

Создано: 11.12.2025 в 20:06

Обновлено: 18.12.2025 в 12:14

<https://move.ru/objects/9287360254>

Наталия Мельникова, На Петровке

79843219322

Москва, Холодильный переулок, 3С5

674 167 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3С5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

161.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Ваша новая бизнес-реальность. Идеальный офис в 100 шагах от метро. Лофт-пространство 161,8 м² на 3 этаже в историческом квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Это не просто площадь — это готовое решение для команды, ценящей эффективность, свет и безупречный стиль. Преимущества, которые оценят по достоинству: Локация мечты: Всего 100 метров от метро «Тульская». Никаких опозданий и пробок. Идеальная планировка: Большие окна на две стороны, собственная кухня, санузел и мокрая точка. Свет и

функциональность в каждой детали. Ремонт «под ключ»: Современная отделка. Вам осталось лишь привезти ноутбук и команду.

Свобода действий: Круглосуточный доступ 24/7 без пропусков и бюрократии.

Сбалансированный формат: Высота потолков 3 метра — оптимальный баланс уюта и эффективного использования пространства.

Атмосфера, которая вдохновляет: Вы арендуете не только стены — вы становитесь частью лофт-квартала, где история встречается с современностью. Здесь кипит жизнь: работа, спорт, искусство и нетворкинг. Ваш офис расположен на стильной, благоустроенной территории, где приятно не только работать, но и проводить время. Всё в шаговой доступности: Развитая инфраструктура района: от Даниловского рынка и ТЦ «Ереван Плаза» до Арбитражного суда, театров и бизнес-центров. Городские возможности — прямо за порогом.

Технический момент: при расчёте арендной ставки применяется территориальный коэффициент 12%. Это — разумный выбор для бизнеса, который стремится расти в правильной среде. Пространство, где работа становится частью качественной жизни.

Позвоните прямо сейчас, чтобы закрепить этот лот за вашей компанией! Такие предложения, с идеальной локацией и условиями уходят быстро. Звоните сейчас!

Товарищество Рябовской Мануфактуры — ваша идеальная бизнес-среда. Арт.

127723609





Move.ru - вся недвижимость России