

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:32

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Ленинский пр-т, 109

2 873 354 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 109

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

1615 м²

Детали объекта

Тип сделки

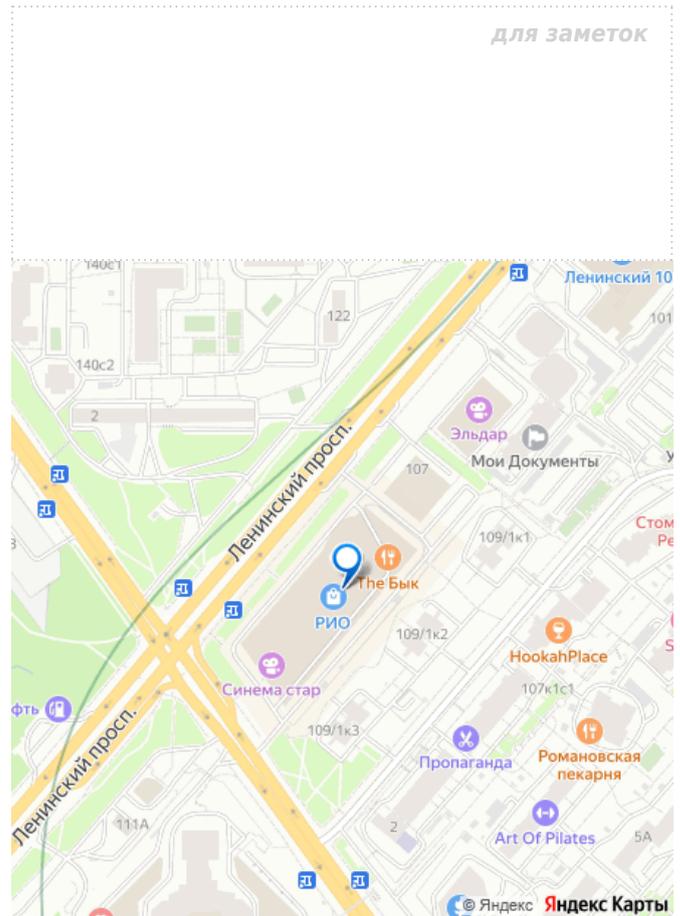
Сдаю

Раздел

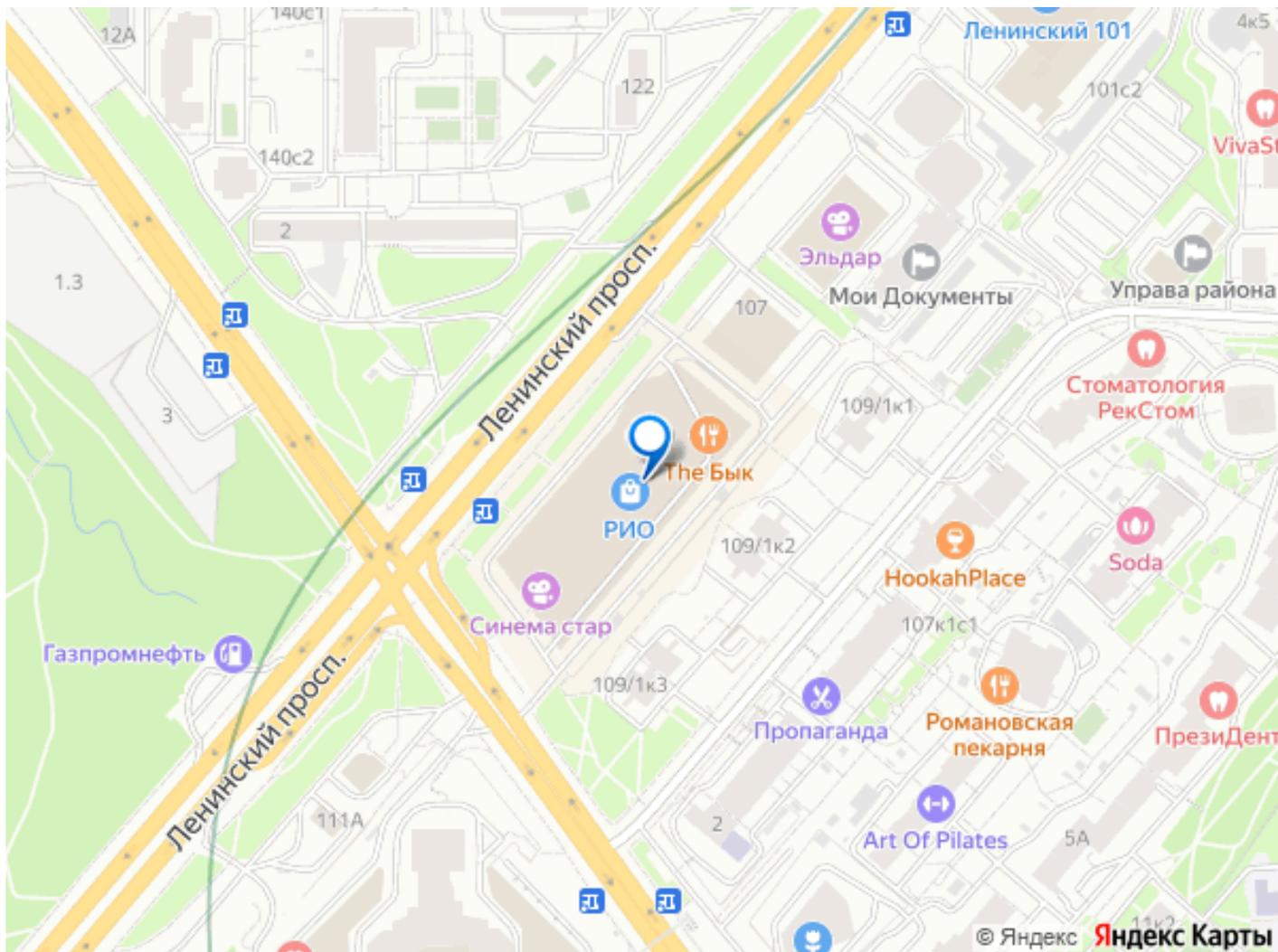
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «РИО на Ленинском» по адресу: Москва, Ленинский проспект, 109. Рабочих мест: от 202 до 358*. Площадь: 1615 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 21 350 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 873 354 руб./мес. Класс здания: В+. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Новаторская в 6



минутах пешком, м. Новаторская в 6 минутах
пешком, м. Проспект Вернадского в 9
минутах пешком. Этот адрес обслуживает
налоговая №28. Парковка наземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 54398. Объявление актуально.
Никаких скрытых платежей и комиссий.
Пришлём презентацию. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России