

Создано: 26.12.2025 в 03:14

Обновлено: 12.01.2026 в 12:57

<https://move.ru/objects/9287775833>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**755 067 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

161.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

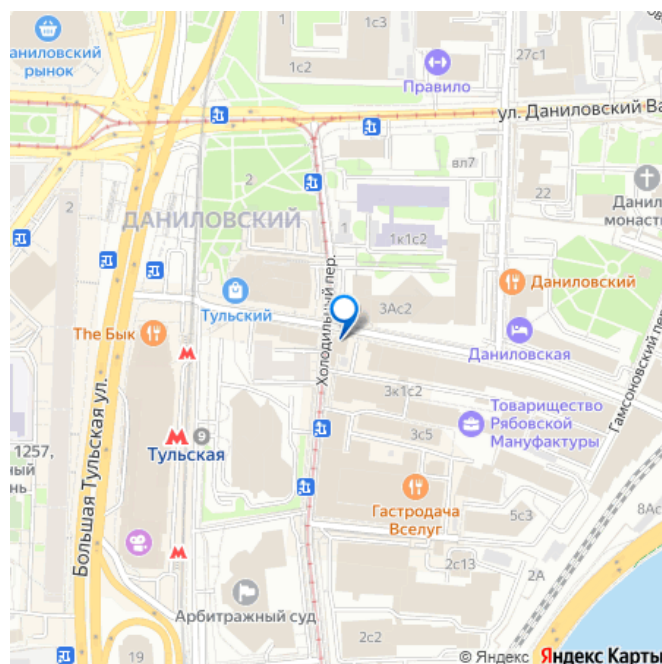
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

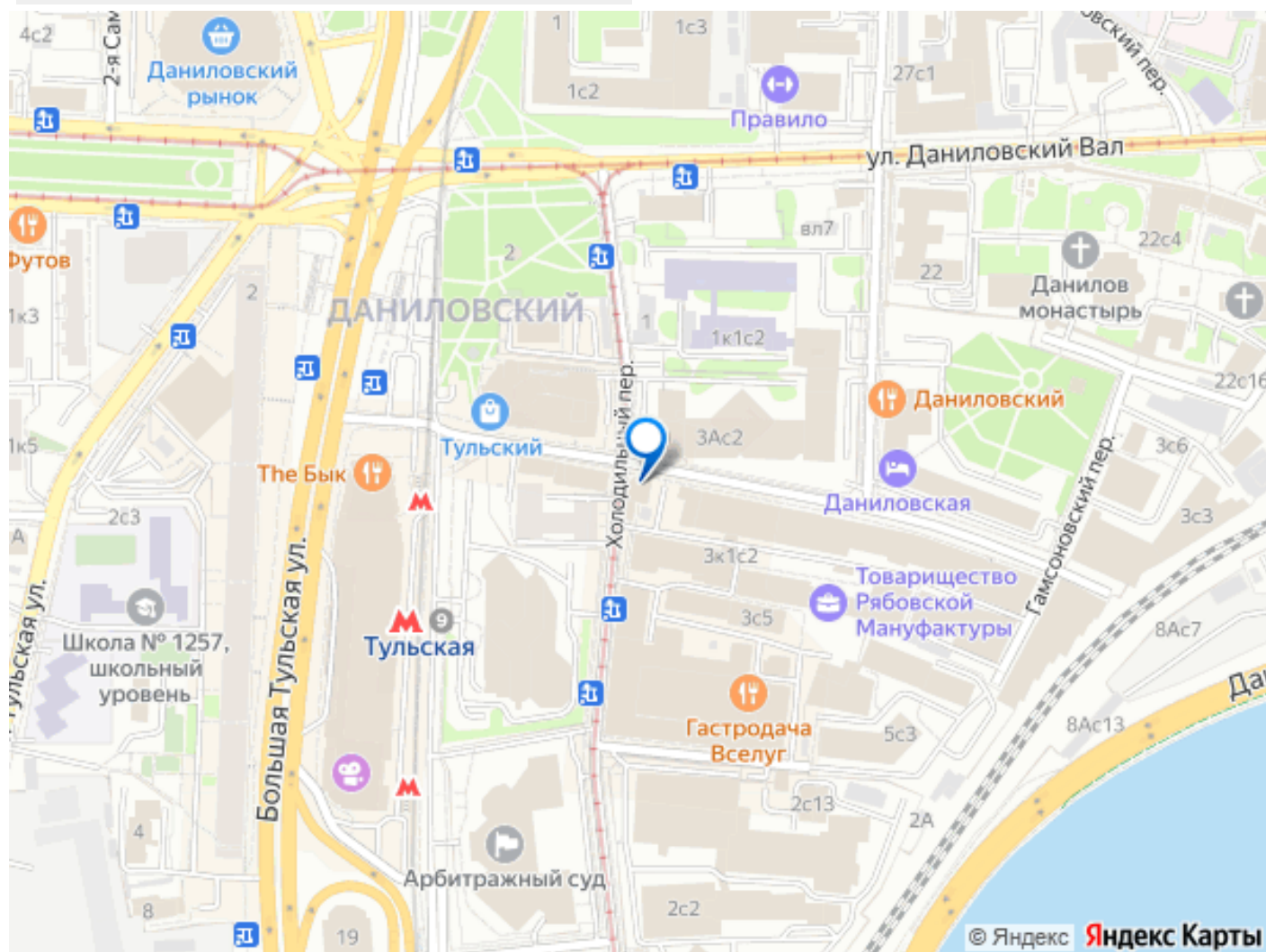
Loft-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» класса В Площадь: 161,8 м2  
Арендная ставка: 50 000,0 р. за м2 в год  
включая НДС Стоимость площади в месяц:  
755 066,7 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 3 Планировка: смешанная  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Высота потолков, h: 3.00м Характеристики  
здания Адрес: Холодильный переулок, 3,  
Москва Класс: В Площадь здания: 50 000 м2  
Полезная площадь: 50 000 м2 Налоговая: 26  
Год постройки: 1757 Год реконструкции: 2005

для заметок



Безопасность: Охрана, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: Платная открытая, На  
прилегающей территории Инфраструктура:  
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России