

Создано: 16.08.2024 в 12:21

Обновлено: 08.01.2026 в 13:03

Москва, улица Шаболовка, 31Б

**363 152 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31Б

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

## Офис

Общая площадь

161.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

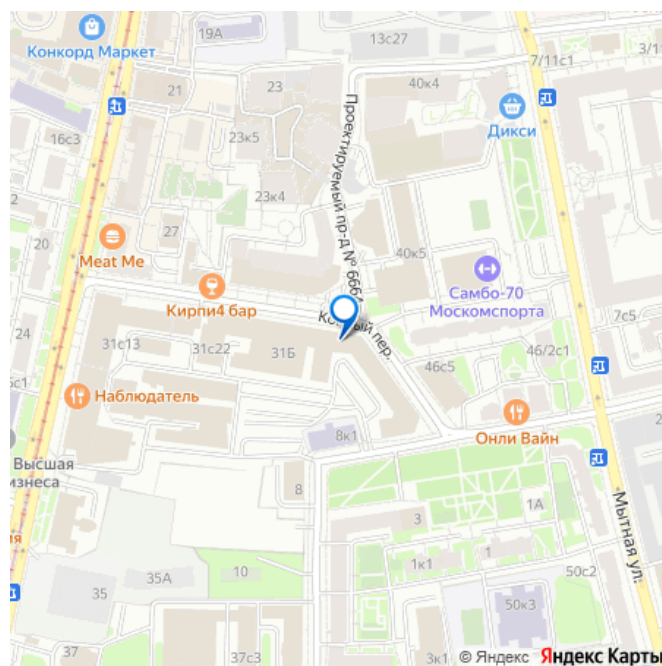
## Описание

Помещение свободного назначения, общей площадью 161,7 м<sup>2</sup>. Расположено в строении Б на 4м этаже. Расположение: 5 минут от м. Шаболовская пешком. Удобный заезд, имеется беспрепятственный доступ к зданию с основных магистралей ЦАО и ЮАО г. Москвы. Помещение с качественным ремонтом, пол - плитка/ковролин, стены - покраска. Планировка: кабинетная. Назначение: под офис. Состояние помещения: полностью готово к въезду. Инженерные системы: Общая приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование

<https://move.ru/objects/9287013604>

**VESPER коммерческая недвижимость,  
VESPER коммерческая недвижимость  
79199635336**

для заметок



воздуха. Системы противопожарной  
сигнализации. Энергоснабжения мощностью  
не менее 1 кВт 10 м² площади Отопление  
Водопровод и канализация Связь:  
Возможность проведения Интернета и связи  
с любым провайдером. Охрана:  
круглосуточная с видеонаблюдением по  
периметру здания. Развитая инфраструктура:  
а территории БЦ располагается столовая, 2  
кафе, аптека, Нотариус. Парковка: Наземная  
на охраняемой огороженной территории.  
Площадь: 161,7 Состояние: готов к  
использованию Этаж: 4 Подъезд: 3 Строение:  
Б Назначение: Офис Отопление: Центральное





