

Создано: 06.04.2026 в 23:30

Обновлено: 13.04.2026 в 20:42

IPG, IPG

79162820167

Москва, улица Зацепа, 32

6 729 166 ₺

Москва, улица Зацепа, 32

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Зацепа](#)

Офис

Общая площадь

1615 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

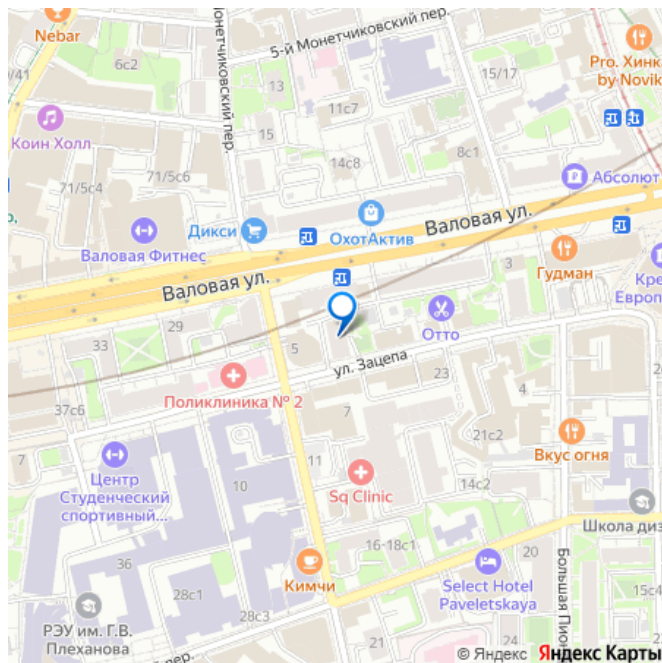
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду отдельно стоящий особняк на первой линии Садового кольца. 5 минут пешком от метро Павелецкая или Добрынинская. Общая площадь: 1 615,2 м². Этажность: 5 этажей + антресоль на 1-м этаже + подвальный этаж. Эксплуатируемая кровля. Состояние: Качественный ремонт внутренних помещений. Здание модернизировано в 2014 и 2024 годах. Фасад — кирпичный с вентилируемой системой из керамогранита. Инженерные системы: Электрическая мощность — 120 кВт. Современные системы вентиляции и

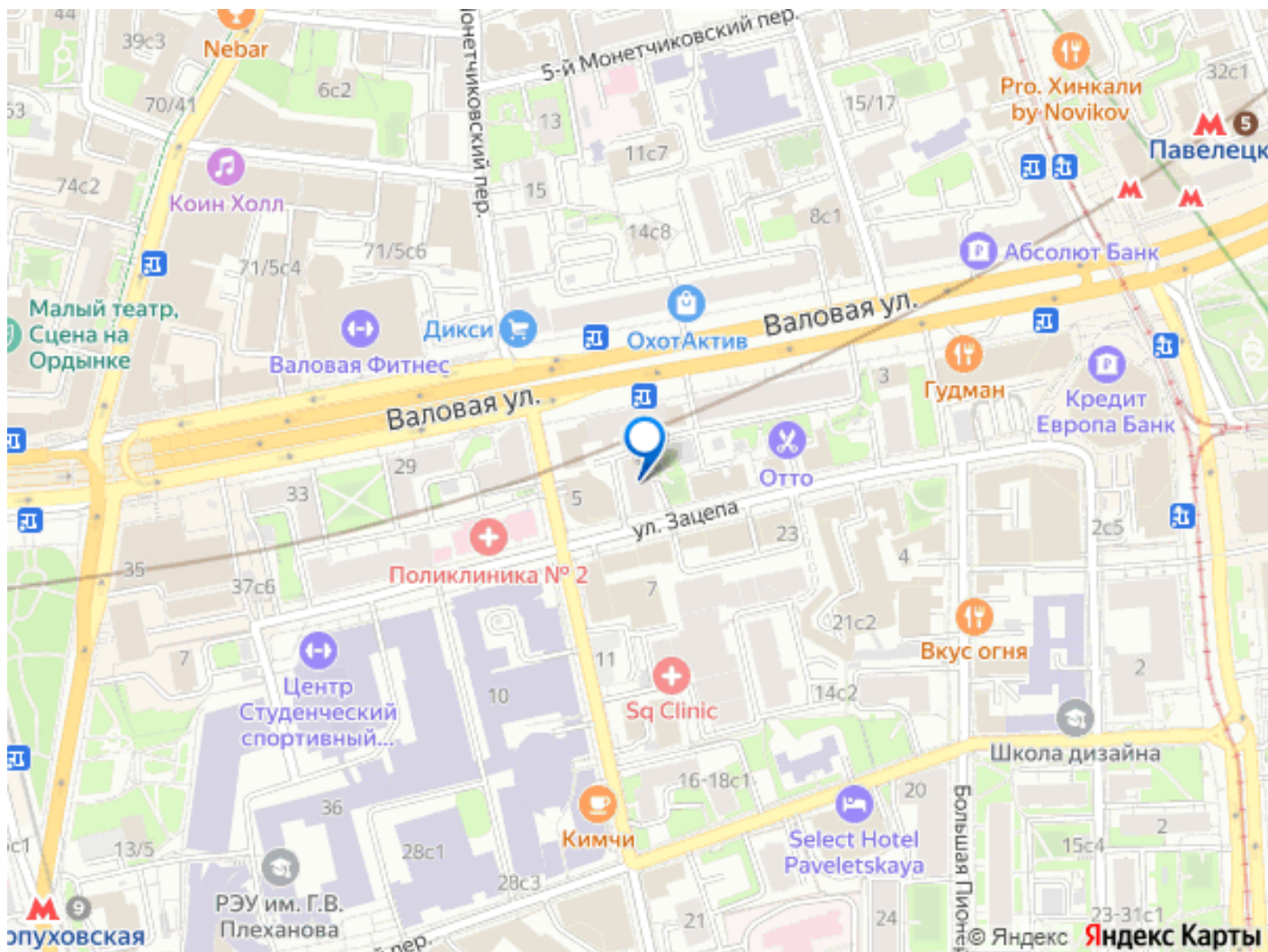
для заметок



центрального кондиционирования. Системы пожарной безопасности, видеонаблюдения и контроля доступа. Интернет и телефония. Профессионально оборудованная серверная. Инфраструктура: Развитая бизнес-инфраструктура района Замоскворечье. Парковка — внутренний двор на 2 машино-места. Транспортная доступность: Высокая. Здание расположено на первой линии Садового кольца, в пешей доступности от станций метро Павелецкая и Добрынинская. Особенности и преимущества: Современный лифт ThyssenKrupp. Удобное расположение и высокая транспортная доступность. Наличие антресоли и эксплуатируемой кровли. Коммерческие условия: Арендная ставка: 50 000 руб./м²/год, включая НДС 5%. В ставку включено оказание эксплуатационных услуг. Без комиссии. Отсутствуют проценты и надбавки. Если у вас остались вопросы или вы готовы посмотреть помещение позвоните нам. Мы более детально расскажем про технические характеристики и особенности объекта.







Move.ru - вся недвижимость России