб./мес. Ставка: 21 350 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 6 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9285763355>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

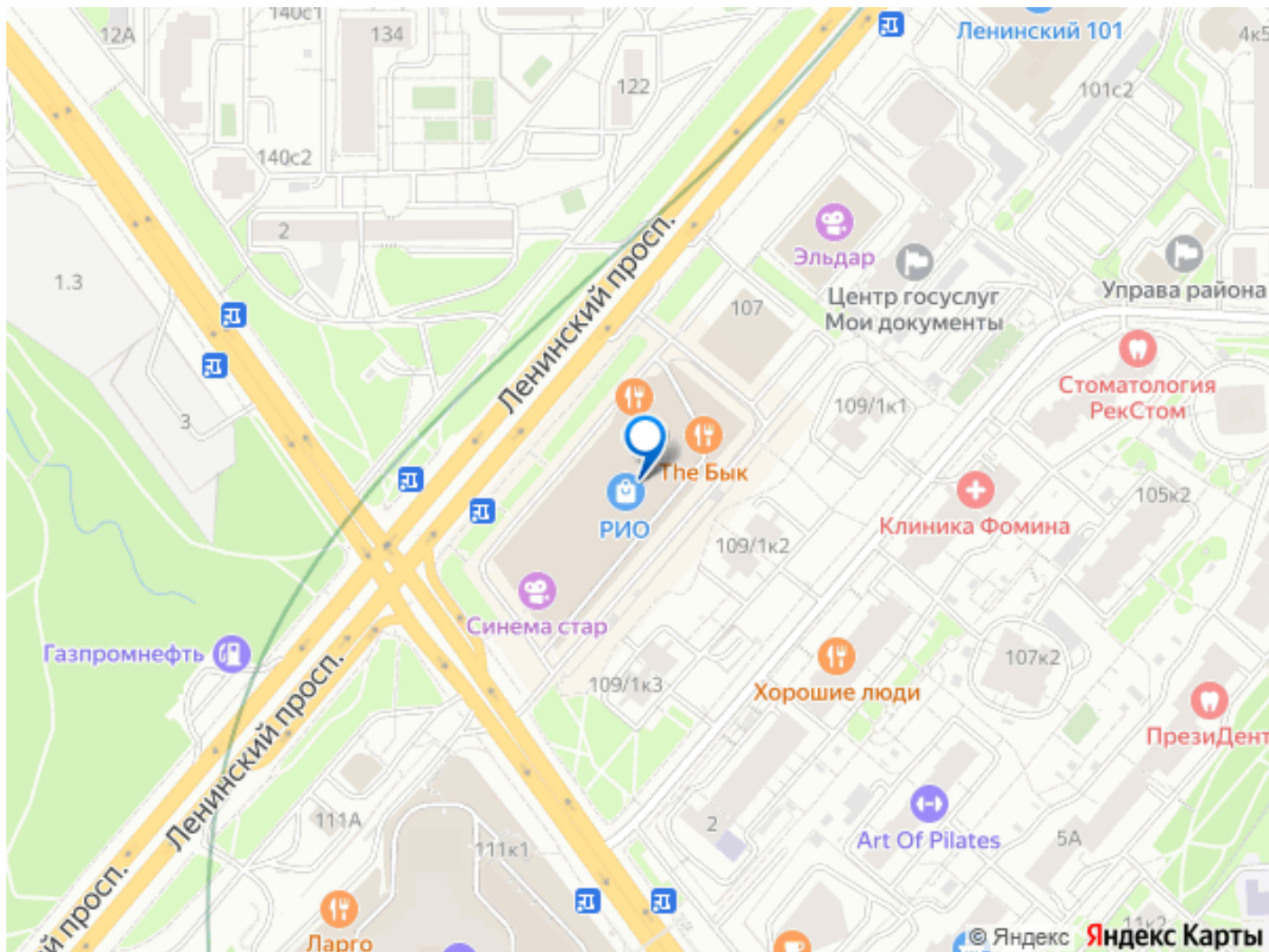
для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр «Рио» класса В+ расположен рядом с метро Новаторская. Удобный выезд на: Ленинский проспект, улицу Лобачевского, улицу Обручева. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 1000 мест и наземная на 200 мест, фитнес-центр с бассейном, салон красоты, аптека, кафе, фуд-корт и рестораны, кинотеатр. В пешей доступности: Лес на реке Смородинка. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 54398







Move.ru - вся недвижимость России