

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

**Москва, Ветошный пер, 7**

**1 800 000 ₽**

Москва, Ветошный пер, 7

Улица

[Ветошный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

161.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В Тверском р-не после реконструкции сдается 3-этажный особняк общей площадью 161,5 кв.м. Класс В. Престижная локация – ЦАО, 2 мин. пешком до станций м. Театральная, м. Площадь Революции и м. Охотный ряд. Первая линия домов, отдельный вход. Витринное остекление. Реклама на фасаде. Смешанная планировка с отделкой в офисном стиле. 1 этаж - открытая планировка. Высота потолка 4 м. 2 этаж - помещение со стеклянными перегородками. Высота потолка - 3,7 м. 3-й этаж - 2 санузла, кабинет с сейфом. Высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность - 50 кВт. Проведены центральные

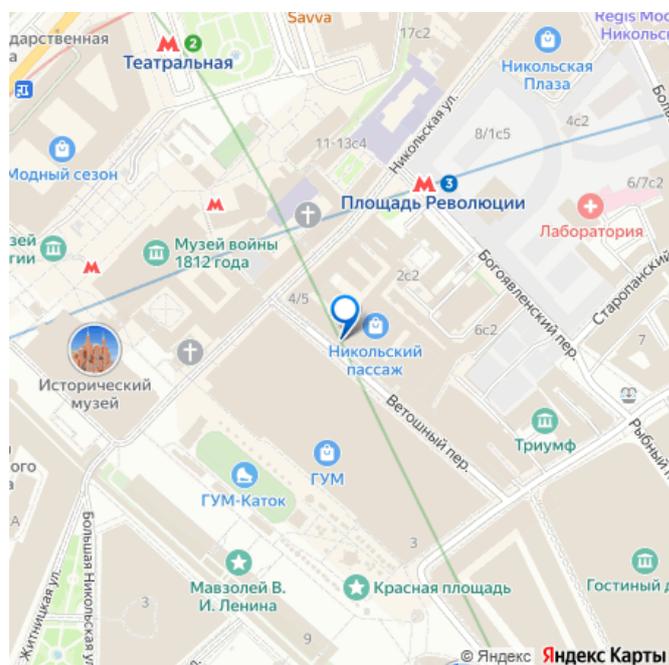
<https://move.ru/objects/9290805737>

**Ольга, Агентство недвижимости АБ**

**Риэлти**

**89251234567**

для заметок



коммуникации, установлены сплит-системы кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Парковка стихийная и платные подземные паркинги. Особняк подойдёт для размещения банка, офиса, торгового назначения, представительства компании или медицинского центра и тд. Прямой договор с собственником! Срок аренды 11 месяцев с пролонгацией. Стоимость аренды указана без НДС. Звоните и записывайтесь на просмотр!



