

Создано: 21.01.2026 в 12:12

Обновлено: 08.03.2026 в 01:22

Москва, набережная Пресненская, 12

**10 448 166 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

1617 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

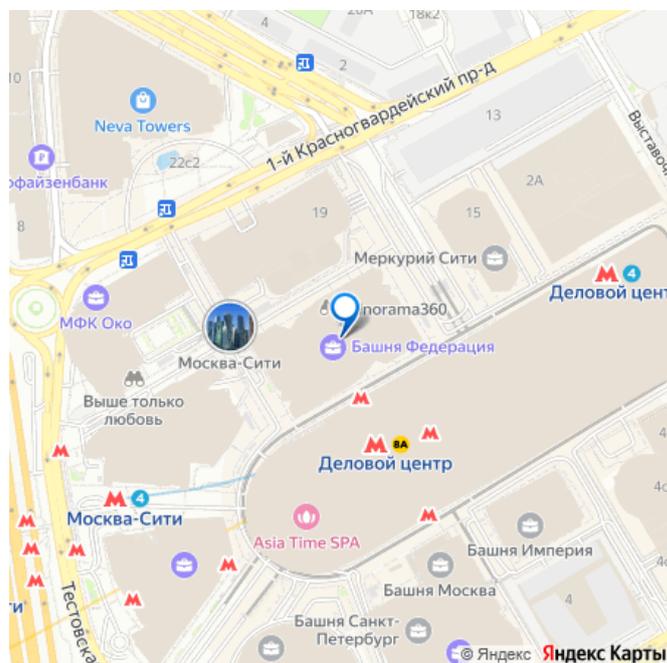
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 203 до 359\*. Площадь: 1 617 м<sup>2</sup>. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 77 537 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 10 448 166 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 60 из 95. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте

<https://move.ru/objects/9288231866>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



пешком, м. Деловой центр в 1 минуте  
пешком, м. Деловой центр в 1 минуте  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

3. Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 97 кв.

м., 305 кв. м. и 1215 кв. м. >ID объекта -  
030695. \*Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

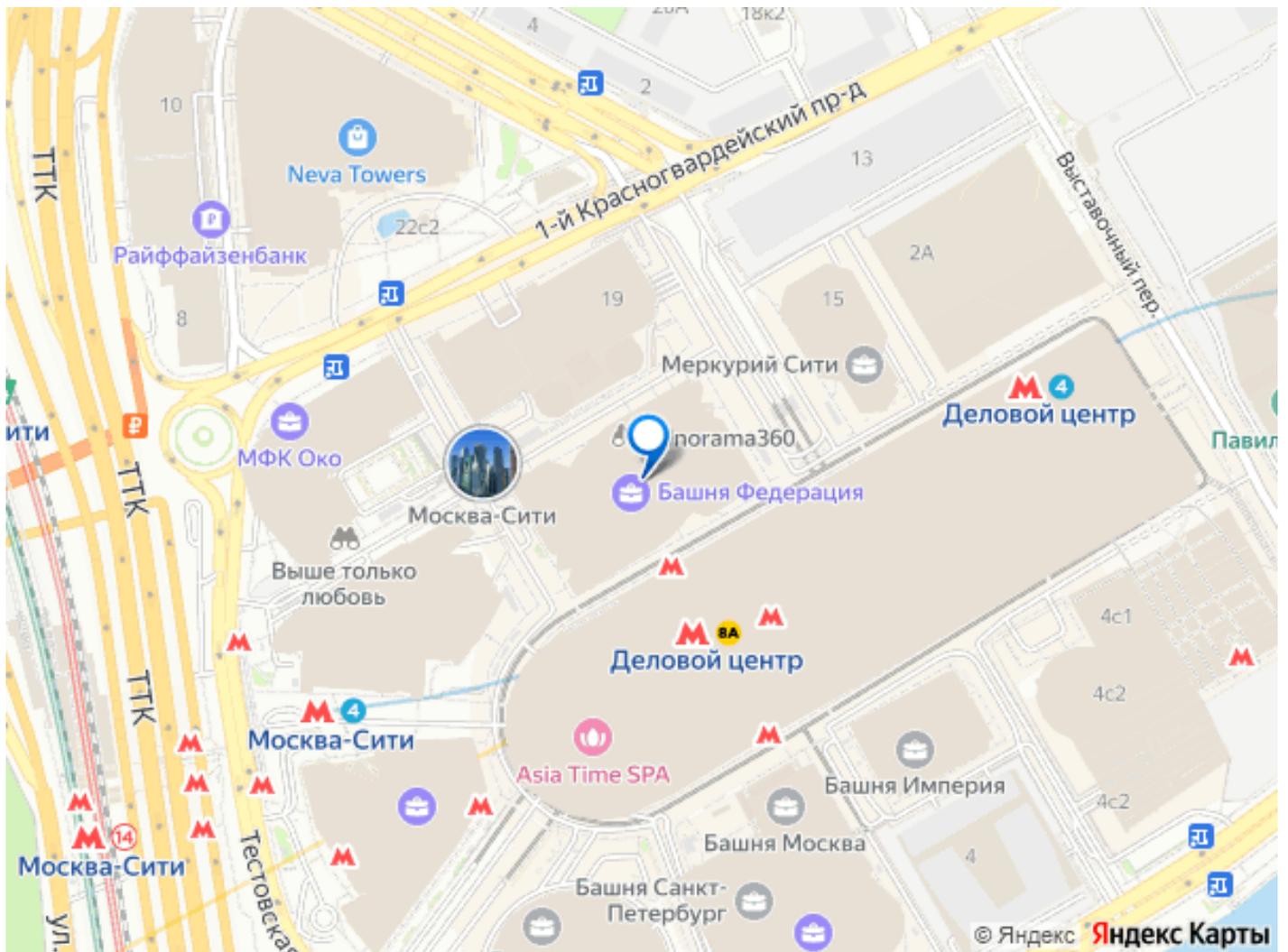
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России