

Создано: 02.12.2025 в 11:48

Обновлено: 07.02.2026 в 03:31

<https://move.ru/objects/9287061112>

Дмитрий Земчурин, На Петровке

79843219322

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

674 167 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

161.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

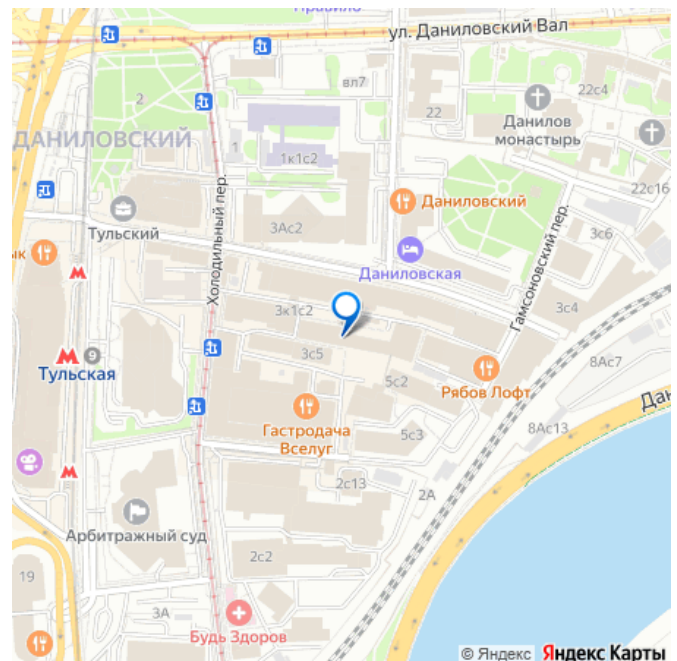
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис ! Помещение находится на 3-м этаже в деловом квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры» (100 м от метро).
Площадь 161,8 м2 Высота потолка 3 м
Функциональная планировка, большие окна, выходящие на две стороны помещения, собственная кухня и СУ. Современный качественный ремонт. Своя мокрая точка
Стильная, благоустроенная территория
Свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам

для заметок

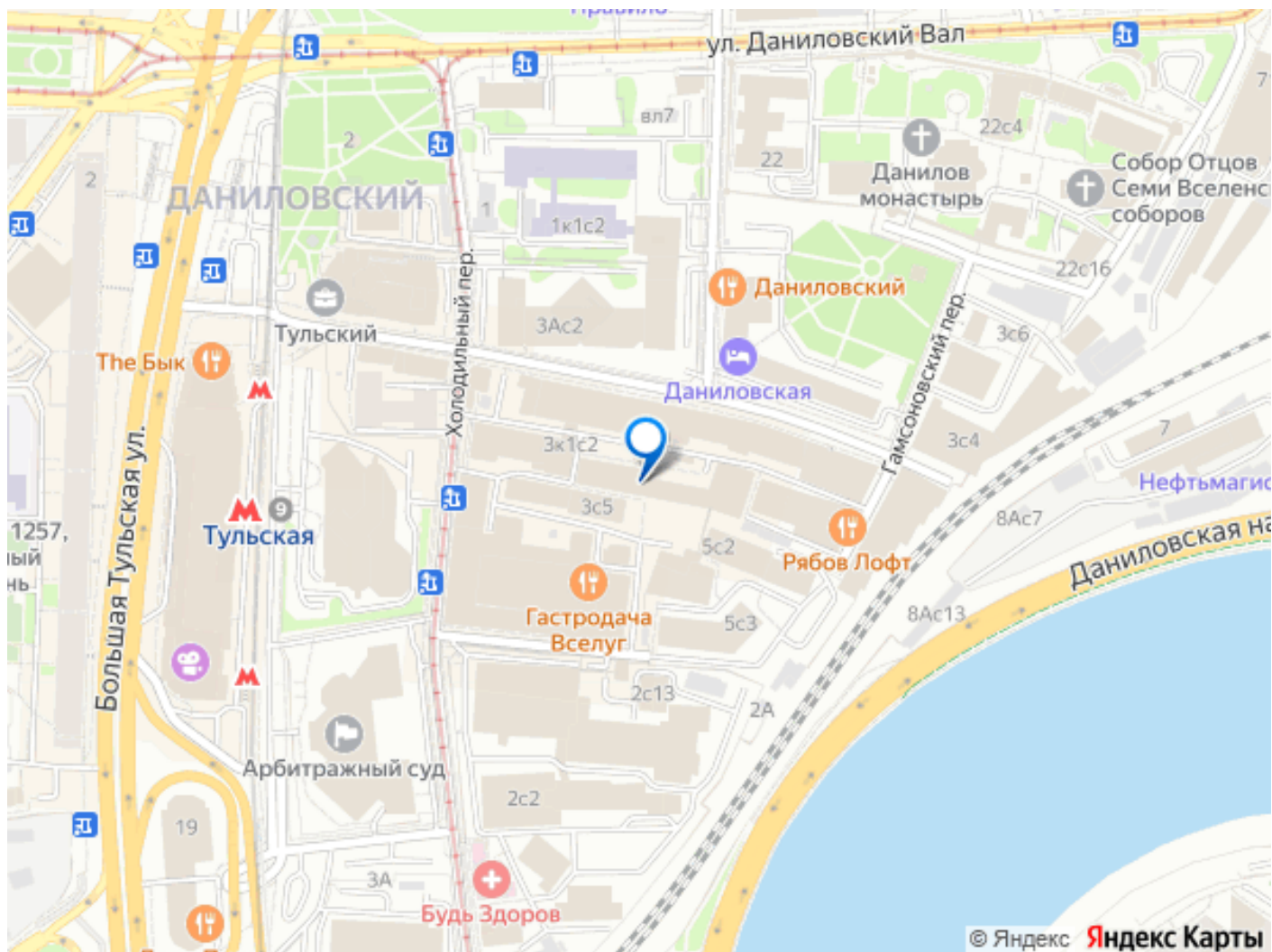


было комфортно как в самом офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры - это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция - это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская - район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.

Арт. 127153932







Move.ru - вся недвижимость России