

Создано: 16.08.2024 в 12:21

Обновлено: 08.01.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9287013604>

VESPER коммерческая недвижимость,

VESPER коммерческая недвижимость

79199635336

Москва, улица Шаболовка, 31Б

363 152 ₽

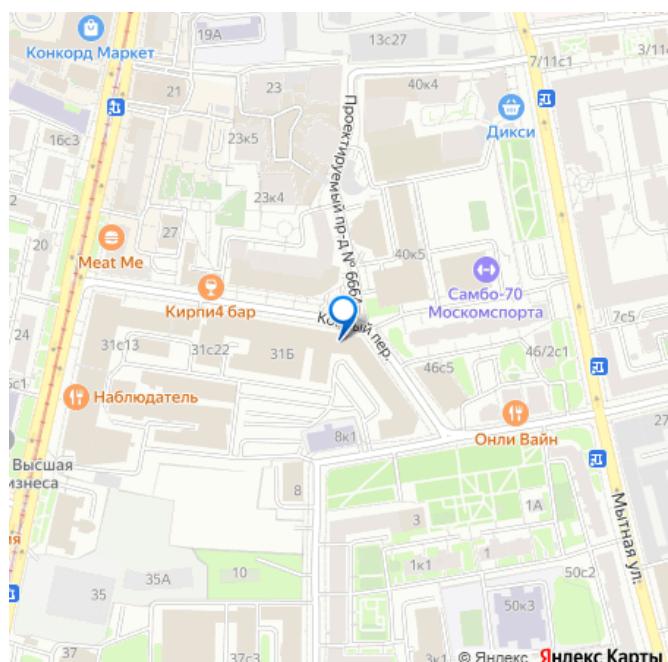
Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



Офис

Общая площадь

161.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 161,7 м². Расположено в строении Б на 4м этаже. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Помещение с качественным ремонтом, пол - плитка/ковролин, стены - покраска. Планировка: кабинетная. Назначение: под офис. Состояние помещения: полностью готово к въезду. Инженерные системы: Общая приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование

воздуха. Системы противопожарной сигнализации. Энергоснабжения мощностью не менее 1 кВт на 10 м² площади. Отопление Водопровод и канализация Связь: Возможность проведения Интернета и связи с любым провайдером. Охрана: круглосуточная с видеонаблюдением по периметру здания. Развитая инфраструктура: а территории БЦ располагается столовая, 2 кафе, аптека, Нотариус. Парковка: Наземная на охраняемой огороженной территории. Площадь: 161,7 Состояние: готов к использованию Этаж: 4 Подъезд: 3 Строение: Б Назначение: Офис Отопление: Центральное



