

🕒 Создано: 15.10.2025 в 14:08

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 01:09

**Москва, Ленинградский проспект, 47**

**7 411 250 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1617 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

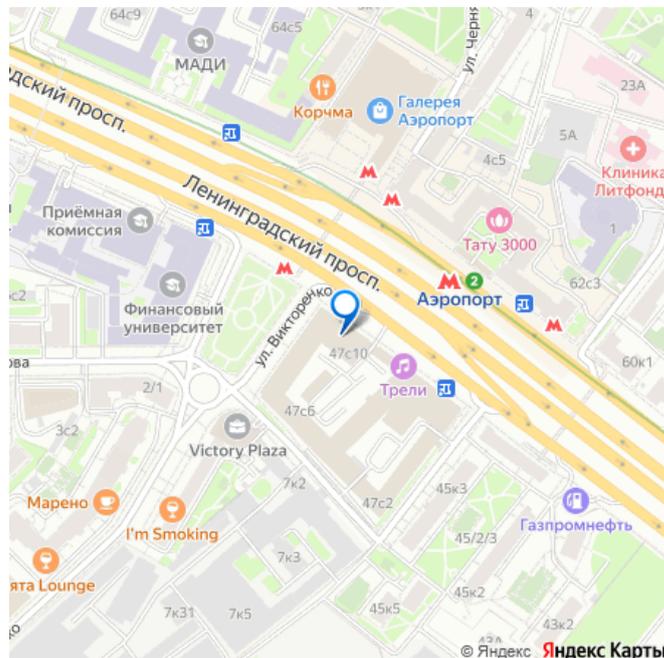
Сдается от собственника офис 1617 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Помещение доступно для аренды с 01.07.2026. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция:

<https://move.ru/objects/9290305223>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

для заметок



есть; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: от 3 лет обеспечительный 2 месяца, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мегафон, ВымпелКом, Логика, Биз Телеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Бизнес-центр «Авион» расположен на Ленинградском шоссе рядом со станцией метро Аэропорт. У здания красивая ночная подсветка. Представленная в аренду офисная недвижимость в «Авион» имеет качественную отделку.



