

Создано: 03.01.2026 в 17:38

Обновлено: 09.03.2026 в 03:53

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

**674 167 ₺**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

161.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

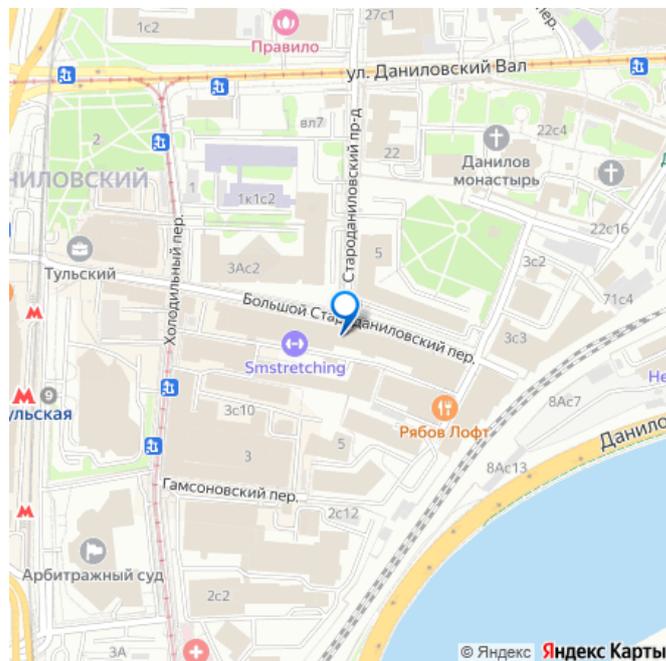
## Описание

Помещение находится на 3-м этаже в деловом квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры» (100 м от метро). Площадь 161,8 м<sup>2</sup> Высота потолка 3м Функциональная планировка, большие окна, выходящие на две стороны помещения, собственная кухня и СУ. Современный качественный ремонт. Своя мокрая точка Стильная, благоустроенная территория Свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Мы трепетно относимся к территории и пространствам за пределами офиса, чтобы вашим гостям и сотрудникам было комфортно как в самом

<https://move.ru/objects/9287815694>

## Товарищество Рябовской Мануфактуры, Товарищество Рябовской Мануфактуры **79162749598**

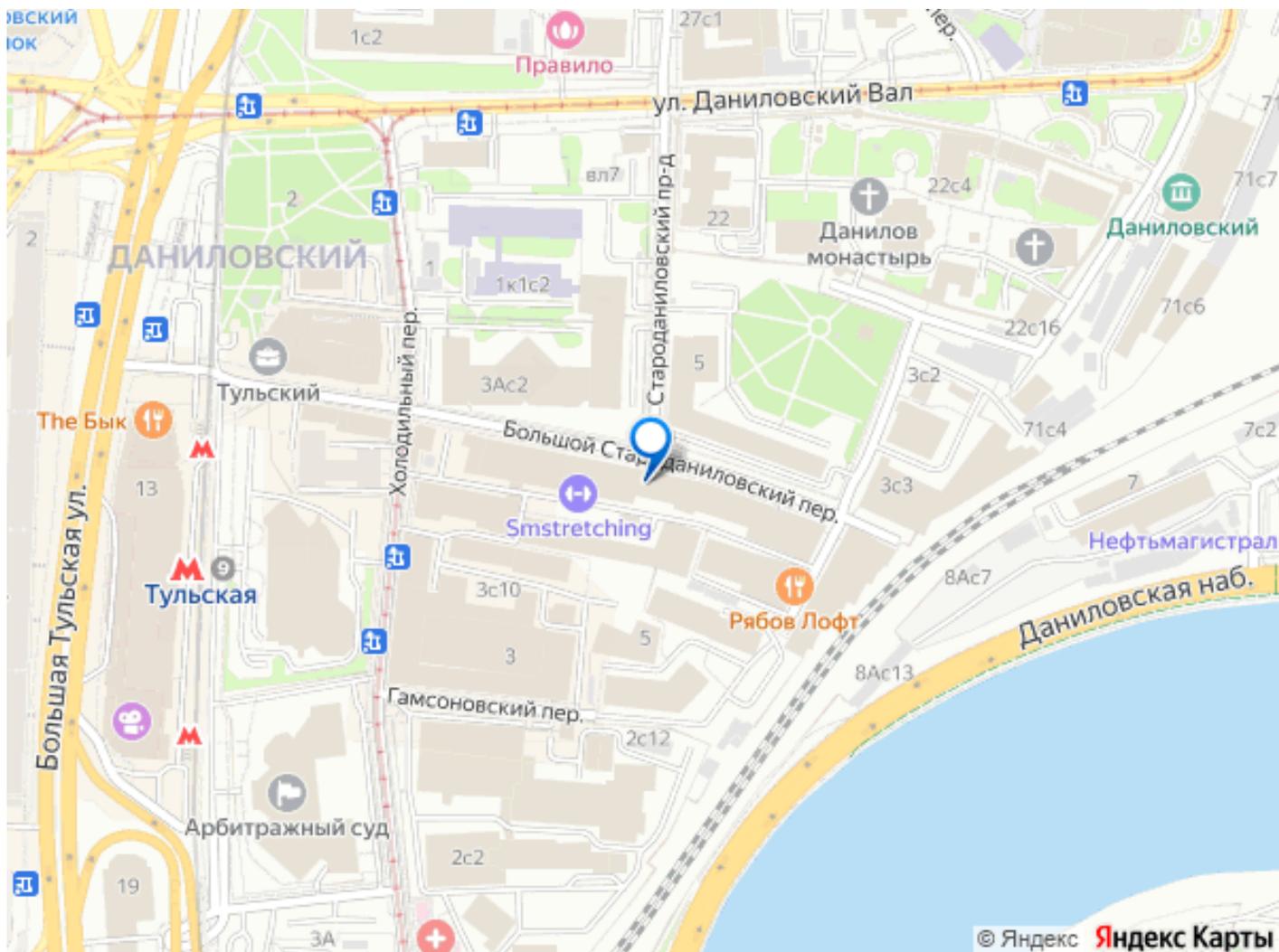
для заметок



офисе, так и по дороге к нему. Поэтому при расчете стоимости арендной платы мы применяем территориальный (коридорный) коэффициент 12%. Товарищество Рябовской Мануфактуры- это лофт-квартал, где мы вместе создаем открытую среду для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Наша концепция- это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В нашем объекте мы сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская - район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.







Move.ru - вся недвижимость России