

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Евгений, Пользователь

**89251234567**

**Москва, Ленинградский пр-т, 47с2**

**7 411 250 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

1617 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр класса В+ «Авион». Расположен в районе Хорошевский, Северного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Аэропорт. Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Ленинградского проспекта. В здании установлены современные инженерные системы: центральное кондиционирование, система пожарной безопасности, современные лифты. В ближайшем окружении развитая инфраструктура. Парковка наземная: 1 м/м на 200 кв.м. по 24000 рублей в месяц. Вакантные площади: 1-й этаж (стр.2) - 216 кв.м, кабинетная планировка, ставка - 40 000

для заметок



рублей за кв.м в год. 5-й этаж (стр.2) - 1 617 кв.м, деление на 865 и 750 кв.м., кабинетная планировка, ставка - 55 000 рублей за кв.м в год. 6-й этаж (стр.3) - 491 кв.м, кабинетная планировка, ставка - 40 000 рублей за кв.м в год. Возможно арендовать вместе, в любой пропорции. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России