

🕒 Создано: 26.12.2025 в 03:14

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:59

**Григорий Гусев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1**

**767 651 ₺**

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

161.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

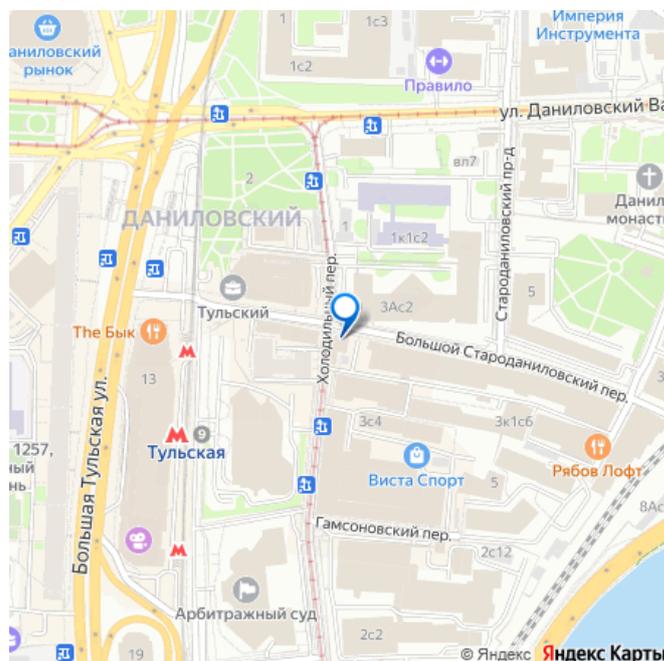
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

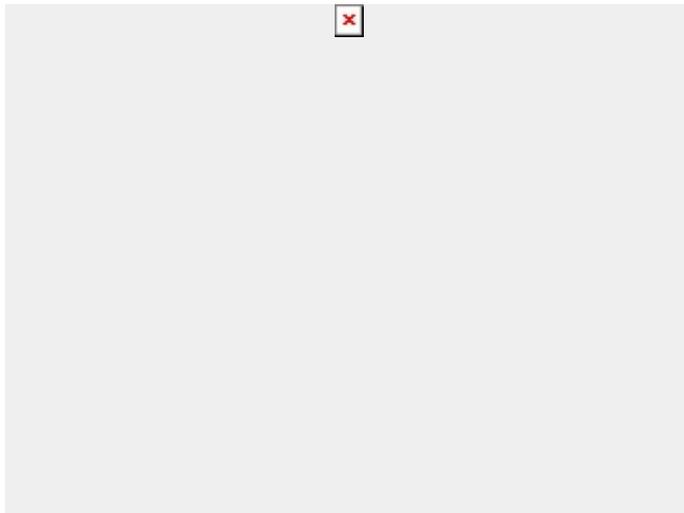
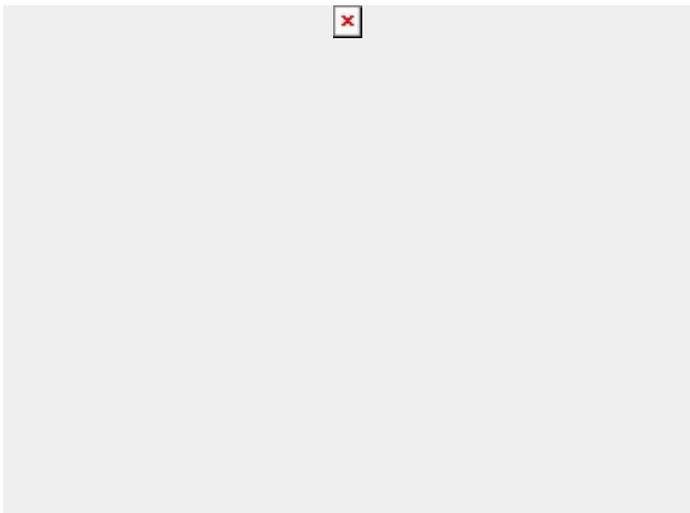
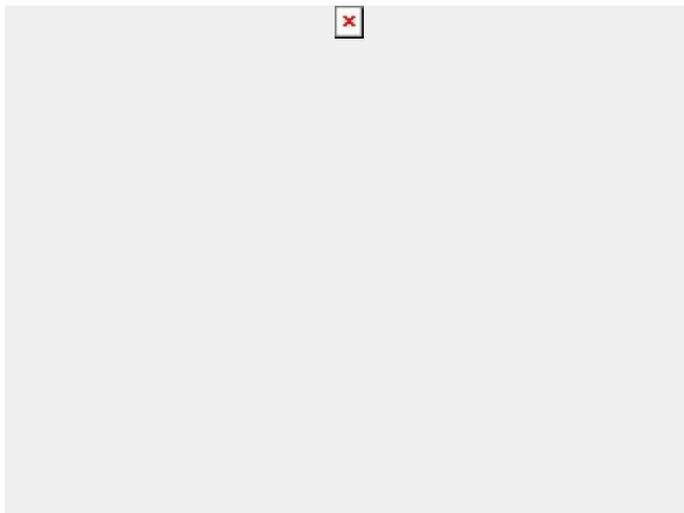
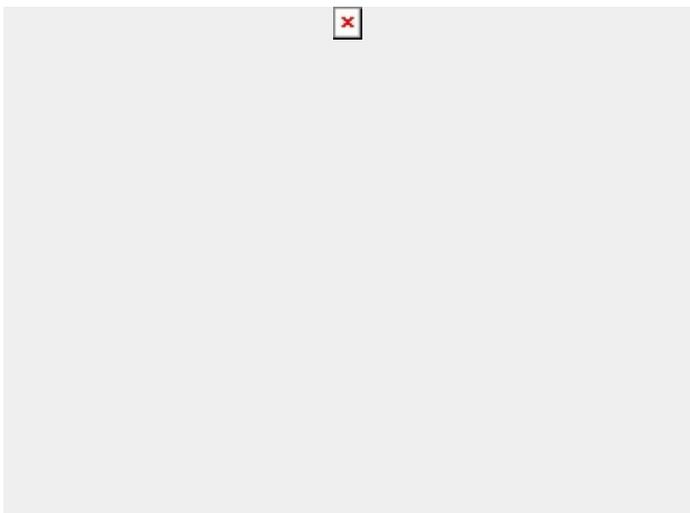
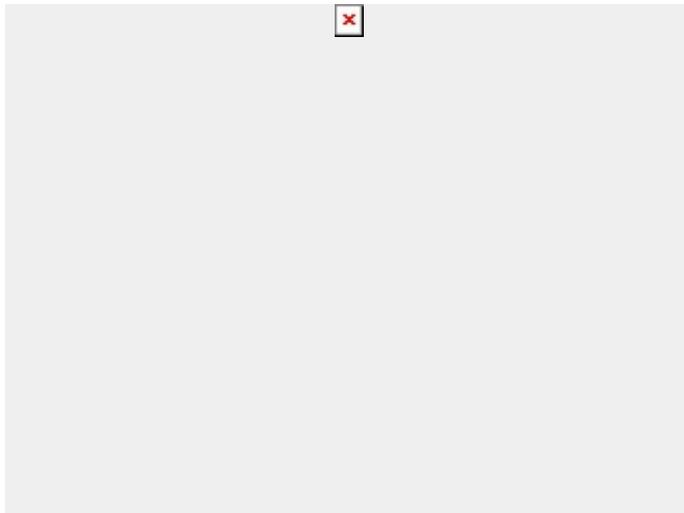
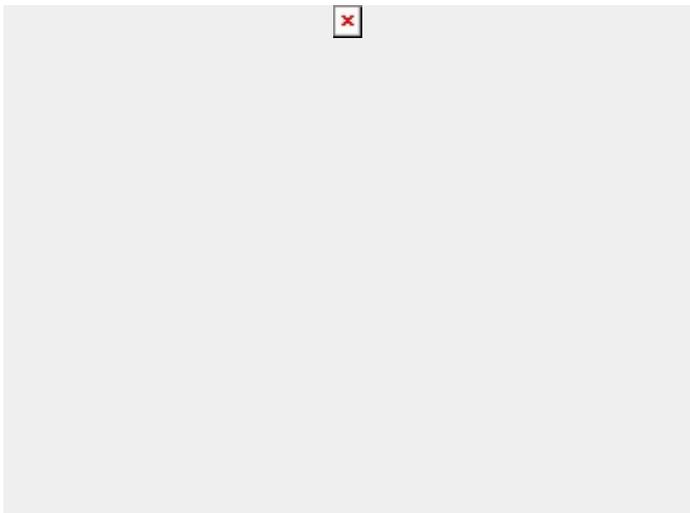
**Описание**

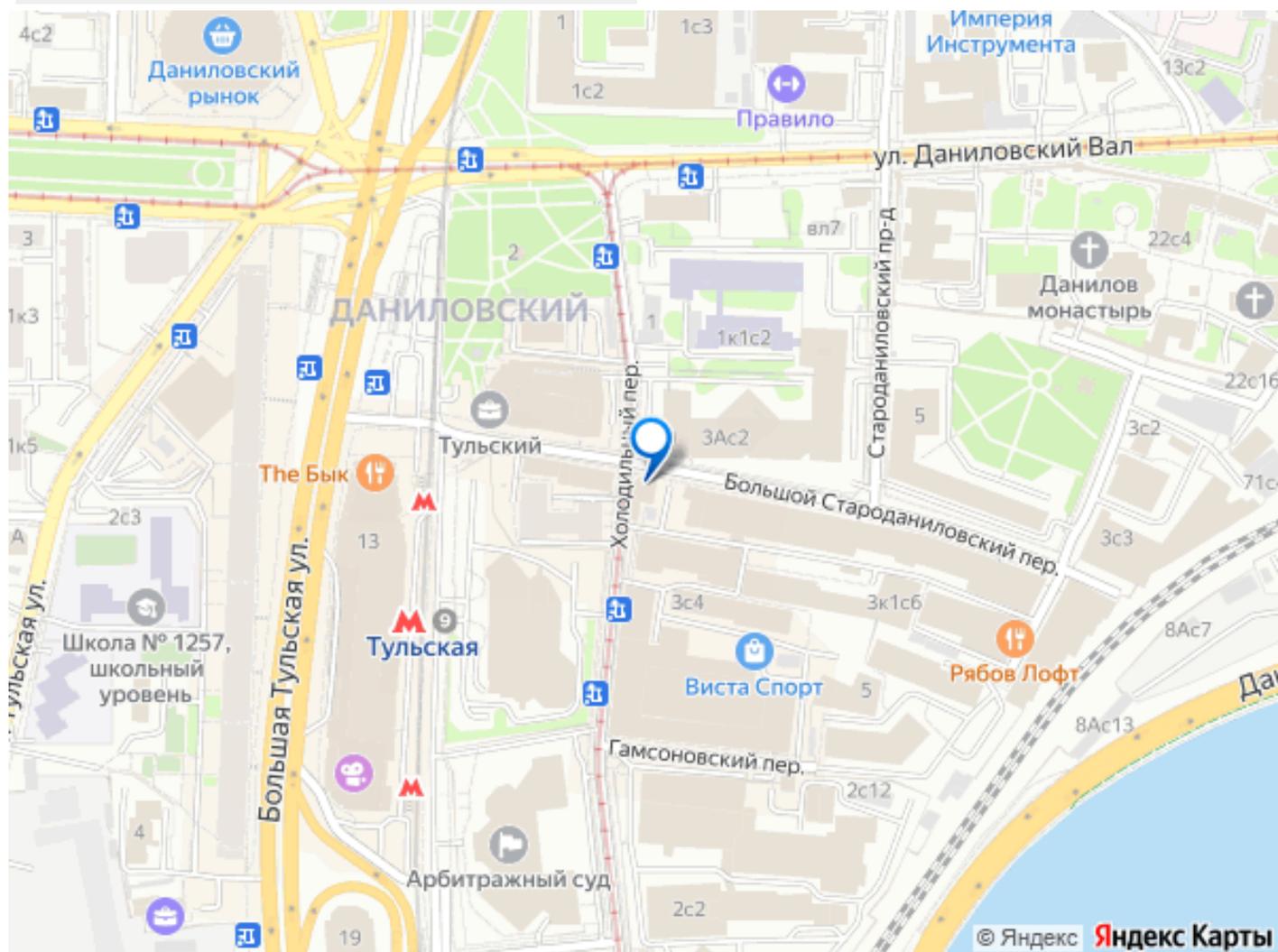
Loft-квартал «Товарищество Рябовской Мануфактуры» класса В Площадь: 161,8 м2  
Арендная ставка: 50 833,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 767 651,2 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 3 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м Характеристики здания Адрес: Холодильный переулок, 3, Москва Класс: В Площадь здания: 50 000 м2 Полезная площадь: 50 000 м2 Этажность: 5 Налоговая: 26 Год постройки: 1757 Год

для заметок



реконструкции: 2005 Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России