

Создано: 20.11.2025 в 18:35

Обновлено: 24.01.2026 в 02:30

<https://move.ru/objects/9286802114>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Несвижский переулок, 3**

**1 233 725 ₽**

Москва, Несвижский переулок, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Несвижский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

161.8 м<sup>2</sup>

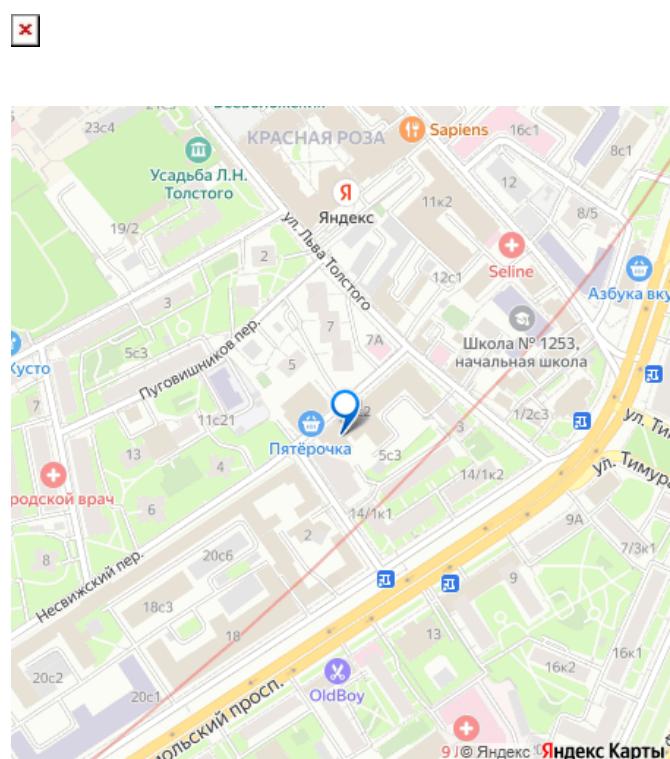
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

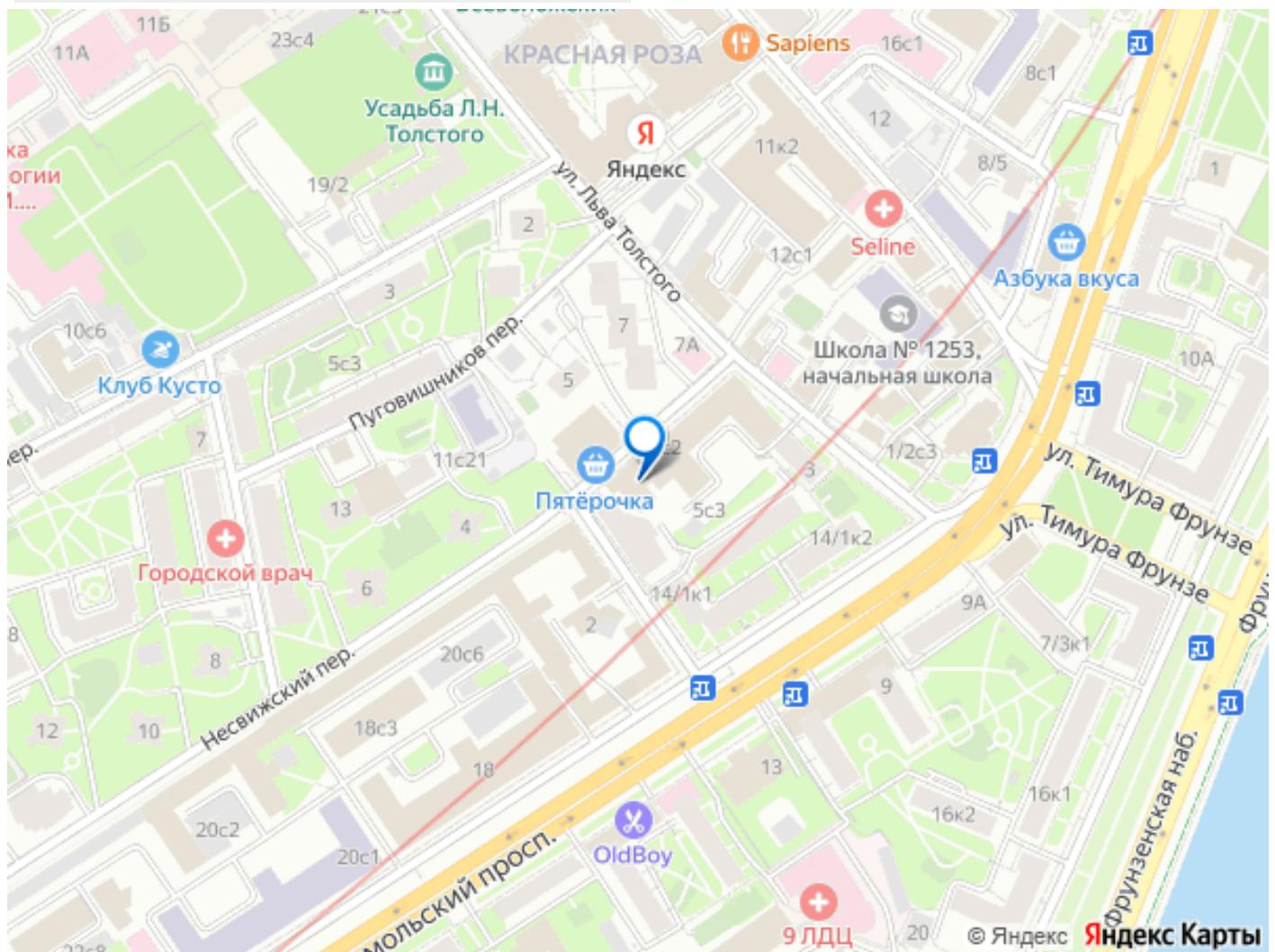
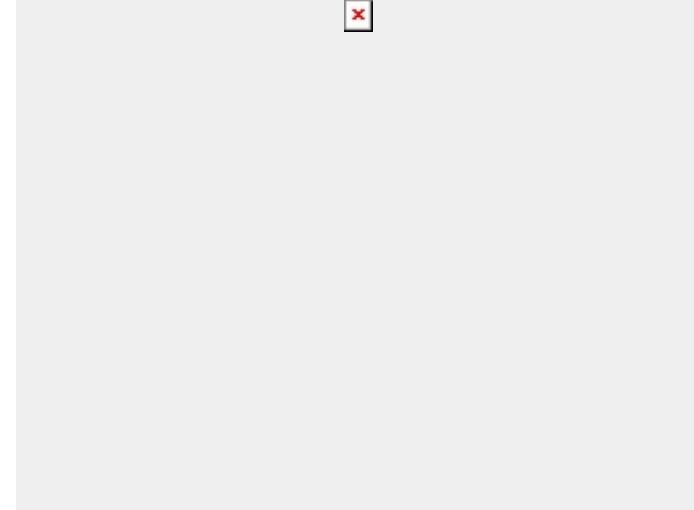


### Описание

Аренда офиса от собственника 161.8 кв.м  
недалеко от метро. Договор аренды  
заключаете с собственником помещения. Без  
надбавки к итоговой стоимости аренды. В  
арендную ставку включено: - НДС, -  
коммунальные услуги, не включая  
электроэнергию, - эксплуат.расходы, -  
интернет. В арендную ставку не входит:  
электроэнергия, уборка офиса, уборка общих  
мест. • условия договора: 11 мес. предоплата  
за первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Связь-холдинг; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Близость станций метро «Парк Культуры» и «Фрунзенская» обеспечивает легкий доступ к объекту и упрощает передвижение по городу. Городская парковка расположена рядом с БЦ «Кошелев на Несвижском». БЦ «Кошелев на Несвижском» предоставляет юридический адрес.





Move.ru - вся недвижимость России