

🕒 Создано: 04.03.2026 в 21:22

Обновлено: 04.03.2026 в 21:22

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

7 411 250 ₽

Москва, Ленинградский пр-т, 47с2

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

1617 м²

Детали объекта

Тип сделки

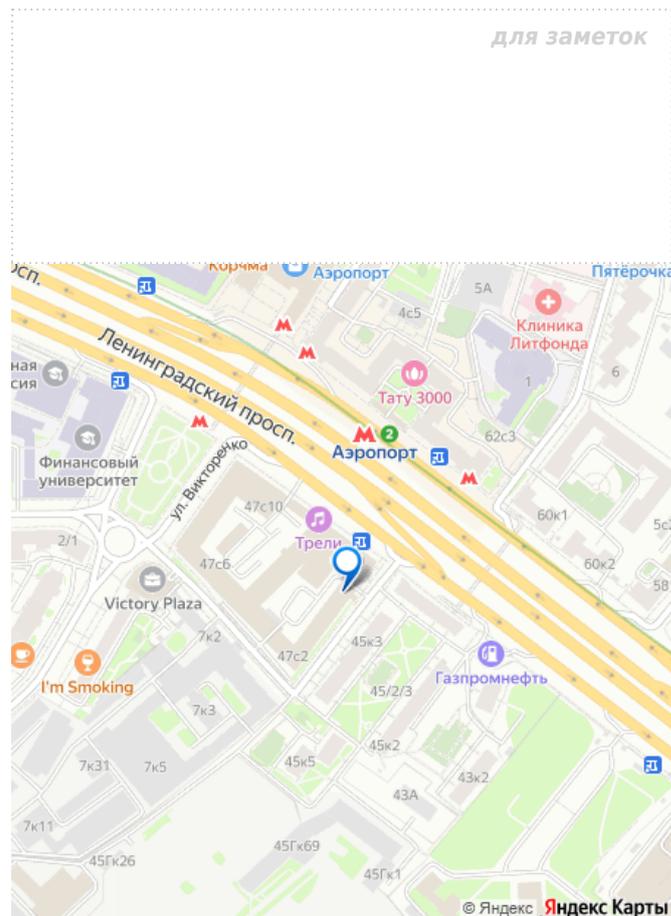
Сдаю

Раздел

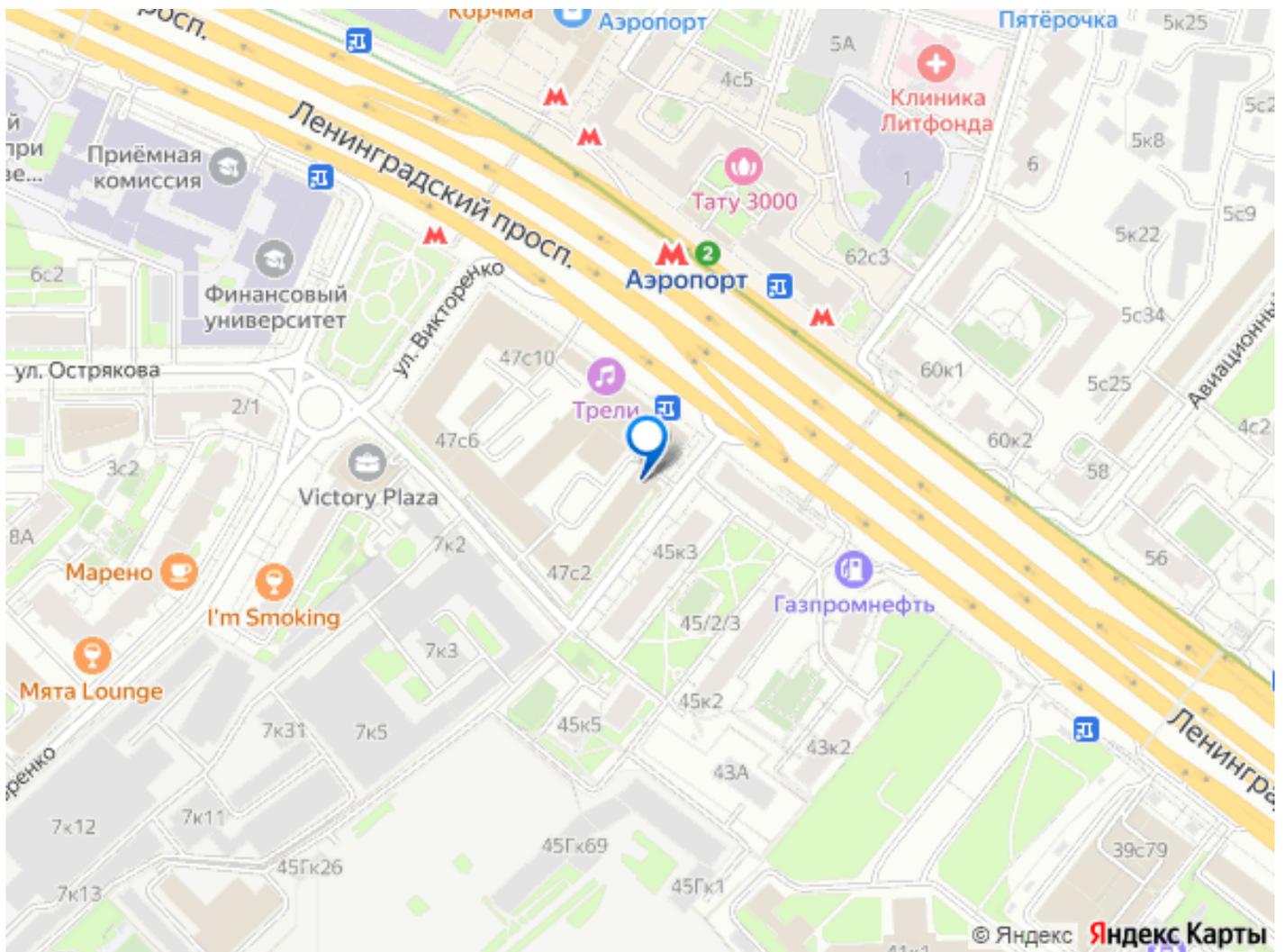
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1034363 Предложение от Собственника! Аренда офиса 1617 м2 м. Аэропорт в CAO в бизнес-центре класса В. Освобождается для аренды офисный этаж общей арендуемой площадью 1617 м2 в БЦ класса В+ «Авион». Бизнес центр расположен в непосредственной близости (200 метров) от станции м. Аэропорт. Для автомобилистов - Ленинградский проспект 100 м, ТТК - 2,5 км, Садовое кольцо 5 км. Отреставрированный в 2005 БЦ Авион - лучших бизнес-центр города В-В+ класса по версии конкурса CRE Awards присвоившим Авиону звание «лучший бизнес-центр 2006 года». На сегодняшний день комплекс представляет собой технологичное



здание оснащенное современными, высокопроизводительными системами энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения. На первом этаже здания реализована респектабельная входная зона с ресепшен, системой контроля доступа и кофейней, 6 пассажирских лифтов OTIS. На нулевом этаже расположена столовая для сотрудников с домашней едой и демократичными ценами. БЦ обслуживает профессиональная управляющая компания качественно закрывающая все потребности арендаторов. Предлагаемое помещение 1617м² занимает целиком пятый этаж. Планировка смешанная - зона руководителя с приемной, кабинеты разной площади, открытые пространства, серверную, сан узлы, подсобные помещения. Потолки 3+ метра и панорамные окна делают помещение светлым и просторным. Офис оборудован центральным кондиционированием, приточно-вытяжной вентиляцией, автоматической системой пожаротушения. Парковочные места во дворе БЦ. Звоните, показ в удобное время по предварительной договоренности. Помещение можно использовать под: Офис
Стоимость аренды: 55000 руб/м²/год (7411250 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы..
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ №1034363



Move.ru - вся недвижимость России